

39/2025

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestoroch v znení neskorších
predpisov a podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:	Považské múzeum
Sídlo:	Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení:	Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
Kontaktná osoba:	Mgr. Sabina Pavlíková, pavlikova@pmza.sk
IČO:	36145173
Bankové spojenie:	
EBAN:	
Identifikácia:	Zapísané MK SR, č. RM 39/98
E-mail:	muzeum@pmza.sk
Právna forma:	Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca:	Lukáš Zvara - Dvor Zázrakov
Sídlo:	Jarná 2596/38 , 010 01 Žilina
V zastúpení:	Lukáš Zvara
IČO:	52424626
DIČ:	1084793270
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Telefonický kontakt:	+421 940 877 359
E-mail:	dvorzazrakov@gmail.com

/ďalej len „nájomca“/

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1459 – parcela č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5, na ktorej je postavená administratívna budova súp. č. 3, a parcela č. 20/1 (parkovisko), 20/2 a 20/3.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení

neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 25 ods. 3, písmena b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov areálu Budatínskeho hradu a to na pozemku parcely č. 20/1, 20/2, 20/3 a parcely č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5 zapísaných na liste vlastníctva č.1459, nachádzajúcej sa v k. ú. Budatín, ktorý je vedený na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, na účel organizovania podujatia „**Dvor zázrakov**“ v dňoch 5. – 6. júla 2025, ktorého organizátorom je nájomca, vrátane doplnkových služieb s týmto podujatím súvisiacimi.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to od 5. do 6. júla 2025 v čase od 6.00 do 22.00 hod.
2. V prípade nepriaznivého počasia sa zmluvné strany 2 dni vopred po vzájomnej dohode rozhodnú o realizácii, alebo nerealizácii podujatia.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať technicko-personálne zabezpečenie a to:
 - a) poskytnúť priestory uvedené v čl. II., bod 1. tejto zmluvy výlučne na účel prípravy, realizácie a likvidácie podujatia „**Dvor zázrakov**“ v dňoch 5. – 6. júla 2025, s možnosťou prípravy od 4. júla,
 - b) umožniť pripojenie na zdroj elektrickej energie, umožniť prísun vody, využívanie WC,
 - c) zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu,
 - d) zabezpečiť zamestnanca múzea na riešenie technicko-personálnych úloh,
 - e) zabezpečiť dočasné parkovisko pre návštevníkov v súčinnosti so ŽSK a DI PZ,
 - f) v prípade potreby umožniť použitie pódia

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia „Dvor zázrakov“ v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
- b) poveriť zodpovednú osobu pri organizácii a priebehu podujatia. Menovaný zodpovedný zástupca za organizáciu podujatia: Lukáš Zvara, 0940 877 359. Menovaný zodpovedný zástupca musí byť prítomný pri príprave a počas celého trvania podujatia.
- c) rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky so zástupcami múzea,
- d) zrealizovať podujatie tak, aby múzeu nevznikli žiadne náklady a škody,
- e) zrealizovať podujatie tak, aby všetky aktivity a rekvizity spĺňali všetky právne predpisy a iné normy v oblasti ochrany života a zdravia, ako aj ochrany pred požiarimi,
- f) udržiavať čistotu počas konania podujatia a zhromaždiť komunálny odpad na určenom mieste pre vývoz,
- g) akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami,
- h) vykonať ohlasovaciu povinnosť podujatia na Mesto Žilina,
- i) vykonať ohlasovaciu povinnosť podujatia na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline,
- j) zabezpečiť na vlastné náklady a vo vlastnom mene prípadné vysporiadanie autorských práv voči organizáciám kolektívnej správy práv,
- k) zabezpečiť požiarnu a zdravotnú službu,
- l) zabezpečiť čistotu v toaletách a dodať dve mobilné toalety pre návštevníkov,
- m) po skončení podujatia najneskôr do nasledujúceho dňa, je nájomca povinný odovzdať areál Budatínskeho parku prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
- n) zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku Budatínskeho parku návštevníkmi podujatia,
- o) zabezpečiť SBS službu pri organizácii dopravy pri vstupe do obytnej zóny,
- p) organizátor preberá v prípade použitia pódia zodpovednosť spojenú s jeho použitím.

3. Za priebeh podujatia a prípadné vzniknuté problémy zodpovedá v plnej miere nájomca.

4. Nájomca nie je oprávnený dať tretej osobe do podnájmu alebo iným spôsobom poskytnúť priestor podľa čl. II.

5. Prípadná prezentácia sponzorov podujatia podlieha výslovnému súhlasu Považského múzea.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spôsobenia akejkoľvek škody na zelených plochách (vozidlami alebo inými ťažkými mechanizmami) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s výsevom novej trávy na poškodených zelených plochách Budatínskeho parku, vrátane nákladov na prácu s tým súvisiacu, ktorú po realizácii podujatia podľa skutkového stavu vyšpecifikuje prenajímateľ. O stave trávnikov pred podujatím a po jeho ukončení spracuje prenajímateľ príslušnú fotodokumentáciu.

7. Nájomca je oboznámený s tým, že Budatínsky park je národná kultúrna pamiatka a zaväzuje sa, že pri organizácii podujatia nedôjde k fyzickému poškodeniu infraštruktúry parku, pričom dotknuté územie bude následne uvedené do pôvodného stavu.

Čl. V.

Cena za nájom

1. Dohodnutá cena nájmu podľa predmetu zmluvy čl. II. a rozsahu technicko-personálneho zabezpečenia podľa čl. IV., ods. 1 je stanovená na základe vzájomnej dohody na sumu **4 000 eur** (slovom štyritisíc eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za nájom po ukončení podujatia na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 14 dní, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade zrušenia podujatia zo strany nájomcu, je nájomca povinný uhradiť sankciu vo výške 500 eur (slovom päťsto eur) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 14 dní, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie povinnosti určenej v čl. IV ods. 1 - 7.
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
2. Dohoda zmluvných strán (ods. 1 písm. b)) a odstúpenie od zmluvy (ods. 1 písm. c)) musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie www.pmza.sk.
2. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline dňa 14.3.2025

V Žiline dňa 14.3.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Michal Jurecký

.....
Lukáš Zvara

riaditeľ Považského múzea