

ZMLUVA O NÁJME

Č. BB_SKO_B/2025

1. ZMLUVNÉ STRANY

Stranami tejto zmluvy sú:

prenajímateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj
IČO:	Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
DIČ:	37828100
(ďalej aj „prenajímateľ“)	2021627333
v mene prenajímateľa koná správca jeho majetku:	
Obchodné meno:	STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA informačných technológií
Sídlo:	Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
IČO:	17055431
IČ DPH:	SK2021075518
DIČ:	2021075518
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa
Číslo účtu / kód banky:	7000393344/8180
IBAN:	SK77 8180 0000 0070 0039 3344
V zastúpení:	Ing. Štefan Balogh - riaditeľ
Adresa na doručovanie:	Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
(ďalej aj „Správca“)	
(prenajímateľ zastúpený Správcom ďalej aj „Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	
obchodné meno:	SWAN, a.s.
sídlo:	Landererova 12, 811 09 Bratislava
právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	35 680 202
DIČ:	2020324317
IČ DPH:	SK2020324317
v mene nájomcu túto zmluvu podpisuje:	spĺnomocnenec Ing. Pavol Páleník
nájomca je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele: Sa, vo vložke č. 2958/B	
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN):	SK20 1100 0000 0026 2400 7381
adresa na doručovanie:	Landererova 12, 811 09 Bratislava
(ďalej aj „Nájomca“)	

Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku 3. Zmluvy a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájom plôch podľa bodu 2.1.1. Zmluvy nájomné v zmysle návrhu Nájomcu predloženého v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej správcom so začiatkom od 17.02.2025, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je vlastníkom a správca správcom stavby a to budovy Internátu C2, správcu nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici na ulici Tajovského, orientačné č. 30, súpisné č. 5671, postaveného na parcele KN-C č.2532/3, ktorý je vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, na LV č. 4023, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica, (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi plochu na streche budovy s rozlohou 12,5 m² a s rozlohou 8 m² a miestnosť č. 804, blok C2 o výmere 35,8 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“), bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/ obmedziť prevádzku.
- 3.4. Na základe Žiadosti s umiestnením verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 31.01.2025 je udelený súhlas s bezodplatným umiestnením antény č. MW22 spoločnosti WEBRA Solutions, s.r.o., so sídlom Komenského 142/12C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 642 401 (ďalej len ako „**WEBRA**“) v potrebnom rozsahu na Predmete nájmu uzatvorenej touto nájomnou zmluvou v racku a na konštrukciách Nájomcu, teda spoločnosti SWAN, a.s., nachádzajúceho sa v/na streche budovy objektu C2, aj v serverovni miestnosti č. 804, blok C2 vrátane poskytnutia elektrickej energie potrebnej k prevádzke VEKS spoločnosťou SWAN, a.s. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnené osoby za spoločnosť WEBRA sú oprávnené k prístupu k Predmetu nájmu len v sprievode oprávnených osôb Nájomcu. Aby sa predišlo pochybnostiam, oprávnené osoby za spoločnosť WEBRA nemajú prístup k Predmetu nájmu samostatne.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu na prevádzkovanie VEKS a to v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinštaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry na účel poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu je možné zmeniť iba na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Výška nájomného je určená v súlade s cenovou ponukou z obchodnej verejnej súťaže a to nasledovne:

Ročný nájom:

strecha C2:	12,5 m² x 200 € = 2500 €/ rok	208,33 €/ mesiac
strecha C2:	8,0 m² x 180 € = 1440 €/ rok	120,00 €/ mesiac
miestnosť č. 804, blok C2:	35,8 m² x 180 € = 6444 €/ rok	537,00 €/ mesiac
Celkový ročný nájom:	10 383,96 €	(slovom: „Desaťtisícristoosemdesiattri a deväťdesiatšesť centov“ EUR).

Celkom mesačne : 865,33 € bez DPH

- 5.2. Nájomné nebytových priestorov je oslobodené od DPH.
- 5.3. DPH platí Nájomca len za spotrebovanú elektrickú energiu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. DPH bude účtovaná podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.
- 5.4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať mesačne a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi poštou alebo elektronickou poštou na elektronickú adresu: faktury@swan.sk. Elektronické faktúry musia obsahovať kód nájmu t.j. **Zmluva č. BB_SKO_B/2025** uvedené v záhlaví Zmluvy a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa nájomné fakturuje. Ak je elektronická faktúra vystavená Prenajímateľom v rozpore s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a/alebo so Zmluvou, Nájomca upovedomí o tom Prenajímateľa, pričom lehota splatnosti nájomného plynie až od doručenia správne vyhotovenej faktúry.
- 5.5. Nájomné zahŕňa zabezpečenie prístupu servisných pracovníkov spoločnosti SWAN, a.s. a WEBRA Solutions s.r.o., ako aj poplatky za všetky služby a prevádzkové náklady (najmä odvoz a likvidácia odpadu, osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, údržba a opravy elektrických rozvodov, strážna služba, údržba a servis, kominárske služby, deratizácia, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu a čistenie komunikácií atď.)
- 5.6. Súčasťou nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Prenajímateľ bude fakturovať elektrickú energiu v zmysle aktuálnych cien elektrickej energie podľa skutočného odberu odčítaného z podružného merača elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie bude vyfakturovaná spoločnosti SWAN, a.s.
- 5.7. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.8. K zvýšeniu ročného nájomného môže dôjsť najviac jedenkrát ročne a to maximálne o čiastku zodpovedajúcu koeficientu zvýšenia spotrebiteľských cien uverejneného Štatistickým úradom SR na základe osobitného dodatku k tejto zmluve. Prvý krát môže dôjsť k zvýšeniu nájomného na základe tohto bodu v kalendárnom roku 2026 o infláciu za rok 2025.
- 5.9. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné prevodom na bankový účet správcu uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi prípadnú zmenu účtu. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na účet najneskôr v posledný deň jeho splatnosti.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 60 kalendárnych dní, prenajímateľ si môže uplatniť voči nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej dlžnej sumy a to za každý deň omeškania.

6. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok **od 01.04.2025 do 31.03.2026**.
- 6.2. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 28.03.2024 uzatvorili Zmluvu o nájme č. BB_SKO_B/2024, ktorej predmetom nájmu bola časť Predmetu nájmu uvedená v tejto Zmluve (ďalej len ako „**Zmluva č. BB_SKO_B/2024**“). Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že táto Zmluva v plnom znení nahrádza Zmluvu č. BB_SKO_B/2024.
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
 - 6.3.1. uplynutím doby uvedenej v bode 6.1. tohto článku Zmluvy;

- 6.3.2. dňom, ku ktorému zmluvné strany zrušia Zmluvu písomnou dohodou;
- 6.3.3. uplynutím výpovednej doby plynúcej v dôsledku výpovede v zmysle bodov 6.4. a 6.5. tohto článku Zmluvy.
- 6.4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby nájmu, ak:
- 6.4.1. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
- 6.4.2. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa mešká s úhradou nájomného alebo služieb spojených s nájomom po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia;
- 6.4.3. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa hrubo porušuje pokoj a poriadok v budove;
- 6.4.4. Prenajímateľ rozhodne o realizácii takých trvalých zmien na budove, že ďalej nebude možné predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým Zmluvou;
- Výpovedná doba v prípade výpovede Prenajímateľa je stanovená na 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca výpoveď nevyzdvihol v odbernej lehote alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby nájmu, ak:
- 6.5.1. Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej si predmet nájmu prenajal;
- 6.5.2. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- 6.5.3. na strane nájomcu dôjde k rozhodnutiu o zmene technických alebo obchodno-prevádzkových podmienok prevádzkovania VEKS, v dôsledku ktorých sa prevádzkovanie VEKS stane ďalej neúčelné.
- Výpovedná doba v prípade výpovede Nájomcu je stanovená na 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Správcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Správca túto výpoveď nevyzdvihol v odbernej lehote alebo jej prevzatie neopodstatnene odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/ nosiče/ držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec Prílohy č. 1 bude prílohu oznámenia tvoriť vždy návrh technického riešenia alebo tzv. zápis z obhliadky, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením. Rozšírenie predmetu nájmu je možné výhradne na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.2. Nájomca si počas celej doby nájmu zachováva vlastníctvo VEKS a všetkých jej súčastí a zariadení.
- 7.3. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia resp. jej technologickej infraštruktúry je povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť resp. opraviť a zariadenia v prípade potreby vymeniť.
- 7.4. Nájomca je povinný inštalovať VEKS a všetky jej súčasti v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.5. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke VEKS dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarimi.
- 7.6. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na VEKS, ktorú spôsobil úmyselne Prenajímateľ alebo osoby, ktorým umožnil prístup na predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú VEKS.
- 7.7. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je

nájomca povinný dodržiavať všetky príslušné, platné a účinné, všeobecne záväzné právne predpisy.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený na budove inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „**rušenie**“).
- 8.2. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (v prípade odstúpenia od Zmluvy Nájomcom je relevantné doručenie uvedeného oznámenia Správcovi).
- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení na budove využívajúcich rádiové frekvencie.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca musí mať na účel prevádzky VEKS zabezpečený voľný prístup k predmetu nájmu a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov, a to pre osoby oprávnené na vstup za spoločnosť SWAN, a.s. a spoločnosť WEBRA Solutions s.r.o.
- 9.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že nájomca prevádzkuje verejnú elektronickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.
- 9.3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ umožní Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu prostredníctvom kľúčového trezora (ďalej len ako „**Trezor**“), v ktorom bude umiestnený kľúč od vchodu do Budovy, kľúč od výlezu na strechu Budovy, prípadne iné kľúče potrebné na sprístupnenie Predmetu nájmu (ďalej len ako „**Predmetné kľúče**“). Náklady spojené s inštaláciou trezora znáša v plnom rozsahu Nájomca, pričom jedno vyhotovenie kľúča od trezora je Nájomca povinný poskytnúť Prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný v prípade výmeny zámkov resp. predmetných kľúčov bezodkladne aktualizovať Predmetné kľúče uložené v trezore tak, aby mal Nájomca neobmedzený prístup k Predmetu nájmu. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ zodpovedný za prípadné poškodenie zámkov pri nutnom servisnom zásahu na Budove a zodpovedný za škodu s tým spojenú.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca dodá Prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb oprávnených pre vstup na Predmet nájmu, ktorí tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy. V prípade zmeny v oprávnených osobách na vstup na Predmet Nájmu Nájomca ihneď zašle aktuálny zoznam Prenajímateľovi. Nájomca dodá zoznam osôb oprávnených na vstup za spoločnosť SWAN, a.s. a aj za spoločnosť WEBRA Solutions s.r.o.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve a k Predmetu nájmu.

- 10.3. Nájomca je povinný pri podpise, najneskôr však 7 dní pred dňom prevzatia predmetu nájmu odovzdať prenajímateľovi Prílohu č. 1 Zmluvy. Dodatočné odovzdanie/ prevzatie Prílohy č. 1 Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne potvrdiť písomne alebo elektronicky.
- 10.4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú na Predmete nájmu preukázateľne spôsobil sám alebo ním poverené osoby v súvislosti s umiestňovaním a prevádzkou VEKS.
- 10.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 10.6. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu resp. zničeniu.
- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz zariadenia v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ak Nájomca nesplní túto povinnosť riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a úschovu zariadenia sám a to na náklady Nájomcu.
- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na svoje náklady zabezpečí zariadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou VEKS.
- 10.10. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zariadenie SOM, pričom súhlasí s využitím existujúcej elektrickej prípojky v budove a s umiestnením samostatného elektromera.
- 10.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný Nájomcovi poskytnúť na účel odberu jednofázovú elektrickú prípojku 230 V / 25 A. Nájomca bude v tomto prípade povinný uhrádzať platby za spotrebovanú elektrickú energiu v cene účtovanej dodávateľom elektrickej energie Prenajímateľovi a podľa množstva Nájomcom reálne spotrebovanej elektrickej energie pri užívaní Predmetu nájmu, zistenej podružným meračom elektrickej energie umiestneným v Budove na náklady Nájomcu (ďalej len „**spotrebovaná elektrická energia**“). Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi poštou alebo elektronickou poštou na elektronickú adresu: faktury@swan.sk. Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu bude uvedené obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje, počiatočný a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľovi za príslušné fakturačné obdobie.
- 10.12. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. dodávateľom Nájomcu súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v budove na účel zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/ optiku po predchádzajúcom odsúhlasení Prenajímateľa.
- 10.13. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na Predmete nájmu alebo na Budove, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** Nájomcu: t. č. **0908 706 819**, e-mail: helpdesk@swan.sk, najom@swan.sk. Zoznam kontaktných údajov na osoby prenajímateľa a nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v zozname.
- 10.14. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie s výnimkou, ak umožňuje odber elektrickej energie Nájomcom v zmysle bodu 10.11 a ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone práv Nájomcu určených Zmluvou.
- 10.16. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájomnom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.17. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na zariadeniach Nájomcu na/v Predmete Nájmu v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.

- 10.18. V prípade, ak na Predmete nájmu alebo na budove vznikne v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním VEKS akákoľvek škoda, je nájomca povinný bezodkladne túto škodu na vlastné náklady odstrániť.
- 10.19. V prípade vzniku poistnej udalosti na predmete nájmu sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedeli a to písomnou/ mailovou formou a telefonicky, ale iba ako je uvedené v Prílohe č.2 Zoznam kontaktov v časti nahlásenie poruchy a technických problémov.
- 10.20. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku 1 Zmluvy, okrem ak bola písomne doručujúcej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak adresát zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote alebo jej prevzatie neopodstatnene odmietol.
- 11.3. Podpísaním Zmluvy Prenajímateľ potvrdzuje, že predtým, čo Nájomcovi poskytol osobné údaje fyzických osôb vystupujúcich v súvislosti so Zmluvou v mene Prenajímateľa na účel uzatvorenia Zmluvy, boli týmto osobám zo strany Nájomcu poskytnuté informácie podľa § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia zmluvnými stranami a účinnosť súčasným splnením nasledovných dvoch podmienok: (i) dňom po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a (ii) dňa 01.04.2025 (v prípade zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v neskorší dátum, nadobudne Zmluva účinnosť dňom zverejnenia). Správca bezodkladne vydá Nájomcovi potvrdenie o zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.5. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomnú, s poradovým číslom dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy prevezme Prenajímateľ a 3 (tri) rovnopisy prevezme Nájomca.
- 11.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky ustanovenia Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, pričom Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez nátlaku, nie v tiesni, nie za nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu so Zmluvou – prostredníctvom fyzických osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán – Zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa: 10.03.2025

V Bratislave dňa: 10.3.2025

V mene Prenajímateľa:

v mene Nájomcu:

riaditeľ školy

splnomocnenec Nájomcu

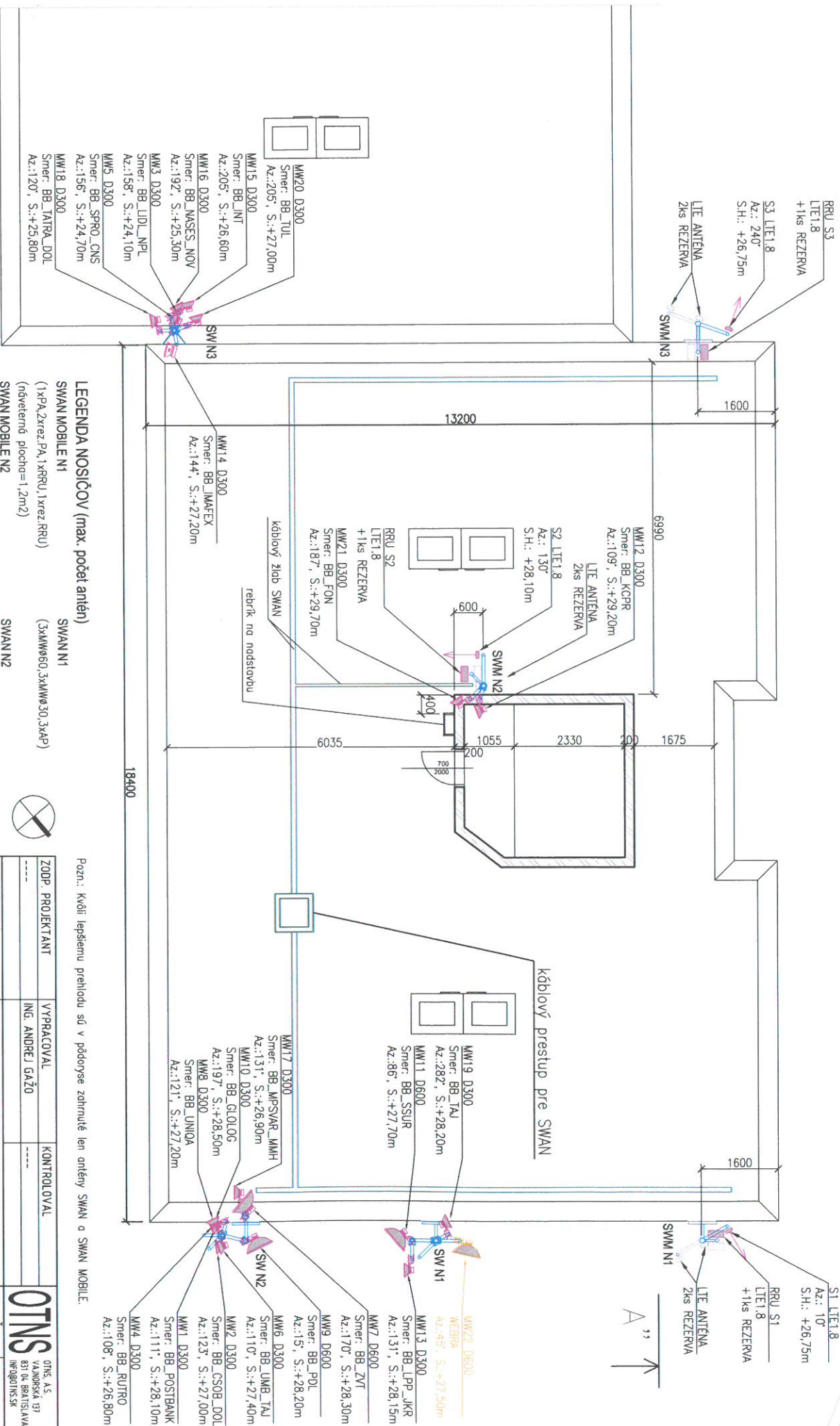
Prílohy:

Príloha č. 1: špecifikácia Predmetu nájmu (Projektová dokumentácia)

Príloha č. 2: Zoznam kontaktných osôb Splnomocnenia Nájomcu

Príloha č. 3: Zoznam osôb oprávnených na vstup za spoločnosť SWAN, a.s. a spoločnosť WEBRA Solutions s.r.o.

Príloha č. 4: Kópia Splnomocnenia Nájomcu



Pozn.: Kvôli lepšiemu prehliadu sú v pôdoryse zahrnuté len antény SWAN a SWAN MOBILE.



LEGENDA NOSIČOV (max. počet antén)

SWAN MOBILE N1
(1xPA, 2xrez.PA, 1xRRU, 1xrez.RRU)
(nóveterná plocha=1,2m²)

SWAN MOBILE N2
(1xPA, 1xrez.PA, 1xRRU, 1xrez.RRU, 1xMW030)
(nóveterná plocha=1,0m²)

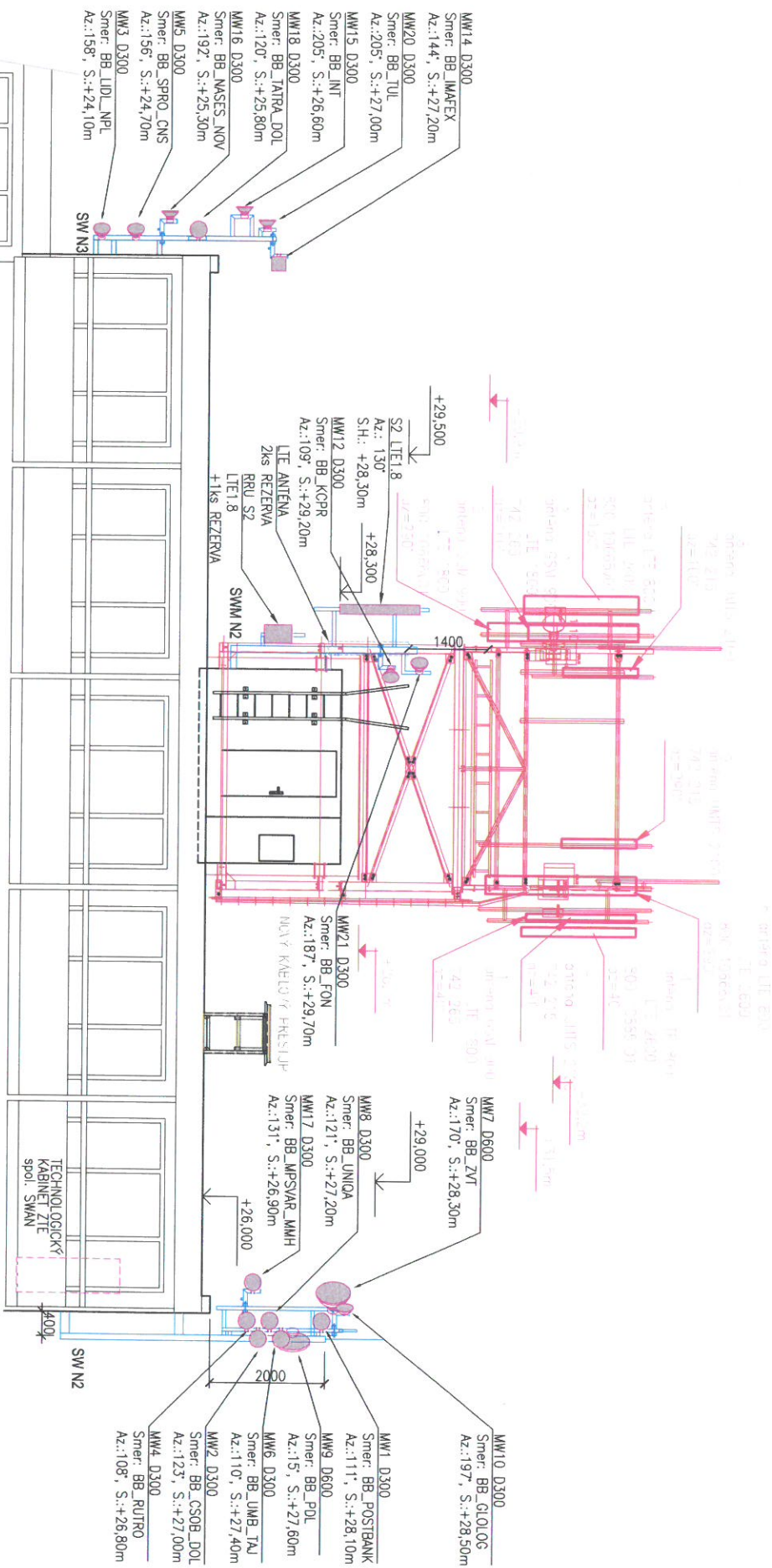
SWAN MOBILE N3
(1xPA, 2xrez.PA, 1xRRU, 1xrez.RRU)
(nóveterná plocha=1,2m²)

SWAN N1
(3xMW060, 3xMW030, 3xAP)

SWAN N2
(1xMW060, 5xMW030)
(nóveterná plocha=1,2m²)

SWAN N3
(5xMW060, 5xAP)

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVÁVAL	KONTROLOVAL	OTNS
---	ING. ANDREJ GAŽO	---	OTNS A.S. Vajnovecká 13 811 09 BRATISLAVA info@otns.sk
INVESTOR	SWAN A.S. LANDEREROVA 12, 811 09 BRATISLAVA	STUPEN	PSV
Miesto stavby	TAJOVSKÉHO 376/130, 975 09 BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM	01/2025
STAVBA	ZÁKLADŇOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE	MIERKA	1:75
	BB_SK0_B	FORMÁT	2xA4
VÝKRES	PÔDORYS STRECHY	Č. VÝKRESU	Č. PÁRE
Časť	STAVBERNO-TECHNOLOGICKÁ	01	

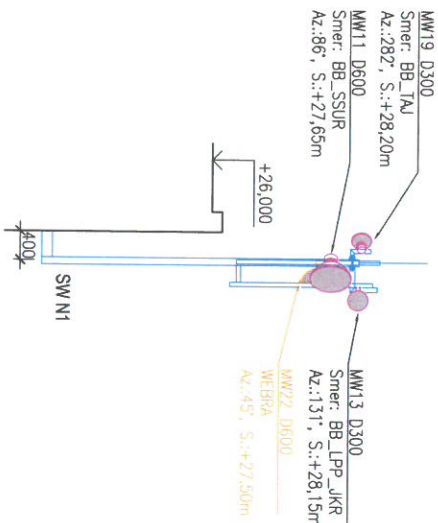


LEGENDA NOSIČOV (max. počet antén)

- SWAN MOBILE N1
 - (1xPA, 2xrez.PA, 1xRRU, 1xrez.RRU)
 - (nóvetený plocha=1,2m²)
- SWAN MOBILE N2
 - (1xPA, 1xrez.PA, 1xRRU, 1xrez.RRU, 1xMM630)
 - (nóvetený plocha=1,0m²)
- SWAN MOBILE N3
 - (1xPA, 2xrez.PA, 1xRRU, 1xrez.RRU)
 - (nóvetený plocha=1,2m²)

- SWAN N1
 - (3xMM660, 3xMM630, 3xAP)
- SWAN N2
 - (1xMM660, 5xMM630)
 - (nóvetený plocha=1,2m²)
- SWAN N3
 - (5xMM660, 5xAP)

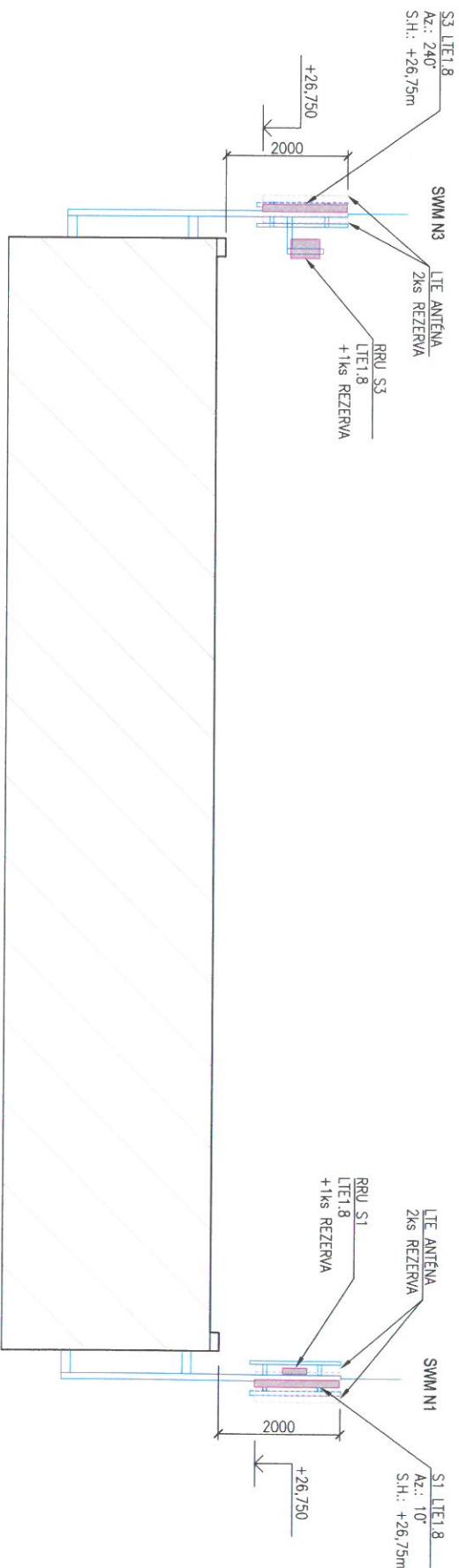
POHLAD NA NOSIČ SW N1



LEGENDA TECHNOLOGIE

- TECHNOLOGIA SWAN
- TECHNOLOGIA WEBRA
- TECHNOLOGIA ST

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OTNS	
---	ING. ANDREJ GAŽO	---		
INVESTOR	SWAN, A.S. LANDEREROVA 12, 811 09 BRATISLAVA	STUPEŇ	PSV	VAJNORSKÁ 137 811 04, BRATISLAVA INFO@OTNS.SK
MESTO STAVBY	TAJOVSKÉHO 376/130, 975 09 BANSKÁ BYSTRICA	DAŤUM	07/2025	
STAVBA	ZÁKLADNOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE	MIERKA	1:75	
	BB_SKO_B	FORMÁT	A4	
VÝKRES	POHLAD JUHOVÝCHODNÝ	Č. VÝKRESU	02	Č. PARÉ
ČASŤ	STAVEBNO-TECHNOLÓGICKÁ			



LEGENDA ANTÉN

ANTÉNY GSM/LTE 1,8GHz

SEKTOR	Druh ANTÉNY	UMIESTNENIE	AZIMUT	VÝŠKA S.H. [MM]	ROZMER [MM]	POZNÁMKA
G1/L1	APXWM13S-C-A20	SWM N1	10°	+26,750	1391/175/110	
G2/L2	APXWM13S-C-A20	SWM N2	130°	+28,300	1391/175/110	
G3/L3	APXWM13S-C-A20	SWM N3	240°	+26,750	1391/175/110	

MIKROVLNNE ANTÉNY

OZN.	SMER	UMIESTNENIE	AZIMUT	VÝŠKA STREDU [MM]	ROZMER [MM]	POZNÁMKA
MW1	BB_POSTBANK	SW N2	111°	+28,100	ø 300	
MW2	BB_CS08_DOL	SW N2	123°	+27,000	ø 300	
MW3	BB_L0L_NPL	SW N3	158°	+24,100	ø 300	
MW4	BB_RUTRO	SW N2	108°	+26,800	ø 300	
MW5	BB_SPRO_CNS	SW N3	156°	+24,700	ø 300	
MW6	BB_LMB_TAJ	SW N2	110°	+27,400	ø 300	
MW7	BB_ZYT	SW N2	170°	+28,300	ø 600	
MW8	BB_LUNOA	SW N2	121°	+27,400	ø 300	
MW9	BB_P0L	SW N1	15°	+27,600	ø 600	
MW10	BB_G10LOG (GAMO)	SW N2	197°	+28,500	ø 300	
MW11	BB_SSUR (GRANVA)	SW N1	89°	+27,700	ø 600	
MW12	BB_KCPR	SWM N2	109°	+29,200	ø 300	
MW13	BB_LPP_JKR	SW N1	131°	+28,200	ø 300	
MW14	BB_JMATEX-NAJOMKA	SW N3	144°	+27,200	ø 300	
MW15	BB_INT	SW N3	205°	+26,600	ø 300	
MW16	BB_NASES_NOV	SW N3	192°	+25,300	ø 300	
MW17	BB_MSVAR_MMH	SW N2	131°	+26,900	ø 300	
MW18	BB_TAIRA_DOL	SW N3	120°	+26,900	ø 300	
MW19	BB_TAJ	SW N1	282°	+28,200	ø 300	
MW20	BB_TUL	SW N3	205°	+27,000	ø 300	
MW21	BB_FON	SWM N2	187°	+29,700	ø 300	
MW22	WIEBRA-NAJOMKA	SW N1	45°	+27,500	ø 600	

LEGENDA NOSIČOV (max. počet antén)

SWAN MOBILE N1	SWAN N1
(1xPA,2xrez.PA,1xRRU,1xrez.RRU)	(3xMMW60,3xMMW30,3xAP)
(nóveterán plocha=1,2m2)	
SWAN MOBILE N2	SWAN N2
(1xPA,1xrez.PA,1xRRU,1xrez.RRU,1xMMW30)	(1xMMW60,5xMMW30)
(nóveterán plocha=1,0m2)	(nóveterán plocha=1,2m2)
SWAN MOBILE N3	SWAN N3
(1xPA,2xrez.PA,1xRRU,1xrez.RRU)	(5xMMW60,5xAP)
(nóveterán plocha=1,2m2)	

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OTNS	OTNS A.S.
---	ING. ANDREJ GAŽO	---		VAJNORSKÁ 137
INVESTOR	SWAN A.S. LAUNDEREROVA 12, 811 09 BRATISLAVA		STUPEŇ	PSV
Miesto STAVBY	TAJOVSKÉHO 376/130, 975 09 BANSKÁ BYSTRICA		DAŤUM	01/2025
STAVBA	ZÁKLADOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE		MIERKA	1:75
	BB_SKO_B		FORMÁT	2x44
VÝKRES	REZ "A"		Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
ČASŤ	STAVEBNO-TECHNICKÁ		03	