

Dohoda č. 173/2025/OSM
o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 272/2024/BaNP zo dňa
02.05.2024

Zmluvné strany a to :

prenajímateľ:

mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC:KOMASK2X

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blchácom, PhD.,
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing.
Rudolfom Urbanovičom, na základe poverenia zo
dňa 08.11.2021

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomcovia:

- 1)** Meno a priezvisko: **Patrícia Kudelová, Mgr., DiS.art.**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Skalité – Kudlov č. d. 1263**
023 14 Skalité

a manžel

- 2)** Meno a priezvisko: **Lukáš Kudela**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Prekážka 723/3**
033 01 Liptovský Hrádok

/spolu ďalej len „nájomcovia“/

ČLÁNOK I.

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 272/2024/BaNP zo dňa 02.05.2024 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcami vznikol nájom bytu č. 4 s celkovou podlahovou plochou s príslušenstvom 37,61 m², nachádzajúceho sa na 1 poschodí, bytového domu na ulici Eduard Penkalu v Liptovskom Mikuláši, vo vchode č. 1, súpisné číslo 877, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 4401, katastrálne územie Liptovský Mikuláš.

ČLÁNOK II.

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli na ukončení nájmu bytu uvedeného a bližšie špecifikovaného v článku I. tejto dohody ku dňu **31.03.2025**.
2. Predmetný byt bude odovzdaný nájomcom prenajímateľovi podľa článku III. bod 3.5 a 3.6 Zmluvy o nájme bytu č. 272/2024/BaNP najneskôr ku dňu 31.03.2025.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomcovia predmetný byt podľa článku II. bodu 2. tohto dodatku neodovzdajú, tento dodatok stráca platnosť a účinnosť.

ČLÁNOK III.

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcov a dva pre prenajímateľa.
2. Táto dohoda je platná dňom podpisu a účinná dňom 31.03.2025. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14. 03. 2025

17. 03. 2025

za prenajímateľa

za nájomcovia

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.,
primátor mesta
zastúpený zástupcom primátora mesta
Ing. Rudolfom Urbanovičom

.....
Patricia Kudelová

.....
Lukáš Kudela