

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 2776/2019

uzatvorená podľa § 6a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 16 zverenie majetku do správy Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo

VLASTNÍK:

MESTO Kolárovo

Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
zastúpené primátorom mesta – p. Árpád Horváth
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA:

GÚTA SERVICE

Priemyselná oblasť č. 2970, 946 03 Kolárovo
zast. riaditeľom – Ing. Alexander Gőgh
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
(ďalej len správca)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je prevod majetku Mesta Kolárovo do správy rozpočtovej organizácie
(správcovi) v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 162/2019 zo dňa 28.6.2019.

2. Predmetom prevodu správy je:

021 – Budovy – Cintorín – urnová záhrada, p.č. 28485/1, LV 10651

Inventárne číslo	021/4-12/2018
Obstarávacia hodnota	5 847,71 €
Odpisy ku dňu prevodu	120,00 €
Oprávky ku dňu prevodu	120,00 €
Zostatková hodnota	5 727,71 €
Zaobstarané	Vlastný zdroj

021 – Stavby – Futbalový štadión K. Gőgha, p.č. 28451/130, LV 4941

Inventárne číslo	021/5-12/2018
Obstarávacia hodnota	31 806,00 €
Odpisy ku dňu prevodu	456,00 €
Oprávky ku dňu prevodu	456,00 €
Zostatková hodnota	31 350,00 €
Zaobstarané	Vlastný zdroj 18 806 €, KT zo ŠR 13 000 €

Článok II

Účel prevodu

Správca je povinný prevádzaný majetok uvedený v tejto zmluve využívať výhradne na účely, na ktoré sa tento obvykle využíva a to v súlade s predmetom činnosti správcu.

Článok III

Spôsob a deň prevodu

1. Mesto Kolárovo bezodplatne odovzdá do správy rozpočtovej organizácie (správci) predmet prevodu správy uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 16 zverenie majetku do správy Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.
2. Vlastník odovzdáva správcovi majetok uvedený v tejto zmluve na dobu neurčitú dňom 1.7.2019.
3. Správcovi je známy technický stav majetku, ktorý je predmetom prevodu správy, a preberá ho v uvedenom stave.

Článok IV

Práva a povinnosti správcu

Správca je oprávnený - majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a podmienok uvedených zriaďovacej listine.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok Mesta Kolárovo, zverený mu do správy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 787/2017 zo dňa 16.10.2017.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave, tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním bude v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca.

4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných mu do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízných správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
 - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereneného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereneného majetku,
 - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereneného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, odstráni na vlastné náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
9. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Správca sa zaväzuje, že uvedený majetok zaeviduje v inventúre ku dňu 1.7.2019 a od tejto doby pokračuje s odpisovaním majetku.
2. Majetok mesta odovzdaný do správy, nadobudnutý v roku 2018, zostáva naďalej vlastníctvom Mesta Kolárovo.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou a to očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy s vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1.7.2019 a účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke Mesta Kolárovo.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené vlastníkovi, 2 vyhotovenia správcovi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľa strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol číslo 2776a/2019 o odovzdaní a prevzatí majetku obce.

V Kolárove, dňa 16.7.2019

VLASTNÍK:
Mesto Kolárovo
zast. primátorom mesta
Árpád Horváth

SPRÁVCA:
GÚTA SERVICE
zast. riaditeľom
Ing. Alexander Gógh