

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2025

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
V zastúpení: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
Bankové spojenie: VÚB Košice, a. s.
IČO: 00691038
DIČ: 2022441850
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 8512
BIC: SUBASKBX

a

Nájomca: Základná škola Jozefa Urbana
Jenisejská 22, 040 12 Košice
V zastúpení: Mgr. Lucia Grünwaldová
IČO: 312 63 101
DIČ: 202 135 4214

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach, k. ú. Jazero, súpisné č. 2365, zapísaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

Divadelná sála, disco sála a salónik

3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

50. výročie založenia školy

4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok III.
Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň:
21.05.2025 v čase od 08:00 do 11:30 hod. a od 16:00 do 19:00 hod.
22.05.2025 v čase od 16:00 do 21:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Článok IV.
Zmluvné ceny

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:

Prenájom 21.05.2025

divadelná sála	6,5 hod x 1 €	6,50 €
disco sála	6,5 hod x 1 €	6,50 €
ozvučenie	6,5 hod x 25 €	162,50 €

Prenájom 22.05.2025

divadelná sála	5 hod x 1 €	5 €
disco sála	5 hod x 1 €	5 €
salónik	5 hod x 1 €	5 €
ozvučenie	5 hod x 25 €	125 €

spolu vo výške: **315,50 €**, slovom: tristopätnásť eur 50/100 centov

2. V prípade predĺženia nájmu: 1 € ,- slovom: jedno euro za každú začatú hodinu.

Článok V.
Platobné podmienky

1. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.
2. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI.
Čas trvania zmluvy, ukončenie zmluvy a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa **22.05.2025**
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, a v prípade poškodenia vzniknutú škodu uhradiť. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 pre prenajíateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V Košiciach dňa 14. 3. 2025

Za prenajíateľa

.....
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka

V Košiciach dňa 14. 3. 2025

Za nájomcu:

.....
Mgr. Lucia Grünwaldová
riadiateľka