

Číslo zmluvy nájomcu : 2025/5200/6711  
Číslo zmluvy prenajímateľa: 2025-0082-1183210

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

číslo zmluvy:

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1. Nájomca:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK 2020480198  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
BIC: TATRSKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B  
(ďalej len „nájomca“)

a

#### 1.2. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Martin Magáth, predseda predstavenstva  
Ing. Miloš Bikár, PhD., podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
BIC (SWIFT): TATRSKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2906/B  
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SEPS“ a spolu s nájomcom ďalej aj „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej hnuteľnej veci priechodky
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnuteľnej veci špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za odplatu vo výške podľa článku IV. tejto zmluvy, na dobu podľa článku III. tejto zmluvy.

- 2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu za účelom uvedenia [REDAKOVANÉ] do prevádzky po poruche a explózií priechodky [REDAKOVANÉ] zo dňa 26.10.2024, kedy došlo k poruche [REDAKOVANÉ] priechodky [REDAKOVANÉ] vo fáze [REDAKOVANÉ]

### Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 3.2 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená. Nájom sa končí aj zánikom predmetu nájmu.
- 3.3 Pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu možno nájomný vzťah ukončiť:
- a. písomnou dohodou zmluvných strán
  - b. písomným odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve
  - c. písomnou výpoveďou.
- 3.4 Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak nájomca nezaplatí nájomné v zmysle tejto zmluvy alebo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 3.5 Nájomca má právo od zmluvy odstúpiť ak prenájomateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške **500 Eur bez DPH** ročne (slovom: päťsto EUR). Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť 1x ročne.
- 4.2 K sume podľa bodu 4.1 tohto článku tejto zmluvy bude pripočítaná DPH podľa zákona o DPH platného v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.3 Prenajímateľ do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy vystaví a preukázateľne doručí nájomcovi faktúru za nájom v zmysle tejto zmluvy.
- 4.4 Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje, číslo tejto zmluvy a bankové spojenie (IBAN) uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 4.5 Ak akákoľvek faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, má nájomca právo vrátiť faktúru prenájomateľovi na prepracovanie. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť v súlade s bodom 4.6 tohto článku zmluvy začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry.
- 4.6 Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 45 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi, t. j. elektronického doručenia faktúry alebo doručenia faktúry v papierovej podobe na sídlo nájomcu. Faktúru spolu so súvisiacimi prílohami doručí prenájomateľ elektronicky e-mailom na adresu [REDAKOVANÉ]
- 4.7 Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak príslušná suma je odpísaná z účtu nájomcu v lehote uvedenej v bode 4.6 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca týmto potvrdzuje, že si predmet nájmu pred prevzatím riadne prezrel, dôkladne sa oboznámil s jeho technickým stavom a je si vedomý, že ide o staršiu a použitú priechodku. Nájomca týmto preberá plnú zodpovednosť za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s používaním predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy a zaväzuje sa všetky tieto škody uhradiť v celom rozsahu.
- 5.2 Prenajímateľ týmto potvrdzuje, že si je vedomý toho, že predmet nájmu sa po jeho používaní nájomcom počas nájmu v zmysle tejto zmluvy môže stať viac už nepoužiteľným. V súvislosti s touto skutočnosťou, t.j. s nepoužiteľnosťou predmetu nájmu po skončení doby nájmu, sa prenájomca zaväzuje, že nebude od nájomcu požadovať žiadnu náhradu škody týkajúcu sa predmetu nájmu.
- 5.3 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol.
- 5.4 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a chrániť ho pred odcudzením.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadnú diagnostiku pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, odvoz a balenie predmetu nájmu v [REDACTED] si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
- 5.7 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenájomcovi. Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz predmetu nájmu prenájomcovi, a to na vlastné náklady v lehote 30 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.8 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu užívať na iný účel, než je účel uvedený v tejto zmluve a nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu prenechať predmet nájmu na užívanie (podnájom) inému.

## **Článok VI.**

### **Protikorupčná doložka**

- 6.1 Nájomca má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program nájomcu je zverejnený na webovej stránke nájomcu ([www.vvb.sk](http://www.vvb.sk)).
- 6.2 Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenenie hodnoty, alebo poskytovať

akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.

- 6.5 V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého nájomcom sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle nájomcu.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 7.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť alebo nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 7.2 Ak povinná zmluvná strana neodstráni prípadné škody v primeranej lehote určenej poškodenou zmluvnou stranou v písomnej výzve, je poškodená zmluvná strana oprávnená tieto škody odstrániť sama, pričom povinná zmluvná strana je povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane všetky náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej poškodenej zmluvnou stranou, ktorej lehota splatnosti je do 14 dní od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.

## **Článok VIII.**

### **Doručovanie**

- 8.1 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami doručované poštou, osobne, alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla podľa článku I. tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 8.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neprijala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 9.2 Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a/alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 9.3 Nakoľko zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode

informácií v § 5a a § 5b. Za tým účelom prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami odovzdané alebo sprístupnené informácie a skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo, okrem informácií, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť na základe zákona, a to aj po zániku zmluvného vzťahu.

V Bratislave, dňa

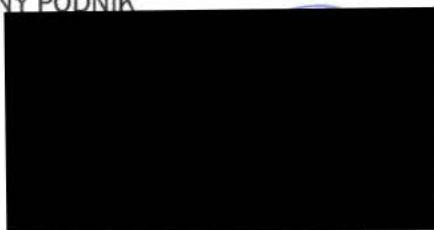
14. MAR. 2025

V Bratislave, dňa

12. MAR. 2025

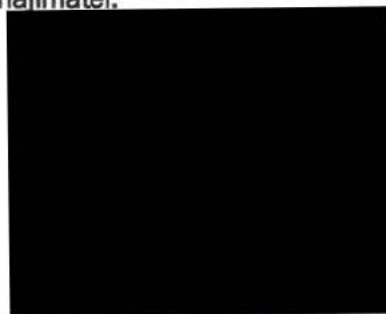
Nájomca:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Peter Molda  
generálny riaditeľ štátneho podniku

Prenajímateľ:



Ing. Martin Magáth  
predseda predstavenstva



Ing. Miloš Bikár, PhD.  
podpredseda predstavenstva