

# Kúpna zmluva č. 4/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Predávajúci: Emília Žolnová, rod. Brasová**  
nar., rod. č.  
Vydraň č. 187, 068 01 Medzilaborce

**a**

**Kupujúci: Mesto Medzilaborce**  
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752

uzavreli takúto zmluvu:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predávajúci, Emília Žolnová, je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/180) nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E KN č. 279/650, druh pozemku orná pôda, o výmere 641 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 2720 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

## Čl. II

Kúpa predmetu zmluvy určenej v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 57/2024 zo dňa 20.12.2024.

## Čl. III

Predávajúci, Emília Žolnová, predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 1/180) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

Mesto Medzilaborce kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/180 k pozemku E KN č. 279/650, druh pozemku orná pôda, o výmere 641 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce.

## Čl. IV

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 71,20 €. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške na účet predávajúceho, číslo účtu: IBAN:....., do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

#### Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku IV.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

#### Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ich kupuje a zároveň aj preberá.

#### Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach, dňa 13.03.2025

V Medzilaborciach, dňa 17.03.2025

---

Ing. Vladislav Višňovský  
primátor mesta

---

Emília Žolnová