

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 s účinnosťou ku dňu 18.01.2022 a Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023

**uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

Prenajímateľ : **URBÁRSKY SPOLOK NECPALY – pozemkové spoločenstvo
miestna časť Prievidza**

Sídlo: Na Záhumní 25, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: **Ing. Otto Prostinák**, predseda spoločenstva

Ing. Rudolf Petráš, člen výboru

IČO: 00 627 941

Nájomca: **Mesto Prievidza,**

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019 a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 s účinnosťou ku dňu 18.01.2022 a Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 s týmto obsahom:

I.

1. Článok IV Doba skončenia nájmu sa bod 2 písm. b) mení nasledovne:

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu s výnimkou parcely registra CKN č. 5345/19, ostatná plocha o výmere 61m², vo vzťahu ku ktorej je možnosť výpovede upravená osobitne v písm. c) tohto článku, zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Článok IV Doba skončenia nájmu sa bod 2 dopĺňa o písm. c) nasledovne:

c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu vo vzťahu k parcele 5345/19, ostatná plocha o výmere 61m², najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“, zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 834/2014/NZ/12 a jej Dodatku č. 1, 2, 3 ostávajú nezmenené.
4. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 4 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 32/25 dňa 17.03.2025.

II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

Prievidza, dňa

Prievidza, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Otto Prostinák
Predseda predstavenstva

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

.....
Ing. Rudolf Petráš
člen výboru