

V súlade s ustanovením § - 588 a násl. Zák.č.40/1964, Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 246 , zo dňa 25.02.2025 , sa uzatvára táto

Kúpna zmluva
č.: 20250183

Článok I. **Zmluvné strany**

1. Mesto Michalovce.

Sídlo : **Námestie osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
na strane jednej ako **predávajúci**

2. Gabriela Bašistová, rodená Kupcová

Narodená :
Rodné číslo :
Bytom : **Ul. Petra Jilemnického 11, 07101 Michalovce**
Štátne občianstvo : **občan SR**
Na strane druhej ako **kupujúci**

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN p.č.

4645/1, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², k.ú Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú . Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce

2. Predmetom kúpy sú nehnuteľosti - novovytvorené pozemky C-KN, p.č. 4645/126,

druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, výmera 18 m² a p.č 4645/127, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, výmera 20 m², k.ú. Michalovce, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 52291189-57/2023 zo dňa 16.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.02.2024 pod.č. G1-66/2024, oddelené z pôvodneho pozemku C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², LV 5157, k.ú. Michalovce , obec Michalovce , okres Michalovce

Článok III.

Účel kúpy

Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom potreby výstavby parkovacích miest pre navštevníkov / zákazníkov polyfunkčného domu, ktorého je vlastníkom a ktorého prvé nadzemné podlažie slúži na podnikateľské účely. Rodinný dom sa nachádza v blízkosti budúceho parkoviska na Ul.P.jilemnického.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s Uznesením MsZ v Michalovciach č. 204, zo dňa 22.10.2024, na základe ktorého bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Michalovce.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. **Kúpna cena** predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva Michalovciach č. 246 zo dňa je vo výške **100 €/m² t.j. spolu vo výške 3800,00 € , slovom: tritisícosemsto Eur.**
2. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške platnej v čase podania vo forme kolkových známk, hradí kupujúci.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 246, zo dňa 25.02.2025 inak platnosť pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

1. Kupujúci je oprávnený fyzicky prevziať nehnuteľnosť od predávajúceho v lehote 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a predávajúci je povinný nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať. Prevzatím, prípadne uplynutím lehoty na prevzatie prechádza nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti respektíve súvisiacich s nehnuteľnosťou na kupujúceho.
2. Pri prevzatí bude vyhotovený písomný preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany resp. nimi splnomocnení zástupcovia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach - katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach - katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach - katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 12.03.2025

Predávajúci:

Mgr. Miroslav Ďufinec
Primátor mesta Michalovce



V Michalovciach dňa: 12.03.2025

Kupujúci:

Gabriela Bašistová

Handwritten signature in blue ink.