

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka
medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

a

**budúcimi oprávnenými
z vecného bremena:**

1. Peter Bátora, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

2. Roman Višňovec, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

3. Peter Flimel, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako

- parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/319, ostatná plocha s výmerou 508 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/99, ostatná plocha s výmerou 394 m².

3. Budúci oprávnení z vecného bremena doručili pracovnú verziu

- Geometrického plánu č. 48185655-B-59/2024, ktorú vyhotovil dňa 10.06.2024 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel 1-4 v rozsahu 425 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m², parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m², parcela registra C KN č. 8114/99, ostatná plocha s výmerou 394 m², parcela registra C KN č. 8114/319, ostatná plocha s výmerou 508 m². Geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (NN prípojka – Peter Bátora, Peter Flimel, Roman Višňovec).
- Geometrického plánu č. 48185655-c-59/2024, ktorú vyhotovil dňa 10.06.2024 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel 1-2 v rozsahu 361 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m² a parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m². Geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (ostatné inžinierske siete – Peter Bátora).
- Geometrického plánu č. 48185655-C-59/2024, ktorú vyhotovil dňa 10.06.2024 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 2 v rozsahu výmery 5 m² z pozemku parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m². Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc (dažďová kanalizácia – Peter Flimel).

Na základe písomnej žiadosti budúcich oprávnených z vecného bremena Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 221/24 zo dňa 28.10.2024 schválilo:

- a) zmenu trasovania NN prípojky pre pána Romana Višňovca (na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v časti pred pozemkom p. Petra Flimela) v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-D-59/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 01.10.2024, a to za podmienok:
- na časti pozemku p. č. CKN 8114/79 (pod stavbou chodníka), vo vlastníctve mesta Prievidza v úseku pred pozemkom p. č. CKN 8114/318 vo vlastníctve p. Flimela zabezpečiť realizáciu NN vedenia pred vybudovaním vjazdu na pozemok p. č. 8114/318 . Po realizácii uvedeného NN vedenia, v rámci spätných povrchových úprav, preskladať betónovú dlažbu v celej šírke a v celej dotknutej dĺžke chodníka.
- b) zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 125/24, 126/24 a 127/24 zo dňa 24.06.2024.
- V pôvodne doložených GP č. 48185655-B-59/2024 a GP č. 48185655-c-59/2024 boli duplicitne uvedené m².

4. **Peter Bátora** ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 12555 ako parcela registra C KN č. 8114/58, ostatná plocha s výmerou 8602 m².
5. **Roman Višňovec** ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 7089 ako parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1259 m².
6. **Peter Flimel** ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 12094 ako parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m².

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m², parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m², parcela registra C KN č. 8114/319, ostatná plocha s výmerou 508 m², parcela registra C KN č. 8114/99, ostatná plocha s výmerou 394 m², strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie, a to

A) v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8114/58 v k. ú.

Prievidza - oprávnený z vecného bremena 1. (v čase uzatvorenia tejto zmluvy Peter Bátora)

- NN prípojka (2x kábel) v spoločnej ryhe s Petrom Flimelom a Romanom Višňovcom na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Bátora, Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne za (polovicu profilu na uloženie prípojky NN) výmeru v rozsahu 197 m²,
- prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie, vody, plynu na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024 s povinnosťou Petra Bátora uhradiť odplatu za (polovicu profilu na prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie, vody, plynu) výmeru v rozsahu 197 m²,

a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú, a to za podmienky:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

B) v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č.8114/96 v k. ú.

Prievidza - oprávnený z vecného bremena 2. (v čase uzatvorenia tejto zmluvy Roman Višňovec)

- NN prípojka (1x kábel) v spoločnej ryhe s Petrom Bátorom a Petrom Flimelom na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Bátora, Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne za (polovicu profilu na uloženie prípojky NN) výmeru v rozsahu 197 m²,
- NN prípojka v spoločnej ryhe s p. Petrom Flimelom na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/99, v časti diel 3 v rozsahu výmery 20 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne,
- NN prípojka na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/319, v časti diel 4 v rozsahu výmery 11 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024 a na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/319, v časti diel 1-2 v rozsahu 25 m² podľa zamerania

Geometrickým plánom č. 48185655- D-59/2024, s podmienkou: na časti pozemku p. č. CKN 8114/79 (pod stavbou chodníka), vo vlastníctve mesta Prievidza v úseku pred pozemkom parc. č. CKN 8114/318 vo vlastníctve p. Flimela zabezpečiť realizáciu NN vedenia pred vybudovaním vjazdu na pozemok p. č. 8114/318 . Po realizácii uvedeného NN vedenia, v rámci spätných povrchových úprav, preskladať betónovú dlažbu v celej šírke a v celej dotknutej dĺžke chodníka; s povinnosťou Romana Višňovca uhradiť odplatu,

a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú a to za podmienky:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

C) v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 v k. ú.

Prievidza - oprávnený z vecného bremena 3. (v čase uzatvorenia tejto zmluvy Peter Flimel)

- NN prípojka (1x kábel) v spoločnej ryhe s Petrom Bátorom a Romanom Višňovcom na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Bátoru, Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne za (polovicu profilu na uloženie prípojky NN) výmeru v rozsahu 197 m²,
- NN prípojka v spoločnej ryhe s p. Romanom Višňovcom na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/99, v časti diel 3 v rozsahu výmery 20 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne,
- prípojka dažďovej kanalizácie na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79, v časti diel 2 v rozsahu výmery 5 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-C-59/2024, s povinnosťou Petra Flimela uhradiť odplatu,

a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú, a to za podmienky:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na

katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí **v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.**
- 2.** Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch rokov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.** V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán **v lehote podľa bodu 1. tohto článku** alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena **podľa bodu 2. tohto článku**, sú budúci oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo odplaty za zriadenie vecného bremena za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti a za každý aj začatý mesiac omeškania na základe výzvy povinného z vecného bremena.
- 4.** Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zabrali, pričom táto časť pozemkov bude na geometrickom pláne oddelená a zapísaná v popisnej časti ako diel s vyznačením presnej výmery. **Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii, s uvedením, či trasovanie súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a s grafickým zobrazením navrhovanej IS (priebeh pôvodného trasovania) a vyhotovenej IS (reálne trasovanie).** Zameranie IS - grafické znázornenie reálneho trasovania je potrebné uložiť na CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.
- 5.** Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemkov** vo

vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii**

- Geometrického plánu č. 48185655-B- 59/2024 zo dňa 10.06.2024,
- Geometrického plánu č. 48185655-C-59/2024 zo dňa 10.06.2024,
- Geometrického plánu č. 48185655-D-59/2024 zo dňa 01.10.2024

na základe ktorých poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Pracovná verzia Geometrického plánu č. 48185655-B- 59/2024 zo dňa 10.06.2024, Geometrického plánu č. 48185655-C-59/2024 zo dňa 10.06.2024, Geometrického plánu č. 48185655-D-59/2024 zo dňa 01.10.2024 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 6. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že geometrický plán doručia mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadajú o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.**
- 7. V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu** (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), sú budúci oprávnení povinní bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú
 - odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.
 - predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO .

V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3., 4. a 5., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnení z vecného bremena sú v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávnených z vecného bremena mestu Prievidza.

V prípade, že budúci oprávnení z vecného bremena nedodržia schválené trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete, sú budúci oprávnení z vecného bremena súčasne povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti na základe výzvy budúceho povinného z vecného bremena, a to na základe dojednaní tejto zmluvy.

Budúci oprávnení sa zaväzujú a súhlasia s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že budúci oprávnení nedodržia dohodnuté trasovanie cez predmetný pozemok a odchyli sa od dohodnutého a schváleného záberu vecného bremena, a ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúci oprávnení z vecného bremena v lehote do 30 dní nezabezpečia odstránenie stavby z nedovoleného (neschváleného) záberu vecného bremena, aby budúci povinný z vecného bremena vykonal túto povinnosť za budúcich oprávnených z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstránenie stavby, a to v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú

spôsobia porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
 - b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
 - c) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
 - d) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.
4. **Budúci oprávnení z vecného bremena - stavebníci sa zaväzujú** umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 10,00 €/m².
3. Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného

bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy zaplatili na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to nasledovne:

- **Peter Bátora** vo výške **2 626,68 €** ($((394 \text{ m}^2/2 * 10,00 \text{ €/m}^2) / 3) + (394 \text{ m}^2/2 * 10,00 \text{ €/m}^2)$), VS 86942024,

- **Roman Višňovec** vo výške **1 116,66 €** ($((394 \text{ m}^2/2 * 10,00 \text{ €/m}^2) / 3) + (20 \text{ m}^2 * 10,00 \text{ €/m}^2) / 2) + (36 \text{ m}^2 * 10,00 \text{ €/m}^2)$), VS 87492024,

- **Peter Flimel** vo výške **806,66 €** ($((394 \text{ m}^2/2 * 10,00 \text{ €/m}^2) / 3) + (20 \text{ m}^2 * 10,00 \text{ €/m}^2) / 2) + (5 \text{ m}^2 * 10,00 \text{ €/m}^2)$), VS 86832024,

čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platieb na účte mesta Prievidza.

5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 127/24 (Višňovec), číslo 126/24 (Flimel), číslo 125/24 (Bátora) zo dňa 24.06.2024 v znení uznesenia MsZ č. 221/24 zo dňa 28.10.2024.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
8. Zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 7 rovnopisov a budúci oprávnení obdržia po dva rovnopisy. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

9. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
10. Budúci oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného bremena 1.
Peter Bátora

V Prievidzi, dňa

budúci oprávnený z vecného bremena 2.
Roman Višňovec

V Prievidzi, dňa

budúci oprávnený z vecného bremena 3.
Peter Flimel

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	D.č.	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely											
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	
Stav právny je totožný s registrom C KN												
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena												
1		8114/57	334	Ostatná pl.	1		8114/57	6	8114/57	334	Ostatná pl. 34	doterajší
1		8114/79	9699	Zastavaná pl.	2		8114/79	388	8114/79	9699	Zastavaná pl. 22	doterajší
1		8114/99	394	Ostatná pl.	3		8114/99	20	8114/99	394	Ostatná pl. 34	doterajší
1		8114/319	508	Ostatná pl.	4		8114/319	11	8114/319	508	Ostatná pl. 34	doterajší
Spolu:			1 0935					425		1 0935		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Vecné bremeno práva prechodu právo uloženia inž.sietí na pozemok par.č. 8114/79,8114/58,8114/99,8114/319 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 8114/58,8114/318,8114/96.

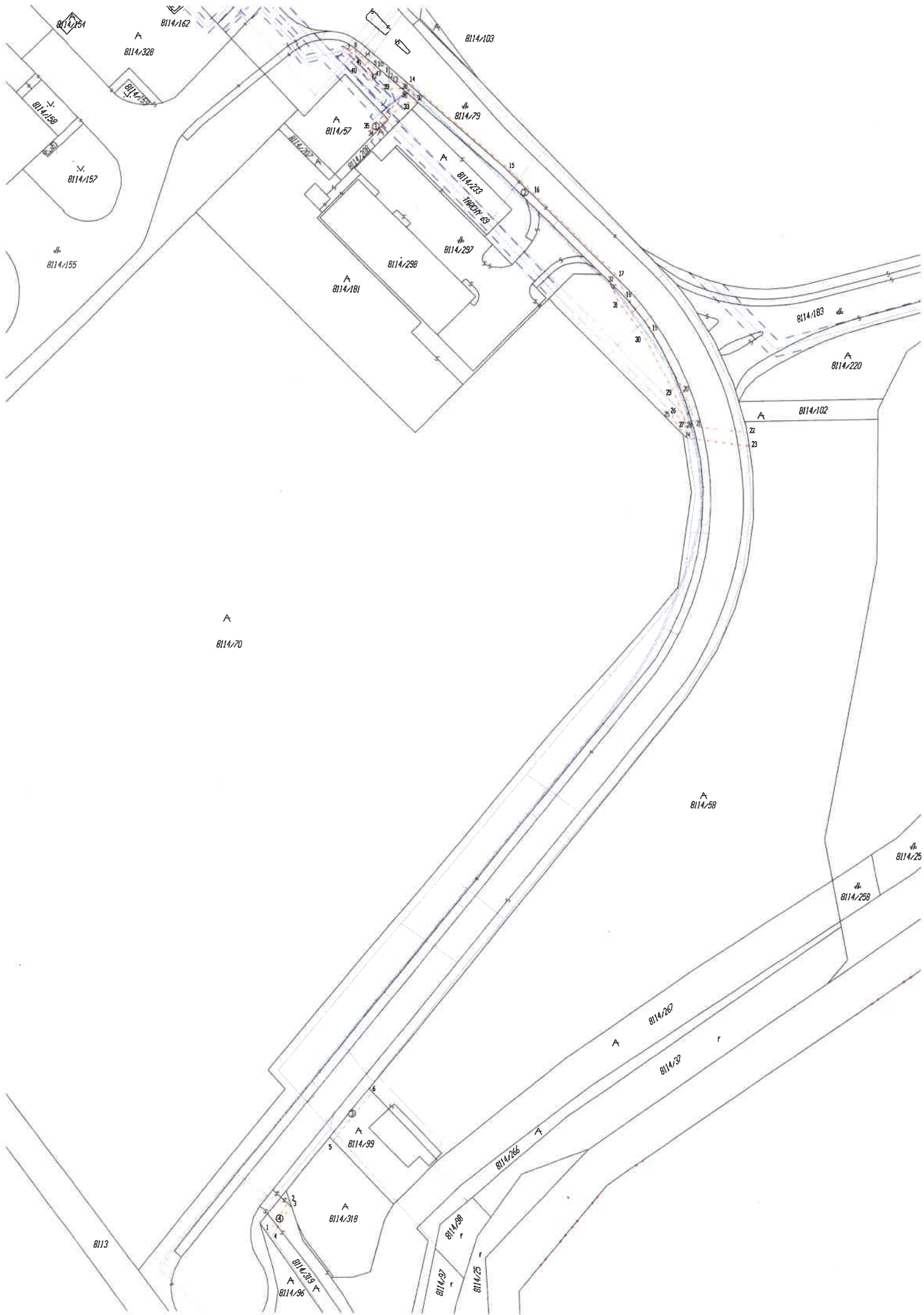
Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>
		Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>48185655-B-59/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí a právo prechodu p.č.8114/79,8114/99,8114/319,8114/57</i>				
Vyhoviteľ Dňa: <i>10.06.2024</i> Meno: <i>Patricius Sova</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>10.06.2024</i> Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9257</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



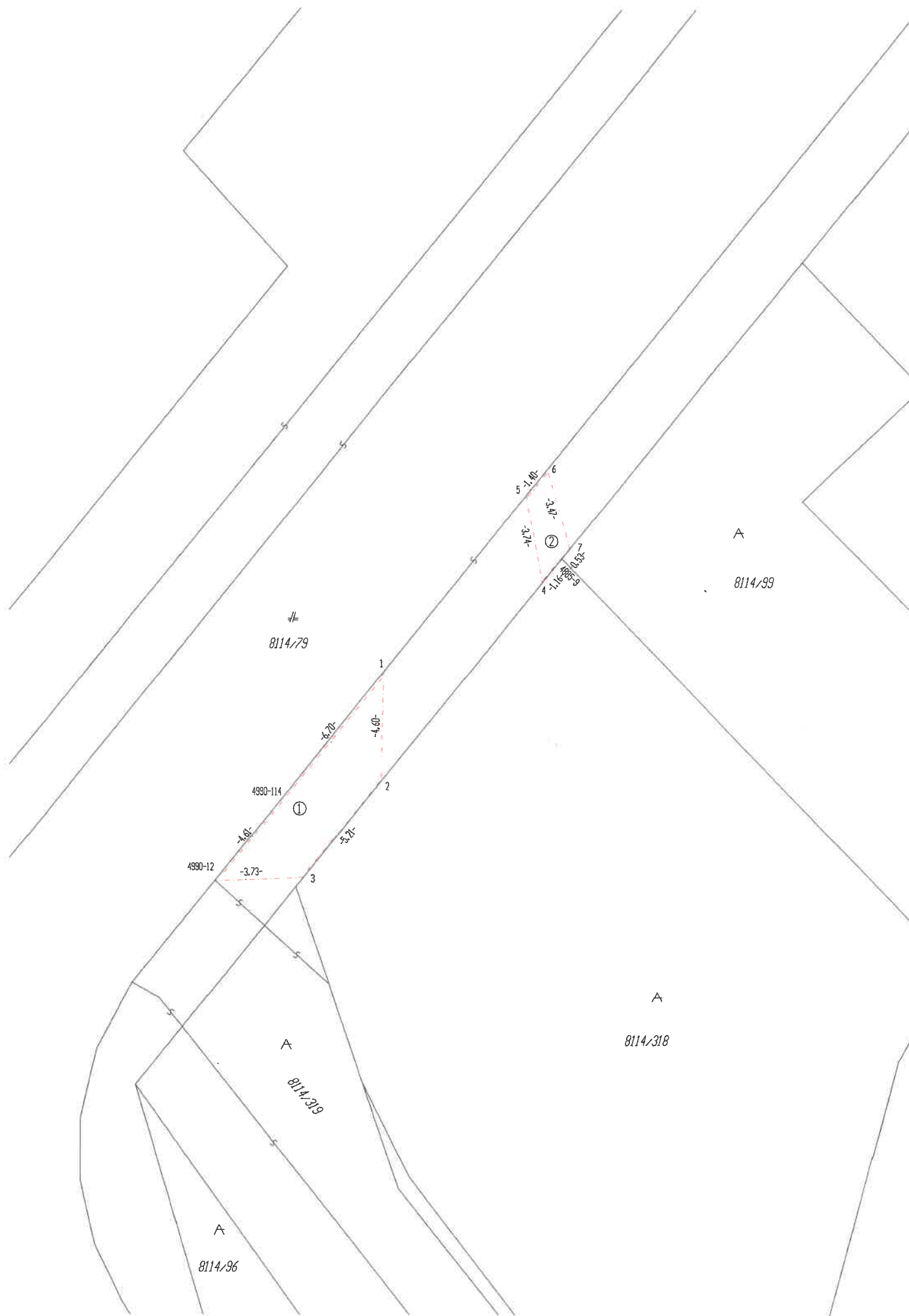
Zoznam súradnic-vecné bremeno právo Uloženia inž.sietí
Flimel Peter, Višňovec, Bátora

2692570001	458473.28	1222847.63	0.0000	2
2692570002	458467.77	1222838.78	0.0000	2
2692570003	458467.32	1222840.10	0.0000	2
2692570004	458472.61	1222848.57	0.0000	2
2692570005	458456.50	1222823.36	0.0000	2
2692570006	458446.37	1222810.81	0.0000	2
2692570007	458452.29	1222542.66	0.0000	2
2692570008	458451.60	1222541.86	0.0000	2
2692570009	458445.35	1222547.25	0.0000	2
2692570010	458445.05	1222546.91	0.0000	2
2692570011	458442.57	1222549.03	0.0000	2
2692570012	458442.87	1222549.38	0.0000	2
2692570013	458441.39	1222550.70	0.0000	2
2692570014	458436.97	1222550.53	0.0000	2
2692570015	458411.71	1222572.25	0.0000	2
2692570016	458405.24	1222578.46	0.0000	2
2692570017	458383.39	1222599.90	0.0000	2
2692570018	458380.99	1222605.33	0.0000	2
2692570019	458374.54	1222613.70	0.0000	2
2692570020	458366.03	1222629.50	0.0000	2
2692570021	458362.69	1222638.57	0.0000	2
2692570022	458349.59	1222640.09	0.0000	2
2692570023	458349.09	1222643.54	0.0000	2
2692570024	458365.45	1222641.62	0.0000	2
2692570025	458369.14	1222636.03	0.0000	2
2692570026	458368.06	1222635.28	0.0000	2
2692570027	458365.73	1222638.81	0.0000	2
2692570028	458365.12	1222638.87	0.0000	2
2692570029	458368.31	1222630.31	0.0000	2
2692570030	458376.57	1222615.00	0.0000	2
2692570031	458383.08	1222606.52	0.0000	2
2692570032	458385.39	1222601.38	0.0000	2
2692570033	458438.00	1222555.87	0.0000	2
2692570034	458445.81	1222563.21	0.0000	2
2692570035	458446.70	1222562.28	0.0000	2
2692570036	458438.48	1222554.57	0.0000	2
2692570037	458434.78	1222554.68	0.0000	2
2692570038	458437.66	1222552.19	0.0000	2
2692570039	458444.04	1222552.43	0.0000	2
2692570040	458450.50	1222546.89	0.0000	2
2692570041	458449.80	1222546.09	0.0000	2
2692570042	458446.64	1222548.75	0.0000	2
2692570043	458446.05	1222548.06	0.0000	2

V Prievidzi dňa 10.06.2024
Vyhotožil : Patricius Sova

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností					
Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEDSKTEAM		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>	
		Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>48185655-C-59/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>	
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí a právo prechodu p.č.8114/79</i>			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>10.06.2024</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>10.06.2024</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9258</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Zoznam súradnic-vecné bremeno právo prechodu, prejazdu
a právo uloženia inž.sietí Flimel Peter

2648850009	458457.36	1222822.46	0.0000	3
2649900012	458472.00	1222836.12	0.0000	3
2649900114	458469.10	1222832.54	0.0000	3
2692580001	458464.90	1222827.32	0.0000	2
2692580002	458465.00	1222831.92	0.0000	2
2692580003	458468.27	1222835.97	0.0000	2
2692580004	458458.19	1222823.48	0.0000	2
2692580005	458458.86	1222819.80	0.0000	2
2692580006	458457.98	1222818.71	0.0000	2
2692580007	458457.03	1222822.05	0.0000	2

V Prievdzi dňa 10.06.2024

Vyhotovil : Patricius Sova

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely					parcele		parcely				parcely	
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
				Stav právny je totožný s registrom C KN									
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
1		8114/79	9699	Zastavaná pl.	1			8114/79	22	8114/79	9699	Zastavaná pl. 22	doterajší
1		8114/319	508	Ostatná pl.	2			8114/319	3	8114/319	508	Ostatná pl. 34	doterajší
Spolu:			1 0207						25		1 0207		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Vecné bremeno práva prechodu právo uloženia inž.sietí na pozemok par.č. 8114/79,8114/319 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 8114/96.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skládová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Kraj Trenčiansky Katastr. územie Prievidza	Okres Prievidza Číslo plánu 48185655-D-59/2024	Obec Prievidza Mapový list č. VKMČ
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí a právo prechodu p.č.8114/79,8114/319				
Vyhotožil Dňa: 01.10.2024 Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil Dňa: 01.10.2024 Meno: Ing. Miloš Lauko		Uradne overil Meno: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 82577		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

Zoznam súradnic-vecné bremeno právo Uloženia inž.sietí
Višňovec

2647530091	458463.62	1222830.21	0.00	3
2648850009	458457.36	1222822.46	0.00	3
2686640007	458468.59	1222836.37	0.00	3
2692570002	458467.77	1222838.78	0.00	2
2692570005	458456.50	1222823.36	0.00	2
2692570051	458458.12	1222821.61	0.00	1
2692570052	458456.31	1222821.16	0.00	1
2692570053	458469.84	1222836.14	0.00	1
2692570054	458469.41	1222837.39	0.00	1
2692570055	458468.52	1222839.98	0.00	1

V Prievidzi dňa 30.09.2024
Vyhotovil : Patricius Sova

