

**Dodatok č. 4**  
**K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 1/2024**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Prenajíateľ:**

**Názov:** Mestské služby mesta  
**Sídlo:** Mierová 14, 982 01 Tornaľa  
**IČO:** 42193591  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a. s.,  
**IBAN:** SK58 7500 0000 0040 3020 2920  
**Zastúpenie:** Irena Javošová, vedúca príspevkovej organizácie  
(ďalej len prenájomca)

a

**1.2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** RER PLUS s.r.o - Ing. Robert Ragályi  
**sídlo:** ul. Pri Majeri 38, 982 01 Tornaľa  
**IČO:** 44685777  
**Zapísaná:** v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddieli Sro,  
vo vložke č. 16349/S  
**zastúpenie:** Ing. Robert Ragályi – konateľ spoločnosti  
(ďalej len nájomca)

**uzatvárajú**

tento dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 1/2024 zo dňa 14.05.2024 (ďalej len „zmluva“).

**1. Týmto dodatkom sa mení text v bode V.1 článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemku pod bufetom Hanka vo výmere 79 m<sup>2</sup>, pod terasou vo výmere 72,09 m<sup>2</sup> na parc. KN-C č. 2639/48 a pozemku na uloženie plastovej žumpy pri bufete Hanka vo výmere 1,26 m<sup>2</sup> na parcele KN-C č. 2639/51 určeného podľa platného sadzovníka nájomného prenájomca na rok 2025:

**Nájomné v sezóne roku 2025:**

- pozemok pod prevádzkovou budovou Hanka:  
 $79 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} \times 62 \text{ dní} = 979,60 \text{ €}$
  - pozemok pod vyloženými stolmi a lavicami pred prevádzkovou budovou:  
 $72,09 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 62 \text{ dní} = 446,90 \text{ €}$
  - pozemok pod plast. žumpou:  
 $1,26 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 62 \text{ dní} = 7,81 \text{ €}$
- SPOLU: 1 434,31 €**

**Nájomné mimo sezóny roku 2025- od 01.01.2025 do 25.02.2025:**

- pozemok pod prevádzkovou budovou Hanka:  
 $79 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 56 \text{ dní} = 442,40 \text{ €}$
  - pozemok pod plast. žumpou:  
 $1,26 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 56 \text{ dní} = 7,05 \text{ €}$
- SPOLU: 449,45 €**

**Nájomné mimo sezóny roku 2025- od 26.02.2025 do 31.12.2025:**

- pozemok pod prevádzkovou budovou Hanka:  
 $79 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ €} \times 247 \text{ dní} = 975,65 \text{ €}$
  - pozemok pod plast. žumpou:  
 $1,26 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ €} \times 247 \text{ dní} = 15,56 \text{ €}$
- SPOLU: 991,21 €**

Nájomné bolo určené v súlade s článkom 2 ods. 3 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa - Cenník nájomného pozemkov a za umiestnenie reklamného zariadenia.

**Nájomné sa určí osobitne za každý rok nájmu na základe sadzobníka Mestských služieb mesta na aktuálny rok dodatkom k nájomnej zmluve.**

**Nájomné sa fakturuje mesačne, a to aj v prípade, ak by pozemok nebol využitý nájomcom.**

Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Tornaľa, dňa 12.03.2025

---