

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a podľa
ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:**Mesto Kolárovo**

So sídlom: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306 517

DIC: 2021014776

Bankové spojenie: SLSP a. s.

IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

V zastúpení: Ing. Béla Halász, primátor mesta

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:**Futbalový klub Kolárovo**

So sídlom: Športová 951/16, 946 03 Kolárovo

IČO: 34007270

DIC: 2021015986

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK87 0900 0000 0052 2998 0126

V zastúpení: Ing. Tibor Máté, predseda

(ďalej len ako „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti/Stavby – Futbalový štadión K. Gógha, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor nasledovne:
Okres: Komárno
Obec: Kolárovo
Katastrálne územie: Kolárovo
List vlastníctva číslo: 4941
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
Stavby:
na parc. CKN č. 28451/130, 28451/493, 28451/496
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod BLV 1 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti
(Príloha č.1 - list vlastníctva č. 4941, kat. úz. Komárno).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor nasledovne:
Okres: Komárno

Obec: Kolárovo

Katastrálne územie: Kolárovo

List vlastníctva číslo: 4941

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcelné číslo CKN č. 28451/130 o celkovej výmere 23 889 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti

(Príloha č.2 - list vlastníctva č. 4941, kat. úz. Komárno)

3. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku (ďalej len ako: „nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel užívania

1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať za účelom plnenia svojich cieľov a úloh ako občianskeho združenia v zmysle platných stanov občianskeho združenia zo dňa 18.02.1994, ktoré tvoria prílohu č. 3 k tejto zmluve.

Čl. III.

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o nájme možno zrušiť písomnou dohodou alebo výpoveďou bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán a to písomnou formou k určitému dňu.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené prenajímateľom v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“, vo výške **1,- €/rok**.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
3. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatej nehnuteľnosti Stavby – Futbalový štadión K. Gőgha bude v prípade potreby predmetom dohody medzi nájomcom a správcom nehnuteľnosti s poukazom na ustanovenia bodu 1 čl. V tejto zmluvy.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že v súvislosti s predmetom nájmu, definovaného v bode 1. čl. I tejto zmluvy, t.j. Stavby – Futbalový štadión K. Gőgha, správu tejto nehnuteľnosti vykonáva príspevková organizácia GÚTA SERVICE, IČO: 42199646, sídlo: Priemyselná oblasť č. 2970, 946 03 Kolárovo, a to na základe Zmluvy o zverení majetku do správy č. 2776/2019, zo dňa 16.7.2019 (príloha č. 4). Nájomca súhlasí, že správu Stavby – Futbalový štadión K. Gőgha bude aj po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vykonávať naďalej správca - GÚTA SERVICE.

2. Nájomca je povinný v súvislosti s predmetom nájmu zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:
 - všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - záväzných predpisov miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia,
 - záväzných predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
 - nájomca je ďalej povinný vykonať na plnenie vyššie uvedených predpisov potrebné opatrenia.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.

3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v/na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Začatie a ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi. Uvedené sa nevzťahuje na prípadné stavebné a iné práce v súvislosti s realizáciou projektu **Zníženie energetickej náročnosti, rekonštrukcia a rozvoj športového areálu v meste Kolárovo**. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi, aby sa zúčastnil výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry-číslo: 2024/002“, svojim projektom s názvom Zníženie energetickej náročnosti, rekonštrukcia a rozvoj športového areálu v meste Kolárovo, ktorého dokumentácia tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve; a v prípade ak na základe uvedenej výzvy budú nájomcovi poskytnuté nenávratné finančné prostriedky, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca realizoval projekt na predmete nájmu v zmysle prílohy č. 5.

4. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením a zneužitím. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia pre zachovanie pôvodného stavu predmetu nájmu, s prihliadnutím na realizáciu projektu v zmysle bodu 3 tohto článku.

5. V prípade realizácie projektu v zmysle bodu 3 tohto článku, predmetom ktorého bude rekonštrukcia stavby - Futbalový štadión K. Gőgha a vybudovanie športovísk na predmete nájmu (parc. č. 28451/130, 28451/493 a 28451/496):
 - Nájomca vyhlasuje, že po skončení nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy, si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadnu kompenzáciu z titulu zhodnotenia nehnuteľnosti

- stavby - Futbalový štadión K. Gőgha, ktorú je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi spolu aj s jej zhodnotením.
- Nájomca sa zároveň zaväzuje, po skončení nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy, spolu s vrátením predmetu nájmu bezodplatne previesť vlastnícke právo k novovybudovaným nehnuteľnostiam na predmete nájmu na prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré zamestnáva. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorých zamestnáva. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
 7. Nájomca nemôže predmet nájmu prenechať tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
 9. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
 10. Poistenie predmetu nájmu – stavby - Futbalový štadión K. Gőgha je povinnosťou prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. 559/2025 zo dňa 13.03.2025, ktoré tvorí prílohu č. 6 k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kolárove dňa 13.03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Kolárovo
V zast.: Ing. Béla Halász
Primátor mesta

.....
Futbalový klub Kolárovo
V zast.: Ing. Tibor Máté
Predseda OZ