

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 40/2020 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 29.06.2020
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

P. T.
(ďalej aj ako „nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ z dôvodu snahy o zjednotenie právneho stavu so stavom skutočným a v súlade s odsekom 2 Článku VI. „Záverečné ustanovenia“ uzatvára s nájomcom Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 40/2020 zo dňa 29.06.2020

Článok I.

Zmena a doplnenie Nájomnej zmluvy č. 40/2020 zo dňa 29.06.2020

1. V Článku II. sa mení odsek 1 v nasledovnom znení:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti **v k. ú. Sabinov**, evidovaná na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 641, druh pozemku záhrada o výmere 203 m²
- pozemok CKN p. č. 640/1, druh pozemku záhrada o výmere 132 m²

2. V Článku II. sa mení odsek 2 v nasledovnom znení:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok p. č. 641 o celkovej výmere 203 m², a časť pozemku p. č. 640/1 o výmere 33 m² (1/4) na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Hviezdoslavovej č.4 v Sabinove, kde tvoria okolie bytového domu so súp. č. 551. Blížšia špecifikácia predmetu nájmu je graficky znázornená na mapovom podklade, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. **Predmet nájmu spolu celkom o výmere 236 m².**

3. V Článku IV. sa mení odsek 1 v nasledovnom znení:

Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Cenníkom mesta Sabinov na určenie sumy nájomného za dočasné užívanie pozemkov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 171 dňa 14.11.2024, a to: *Lokalita č. 2 – Blízke centrum vymedzené ulicami: Pod Švabľovkou, 9. mája, Gen. Svobodu, Priemyselná štvrť* - 5,63 €/m²/rok

Nájomné v €/m²/rok = 5,63 €/m²/rok

Pri celkovej výmere predmetu nájmu 236 m² predstavuje ročné nájomné sumu 1328,68 €.

Článok II.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 40/2020 zo dňa 29.06.2020, ktoré nie sú menené alebo doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený **v troch rovnopisoch** ako originál, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok bol nahlas prečítaný, vysvetlený a zmluvné strany na znak toho, že tomuto dodatku porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle tento dodatok vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Sabinove, dňa: 02.01.2025

V Sabinove, dňa: 02.01.2025

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....

Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu nájmu

