

**Protokol CRZ č. 00281/2025-OV-0250011/25.00
75/2025/OSM**

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „preberajúci“)

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Trebišov

Obec: Veľké Trakany

Katastrálne územie: Veľké Trakany

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
970/6	17	zastavaná plocha a nádvorie	1028	1/1	2,32
970/10	118	zastavaná plocha a nádvorie	1028	1/1	16,12
970/11	970	zastavaná plocha a nádvorie	1028	1/1	132,50
970/12	1505	zastavaná plocha a nádvorie	1028	1/1	205,58
Spolu	2610				356,52



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1042	1637	ostatná plocha	1028	1/1	223,62
1198/3	197	ostatná plocha	1028	1/1	26,91
Spolu	1834				250,53

dalej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = orná pôda, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 607,05 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestami III. triedy III/3699, ktorú preberajúci nadobudol delimitáciou podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok zo dňa 13.04.2006.

Čl. II**Osobitné ustanovenia**

- Na liste vlastníctva č.1028 k. ú. Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov, je k predmetu odovzdania v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení:

Z-306/2022 - Záonné vecné bremeno na základe ustanovenia § 20 odst.1. zákona č.442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, Komenského č.50, Košice k parcelám v rozsahu podľa geometrického plánu č.157/2019 úradne overeného G1-202/19 a geometrického plánu č. 202/2019 úradne overeného G1-241/19 a geometrického plánu č.238/2019 úradne overeného G1-271/19 zaťažené parcely registra E KN č.1199/2, 513/1, parcely registra C KN č.970/4, 970/5, 970/11, 970/12 spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie : a) V nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukcie, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie, jej pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov. b) Odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po prechádzajúcej výzve



neurobil vlastníku pozemku, jeho správca alebo užívateľ, c) Umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave - č. z. 29/22.

Z-1994/2019-Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geom. plánu č. 1901352/2019, na parcelách EKN č. 1198/3, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 11.12.2019-č.z.17/2020

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho
kraja

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

