

Spoločný obecný úrad so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, pre stavebné úrady obcí Dolný Hričov, Paština Závada, Hričovské Podhradie (okr. Žilina), Hlboké nad Váhom, Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Hvozdnica, Štiavnik, Kolárovice, Petrovice, Veľké Rovné, Kotešová,

Dohoda

medzi obcami, zaradenými do Spoločného obecného úradu, so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, na adresa: Spoločný obecný úrad so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, pre stavebné úrady obcí, pracovisko, Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča (ďalej len „Spoločný obecný úrad“), v súlade s § 15, ods. 1, 2, 3, zákona. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) zo dňa 5. 2. 2025.

Čl. I.

Začlenenie obcí v Spoločnom obecnom úrade pre stavebné úrady obcí

1) Obce Dolný Hričov, Paština Závada, Hričovské Podhradie (okr. Žilina), Hlboké nad Váhom, Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Hvozdnica, Štiavnik, Kolárovice, Petrovice, Veľké Rovné a Kotešová (okr. Bytča), sa dohodli na zriadení Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady obcí, uvedených v tomto bode. Sídlom Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady, bude Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325. Spoločný obecný úrad pre stavebné úrady obcí, bude mať pracovisko na adrese: Spoločný obecný úrad so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, pre stavebné úrady obcí, pracovisko Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča.

2) Financovanie činnosti Spoločného obecného úradu budú vykonávať Obec Kotešová a Obec Súľov-Hradná, na základe uvedeného počtu obyvateľov jednotlivých obcí k dátumu 1. 1. 2025 a percentuálneho podielu na jednotlivé obce, ktoré sú uvedené v Čl. II. Bod 7) tejto dohody. Obec Súľov – Hradná bude financovať aj mzdové náklady zamestnanca /zamestnankyne/ na polovičný pracovný úväzok, alebo celý pracovný úväzok, v zmysle čl. II, bod 5, ak sa obce začlenené v Spoločnom obecnom úrade rozhodnú o prijatí takejto zamestnankyne (zamestnanca).

3) Pracoviskom pre tento Spoločný obecný úrad bude prenajatá miestnosť v Bytči, Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča, I. poschodie, na základe nájomnej zmluvy medzi nájomcami Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, obec Súľov – Hradná, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfým a nájomcom Ing. Jozefom Tvrdom z Bytče, na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31. 8. 2018, a ďalších vypracovaných Dodatkov.

Čl. II.

Začlenenie obcí a ich financovanie v Spoločnom obecnom úrade

1) Stavebný úrad Kotešová, ktorý zastupuje Obec Kotešová, bude vykonávať činnosť a finančnú správu na úseku Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady obcí v tomto spoločnom stavebnom úrade, ktorý začleňuje stavebné úrady nasledovných obcí: Dolný Hričov Paština Závada, Hričovské Podhradie (okr. Žilina), Hlboké nad Váhom, Kolárovice, Petrovice, Veľké Rovné, Kotešová, pričom finančné náklady na Spoločný obecný úrad budú účtované na základe tejto dohody.

2) Stavebný úrad Súľov-Hradná, ktorý zastupuje Obec Súľov-Hradná, bude vykonávať činnosť a finančnú správu na úseku Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady obcí v tomto spoločnom stavebnom úrade, ktorý začleňuje stavebné úrady nasledovných obcí: Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Štiavnik, Hvozdnica, pričom finančné náklady na Spoločný obecný úrad budú účtované na základe tejto dohody.

3) Obec Súľov-Hradná bude v rámci finančnej správy v tomto Spoločnom obecnom úrade uhrádzať náklady spojené s činnosťou stavebného úradu pre obce uvedené v tomto článku v ods. 2) a to: náklady na mzdy zamestnankyne (v prípade prijatia „ďalšej zamestnankyne / nca/, odvody z miezd pracovníkov úradu, tvorba sociálneho fondu, stravné lístky, odmeny, materiálne vybavenie, telefóny, prenájom miestnosti, servisné služby spojené s údržbou kancelárskej techniky pre obce uvedené v článku II, ods. 2) a potom zašle skutočne vynaložené náklady za túto časť obci štvrťročne Obecnému úradu v Kotešovej. Na základe vystavenej faktúry obec Kotešová uhradí obci Súľov – Hradná vynaložené finančné prostriedky.

4) Obec Kotešová bude v rámci finančnej správy v tomto Spoločnom obecnom úrade uhrádzať náklady spojené s činnosťou stavebného úradu pre obce uvedené v tomto článku v bode 1) a to: náklady na mzdy zamestnankyne, odvody zo mzdy zamestnankyne, tvorba sociálneho fondu, stravné lístky, odmeny, materiálne vybavenie, telefóny, prenájom miestnosti, servisné služby spojené s údržbou kancelárskej techniky. Potom Obec Kotešová na základe vystavenej a uhradenej faktúry z obce Súľov – Hradná, vykoná vo štvrťročných intervaloch na základe skutočne vynaložených nákladov obidvoch obcí celkový prepočet oprávnených nákladov na činnosť Spoločného obecného úradu pre obce uvedené čl. I., ods. 1), vyúčtovanie podľa percentuálnych podielov jednotlivých obcí v zmysle čl. II, bod 7).

5) Obce začlenené v tomto Spoločnom obecnom úrade podľa č. I, ods. 1) sa dohodli, že v prípade potreby sa navýši personálne Spoločný obecný úrad, až po vzájomnej dohode, s ktorou musia súhlasiť všetky obce začlenené v tomto Spoločnom obecnom úrade aj na jej financovaní ako pomocnej administratívnej zamestnankyne /nca/ na úväzok, ktorý sa stanoví podľa vzájomnej dohody a pracovnej potreby, pričom náklady spojené s jej mzdovými náležitosťami bude uhrádzať Obec Súľov – Hradná a následne Obec Kotešová jej náklady prefakturuje v rámci štvrťročného vyúčtovania všetkým obciam.

6) Stavebné úrady obcí, začlenené v tomto Spoločnom obecnom úrade sa dohodli, že umožnia vykonávať prax študentom so študijným odborom v oblasti stavebníctva v rámci duálneho vzdelávania, na základe budúcej vypracovanej zmluvy medzi Spoločným obecným úradom, v zastúpení obce Kotešová a školou, ktorá zabezpečuje v rámci odborného vzdelávania problematiku v oblasti stavebníctva, v rámci prípravy na budúce povolanie.

7) Vyúčtovanie jednotlivým obciam bude podľa nasledovného percentuálneho podielu na počet obyvateľov (viď. tabuľka v texte dole):

Počet obyvateľov pre rozdelenie Spoločného obecného úradu vo finančnej správe obce Súľov – Hradná a obce Kotešová, určenie koeficientu a percentuálny podiel			
Názov obce	Počet obyvateľov	Koeficient nákladov	Percentuálny podiel
Kotešová	2298	0,0045355 x počet obyv.	10,42 %
Kolárovice	1793	0,0045355 x počet obyv.	8,13 %
Dolný Hričov	1673	0,0045355 x počet obyv.	7,59 %
Petrovice	1663	0,0045355 x počet obyv.	7,56 %
Hlboké nad Váhom	969	0,0045355 x počet obyv.	4,39 %
Hričovské Podhradie	343	0,0045355 x počet obyv.	1,56 %
Paština Závada	259	0,0045355 x počet obyv.	1,17 %
Maršová - Rašov	1064	0,0045355 x počet obyv.	4,83 %
Jablonové	885	0,0045355 x počet obyv.	4,00 %
Predmier	1359	0,0045355 x počet obyv.	6,16 %
Hvozdnica	1226	0,0045355 x počet obyv.	5,56 %
Súľov-Hradná	1002	0,0045355 x počet obyv.	4,55 %
Štiavnik	3933	0,0045355 x počet obyv.	17,84 %
Veľké Rovné	3581	0,0045355 x počet obyv.	16,24 %
SPOLU:	22048	0,0045355 x počet obyv.	100 %

Poznámka: Celkový počet obyvateľov pre rozdelenie koeficientov k 1. 1. 2025 je 22048 obyvateľov. Vypočítanie koeficientu vychádza zo sumy 100 % delene počet obyvateľov (22048) = 0,0045355 % (koeficient) a prerátanie na jednotlivé obce x počet obyvateľov = percentuálny podiel na nákladoch.

Čl. III.

Počet zamestnancov a ich pracovná náplň

1) Pre stavebné úrady obcí Dolný Hričov, Paština Závada, Hričovské Podhradie (okr. Žilina), Hlboké nad Váhom, Kolárovice, Petrovice, Kotešová, Veľké Rovné vo veci vydávania rozhodnutia o stavebnom zámere, vybavenia ohlásenia, overenia projektov stavby, vydávania kolaudačné osvedčenia a overenia dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, povolenia dočasného užívania stavby, povolenia predčasného užívania stavby, poskytovania súčinnosti stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh, evidencie údajov v registri výstavby, spolupráce na úseku výstavby s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci, preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, podávania podnetu stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu a ostatných činností v zmysle stavebného zákona, bude vykonávať zamestnankyňa obce Kotešová p. Ing. Veronika Palková. Zamestnankyňa obce je povinná plniť pokyny všetkých starostov obcí začlenených v tomto Spoločnom obecnom úrade pre stavebné úrady obcí uvedené v tomto bode, podľa ich pokynov v súlade so zákonmi SR.

2) Pre stavebné úrady obcí Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Hvozdnica, Štiavnik vo veci vydávania rozhodnutia o stavebnom zámere, vybavenia ohlásenia, overenia projektov stavby, vydávania kolaudačné osvedčenia a overenia dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, povolenia dočasného užívania stavby, povolenia predčasného užívania stavby, poskytovania súčinnosti stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh, evidencie údajov v registri výstavby, spolupráce na úseku výstavby s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci, preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, podávania podnetu stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu a ostatných činností

v zmysle stavebného zákona, bude vykonávať a ostatných činnosti v zmysle stavebného zákona bude vykonávať zamestnankyňa obce Súľov-Hradná p. Eva Mitašová. Zamestnankyňa obce je povinná plniť pokyny všetkých starostov obcí začlenených v tomto Spoločnom obecnom úrade pre stavební úrady obcí uvedené v tomto bode, podľa ich pokynov v súlade so zákonmi SR.

3) Vedúcou zamestnankyňou Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady obcí, sa určuje p. Ing. Veronika Palková.

4) Ak bude prijatá pomocná administratívna zamestnankyňa, tak svoju pracovnú činnosť bude vykonávať v zmysle pracovnej náplne a podľa pokynov vedúcej zamestnankyne uvedenej v čl. III, ods. 3).

5) V prípade čerpania riadnej dovolenky, náhradného voľna, práceneschopnosti, budú sa navzájom obe zamestnankyne zastupovať bez vzájomných zápočtov vo veciach finančných nárokov medzi všetkými stavebnými úradmi – obcami v Spoločnom obecnom úrade.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1) Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali v zastúpení štatutárov obcí Dolný Hričov, Paština Závada, Hričovské Podhradie, Hlboké nad Váhom, Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Hvozdnica, Kolárovice, Petrovice, Kotešová, Štiavnik, Veľké Rovné (viď. príloha č. 1).

2) Táto dohoda je vyhotovená v 14 výtlačkoch, pričom každá obec v Spoločnom obecnom úrade so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, pre stavebné úrady obcí, pracovisko Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča, obdrží jeden výtlačok. Zmenu v tejto dohode je možné vykonať na základe spoločného súhlasu všetkých zúčastnených obcí na základe ďalšieho Dodatku k tejto dohode.

3) Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom 1. 4. 2025.

V Bytči, dňa: 13. 3. 2025