

KÚPNA ZMLUVA č. 20250184
O PREVODE VLASTNÍCKYCH PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
BIC kód banky : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**

d'alej aj ako „**Predávajúci**“

a

2. ALEA INVEST, s.r.o.

Sídlo : **Špitálska 1255/3, 07101 Michalovce**
Zastúpená : **Ing. Mirko Gejguš, konateľ**
IČO : **44 677 855**
DIČ : **2022801165**
IČ DPH : **SK2022801165**
BIC kód banky : **GIBASKBX**
IBAN : **SK92 0900 0000 0004 8381 7663**

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 23519/V

d'alej aj ako „**Kupujúci**“

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho:
 - novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5282/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, pod č. G1-733/2023 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
(d'alej len „Predmet kúpy“)
2. Predávajúci predáva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. článku I. tejto zmluvy Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. v tejto zmluvy.
3. Kupujúci žiadnym spôsobom neobmedzí realizáciu stavby „Cyklistický chodník Hollého-Okružná-Štefánikova“ a zabezpečí potrebnú súčinnosť.

fly

II.

Kúpna cena

1. Kupujúci ponúka za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške **28 035,00€** slovom: dvadsaťosemtisíc tridsaťpäť eur (*d'alej len „Kúpna cena“*)
2. **Kupujúci sa zaväzuje, že zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva inak má právo vyhlasovateľ /Predávajúci/ odstúpiť od zmluvy, a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti „Predávajúci“.**

III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutkový a právny stav **Predmetu kúpy, berie ho na vedomie a v tomto stave ho kupuje.**
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy disponovať a vyhlasuje, že nie je Predmet kúpy zaťažený záložným právom ani predkupným právom.
3. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie Predmetu kúpy existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi zmluvný typ kúpna zmluva a všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi záväzkového vzťahu.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú možné len formou písomného dodatku obojstranne odsúhlaseného pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
3. Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany súhlasia zo zverejnením zmluvy v zmysle osobitných právnych predpisov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, do 7 dní po úhrade celej Kúpnej ceny. Ak tak

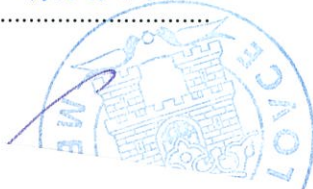
Handwritten signature

Predávajúci neurobí, návrh na vklad je na Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor oprávnený podať Kupujúci.

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Michalovce, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva Predávajúci a jedno vyhotovenie Kupujúci.
9. Zmluvné strany svojím podpisom na zmluve prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli a že zmluva nie je uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Michalovciach, dňa 16.01.2025

V Michalovciach, dňa 12.01.2025



.....
Mesto Michalovce
Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
Predávajúci

.....
ALEA INVEST, s.r.o.
konateľ spol.
Kupujúci

Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.