

ZMLUVA č. 57/2025

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : Obec Novot'
Zastúpená : Ing. Dušan Jendrašík, starosta obce
Sídlo : 029 55 Novot' č. 285
IČO : 00 314 692
DIČ :
IBAN :

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN :
IČO : 36672254
DIČ :
IČ DPH :

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby: „**Novot' – IBV Podestanská. Inžinierske siete**“

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby „**Novot' – IBV Podestanská. Inžinierske siete**“ v rozsahu:

SO-02 Vodovod

SO-03 Splašková kanalizácia

Skutočné údaje o stavbe budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktoré sú predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastníci.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor vyzve k uzavretiu zmluvy o prevádzkovaní stavby do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby: „**Novot' – IBV Podestanská. Inžinierske siete**“.

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými odberateľmi a producentami a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného

IV. Iné dohody

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.) Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 473/2025, zo dňa 21.02.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Dolnom Kubíne dňa: 12. 03. 2025

Investor:



Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Budúci prevádzkovateľ:

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.





**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté,
konaného dňa 21. februára 2025**

Uznesenie č. 473/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novoté

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy č. 57/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretú podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby „**Novoté – IBV Podestanská. Inžinierske siete**“ v rozsahu: SO-02 Vodovod, SO-03 Splašková kanalizácia

medzi vlastníkom - investorom: Obec Novoté, Novoté 285, 029 55 Novoté, IČO: 00314692 a
budúcim prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80
Dolný Kubín, IČO: 36672254.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

V Novoti, dňa 21.02.2025

Za správnosť vyhotovenia: Elena Dibdiaková

