

Zmluva o nájme futbalového ihriska

Uzatvorená podľa § 3 a nasl. ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Obec Stožok

v zastúpení: Bc. Darina Petrincová
Adresa: ■■■■■ ■■■
IČO: 00320293
DIČ: 2021318750
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK62 0900 0000 0000 7164 4348
Tel. kontakt: 045/5455520
e-mail: stozok@stozok.sk

/ďalej ako „Prenajímatel“/

a

Futbalový klub MFK Detva

v zastúpení: ■■■ ■■■■■
Adresa: ■■■■■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■
IČO: 42394554
DIČ: 2021331125

ďalej ako „Nájomca“/

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o nájme futbalového štadióna.

Čl. I.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.03.2025 do 15.6.2025.

Čl. II.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť aby predmet nájmu bol spôsobilý charakteru užívania pre Nájomcu (t. j. na zápasové účely).
2. Nájomca je oprávnený v prípade závažného porušenia tejto Zmluvy, právnych predpisov SR a predpisov SFZ Zmluvu jednostranne zrušiť (odstúpením) na základe písomného oznámenia doručeného Prenajímateľovi.
3. Nájomca je hlavným organizátorom stretnutia podľa zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Nájomca je povinný rešpektovať organizačné pokyny Prenajímateľa, ktoré mu Prenajímateľ písomne oznámil pred podpisom tejto Zmluvy a pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z bezpečnostných, zdravotníckych, hygienických a technických právnych predpisov vzťahujúcich sa na výkon činností podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami zabezpečuje aj ďalšie prípadné služby, ktoré si neobjednal u Prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje Štadión užívať výlučne na účel určený v tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú spolupracovať a informovať sa ohľadne prípravy a realizácie podujatia a poskytnúť si potrebnú súčinnosť na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Čl. III.

Platobné podmienky

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi sumu za prenájom ihriska, podľa platného cenníka prenájmu t.j. 100€ / deň. Nájomné bude fakturované na konci kalendárneho mesiaca faktúrou splatnou 14dní od vystavenia faktúry.

Čl. IV.

Zodpovednosť za vady

2. Prenajímateľ nezodpovedá za vady plnenia spôsobené porušením povinností Nájomcu dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. V.

Skončenie zmluvy

1. Nájom skončí ak zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá, resp. písomnou dohodou Zmluvných strán s ktorou musia súhlasiť tak Nájomca ako aj

Prenajímateľ.

2. Právo odstúpiť od Zmluvy podľa podmienok stanovených zákonom týmto nie je dotknuté. Pred odstúpením od Zmluvy sa však Zmluvné strany budú informovať o zámere odstúpiť od Zmluvy a o dôvode na odstúpenie s tým, že si poskytnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodu na odstúpenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia obsahu Zmluvy je možné uskutočňovať len písomným dodatkom na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy. Neplatnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a na platnosť Zmluvy ako celku. Zmluvu je potrebné vykladať podľa jej obsahu a jazykového vyjadrenia, ale najmä tiež podľa vôle Zmluvných strán, ak táto ich vôľa nie je v rozpore s jazykovým prejavom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá, a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Stožku dňa 15.3.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Obec Stožok

Futbalový klub MFK Detva



BC. Darina Petrincová
starostka obce




prezident klubu

