

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O DIELO

č. 06/IO/2023

uzavretej v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov na dielo

Zariadenie pre seniorov na Ul. Škultétyho v Martine

Objednávateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

č. účtu:

BIC kód banky:

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Martin

Ján Danko, primátor mesta

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

00 316 792

JUDr. PhDr. Martin Cingel

Ing. Tibor Maňka

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958

GIBASKBX

Zhotoviteľ:

Zastúpený :

Sídlo:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ, IČ DPH:

Telefón:

E-mailová adresa:

Zapísaný :

Marek Benko s.r.o.

Marek Benko, konateľ

Lietavská Svinná 389, 013 11 Babkov

Marek Benko

Ing. Milan Štefanik

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK53 0200 0000 0044 4125 1954

47846828

2024126225, SK2024126225

+421 904 669 006

office@marekbenko.sk

Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62649/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 21.12.2023 zmluvu o dielo č. 06/IO/2023, ktorej predmetom je realizácia diela **Zariadenie pre seniorov na Ul. Škultétyho v Martine** (ďalej len „zmluva“).

Objednávateľ a zhotoviteľ sa v súlade s čl. XIV. bod 14.2 zmluvy a v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. b) a písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) dohodli na zmene a doplnení zmluvy, ktorú ako zmluvné strany spoločne uzavreli, a to formou dodatku k zmluve.

Počas realizácie diela, ktoré je predmetom zmluvy, vznikli obojstranne odsúhlasené stavebné zmeny a dodávky, ktoré vyplynuli zo zistenia skutkového stavu na stavbe a z realizácie komisionálnej obhliadky zateplenia fasády predmetnej stavby. Na základe

výsledkov komisionálnej obhliadky, ktorá sa uskutočnila 07.08.2024, boli identifikované zatečené a poškodené časti zateplenia fasády vplyvom poveternostných podmienok. Tento stav vznikol z dôvodu, že na stavbe sa nepracovalo 1,5 roka. Na základe výsledkov komisionálnej obhliadky bol odporúčaný postup opravy fasády objektu, ktorý spočíval v odstránení zatečených častí, dokotvení fasádneho materiálu, doplnení fasádneho materiálu v častiach, ktoré boli zatečené a odstránené, presieťkovaní fasády objektu, úpravy ostení vonkajších okien a dverí a penetrácií fasády. Oprava vonkajších parapetov bola potrebná z hľadiska ukončenia zrealizovania „zámký“, aby bol fasádny materiál dostatočne ukončený. Ďalej projektová dokumentácia neobsahovala meranie a reguláciu ústredného vykurovania vrátane inžinierskej a kompletačnej činnosti. Vzhľadom na to, že sa nerealizovali priečky YTONG hr. 75 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG bolo potrebné ponechané otvory vystužiť a zabetónovať. Doplnenie sadrokartónu bolo realizované v m. č. 1.08, 1.29. Predsteny pre geberity boli realizované v m. č. 1.05, 1.14, 1.15, 1.26, 1.37, 1.43, 2.12, 2.15, 2.18, 2.21, 2.24, 2.27, 2.30 (spoločná kúpeľňa s WC). Potrubia, stupačky a káble, ktoré zostali viditeľné boli sadrokartónom zakapotážené. Z dôvodu, že projektová dokumentácia neobsahovala revízne dvierka do stropného priestoru, bolo zrealizovaných 6 ks týchto revíznych dvierok.

Uvedené skutočnosti vznikli objektívne, až v priebehu vykonávania diela, a ani jedna zmluvná strana ich nemohla pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať pri uzavretí zmluvy. Uvedené stavebné zmeny a dodávky boli obojstranne odsúhlasené. Rozsah požadovaných a obojstranne odsúhlasených zmien nemá vplyv na termín dokončenia diela. Uvedené skutočnosti a s ňou súvisiace zmeny zmluvy nemenia charakter zmluvy. Zároveň bol zhotoviteľom vypracovaný a objednávateľom odsúhlasený upravený rozpočet vrátane uvedených stavebných zmien a dodávok, ktoré sú nevyhnutné na uskutočnenie diela v celom rozsahu, a ktorý tvorí prílohu tohto dodatku. Požadované a obojstranne odsúhlasené zmeny vedú k navýšeniu celkovej ceny diela.

V súvislosti s novelou zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v ktorom sa s účinnosťou od 01.01.2025 zmenila základná sadzba dane na tovary a služby z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane a vzhľadom na to, že uvedené stavebné zmeny a dodávky na diele boli vykonané po 01.01.2025, na tieto stavebné zmeny a dodávky sa uplatní základná sadzba dane 23 %. Objednávateľ a zhotoviteľ pritom berú na vedomie, že uvedeným spôsobom nedochádza k podstatnej zmene zmluvy v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na Metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie SR č. 14733-5000/2024 zo dňa 08.11.2024 vo veci postupu verejného obstarávateľa v súvislosti s novelou zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V nadväznosti na úpravu ceny diela z vyššie uvedeného dôvodu zhotoviteľ zároveň vypracoval a predložil upravený ocenený výkaz výmer (cenovú ponuku zhotoviteľa), ktorý objednávateľ odsúhlasil.

Na základe uvedených skutočností sa zmluva mení v nasledovnom znení:

1. V Článku V. zmluvy – CENA DIELA – bod 5.2 sa mení a znie:

Z dôvodu, že Zhotoviteľ v roku 2024 už fakturoval 1. faktúrou stavebné práce a dodávky v celkovej cene 215 623,95 eur bez DPH, navýšenie DPH sa týka iba rozdielu a teda celkovej ceny diela – 1. faktúra Zhotoviteľa.

Celková cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:
Cena diela bez DPH 614 407,07 € - 215 623,95 € (1. FA)

Cena diela zostatok bez DPH 398 783,12 €

DPH 91 720,12 €

Cena diela zostatok s DPH 490 503,24 €

Slovom: štyristodevät'desiattisícpäťstotri EUR a dvadsaťštyri centov

z toho cena za jednotlivé stavebné objekty je stanovená odpočtom stavebných prác v 1. faktúre Zhotoviteľa a predstavuje:

SO 1.00 Zariadenie pre seniorov

Cena diela bez DPH 510 404,82 € - 174 676,32 € (1. FA)

Cena diela zostatok bez DPH 335 728,50 €

DPH 77 217,56 €

Cena diela s DPH 412 946,06 €

Slovom: štyristodvanásťtisícdeväťstoštyridsaťšesť EUR a šesť centov

SO 1.01 Komunikácie a spevnené plochy

Cena diela bez DPH 60 792,93 € - 22 480,05 € (1. FA)

Cena diela zostatok bez DPH 38 312,88 €

DPH € 8 811,96

Cena diela s DPH 47 124,84 €

Slovom: štyridsaťsedemtisícstodvadsaťštyri EUR a osemdesiatštyri centov

SO 1.02 Plynová prípojka

Cena diela bez DPH 9 615,84 € - 5 649,88 € (1. FA)

Cena diela zostatok bez DPH 3 965,96 €

DPH 912,17 €

Cena diela s DPH 4 878,13 €

Slovom: štyritisícosemstosedemdesiatosem EUR a trinásť centov

SO 1.03 NN prípojka

Cena diela bez DPH 0,00 €

DPH 0,00 €

Cena diela s DPH 0,00 €

Slovom: nula EUR a nula centov

SO 1.04 Vodovodná prípojka

Cena diela bez DPH 13 273,86 €

DPH 3 052,99 €

Cena diela s DPH 16 326,85 €

Slovom: šesťnásťtisícristodvadsaťšesť EUR a osemdesiatpäť centov

SO 1.05 Kanalizácia splašková

Cena diela bez DPH 0,00 €

DPH 0,00 €

Cena diela s DPH 0,00 €

Slovom: nula EUR a nula centov

SO 1.06 Kanalizácia dažďová a vsakovací objekt

Cena diela bez DPH 20 319,62 € - 12 817,70 € (1.FA)

Cena diela zostatok bez DPH 7 501,92 €
DPH 1 725,44 €
Cena diela s DPH 9 227,36 €
Slovom: deväťtisícdeväťsedem EUR a tridsaťšesť centov

Zhotoviteľ vykonal práce navyiac v objekte SO 1.00 Zariadenie pre seniorov v cene:

SO 1.00 Zariadenie pre seniorov

Cena práce navyiac bez DPH 17 813,01 €
DPH 4 096,99 €
Cena diela s DPH 21 910 €
Slovom: dvadsaťjedentisícdeväťstodesať EUR

a teda celková cena diela zostatok bude

Celková cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:

Cena diela bez DPH 398 783,12 € + 17 813,01 € (práce navyiac)

Cena diela zostatok bez 416 596,13 € DPH

DPH 95 817,11 €

Cena diela zostatok s DPH 512 413,24 €

Slovom: päťstodvanásťtisícštyristottrinásť EUR a dvadsaťštyri centov

z toho cena za jednotlivé stavebné objekty predstavuje:

SO 1.00 Zariadenie pre seniorov

Cena diela bez DPH 335 728,50 € + 17 813,01 € (práce navyiac)

Cena diela zostatok bez DPH 353 541,51 €

DPH 81 314,55 €

Cena diela s DPH 434 856,06 €

Slovom: štyristotridsaťštyritisícosemstopäťdesiatšesť EUR a šesť centov

Ostatné objekty zostávajú bez zmeny.

2. Príloha č. 1 zmluvy: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka Zhotoviteľa) sa v celom rozsahu nahrádza novou Prílohou č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka Zhotoviteľa), ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

II.

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok vrátane jeho Prílohy č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ho pred jeho podpisom prečítali.

6. Nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)

V Martine dňa:

V Žiline dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
Marek Benko
konateľ Marek Benko s.r.o.

REKAPITULÁCIA

Kód:

Stavba: Zariadenie pre seniorov na Ul. Škultétyho v Martine

Miesto: Martin

Objednávateľ: Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Zhotoviteľ: Marek Benko, s.r.o., Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov

Práce navyše				
TV	Kód	Popis	Celková cena bez DPH	Cena s DPH
S	17	SO 1.00 Zariadenie pre seniorov - práce navyše	17 813,01	21 910,00

KRYCÍ LIST práce naviac

Kód: 17

Stavba: Zariadenie pre seniorov na Ul. Škultétyho v Martine

Miesto: Martin

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00316792

IČ DPH:

Zhotoviteľ: Marek Benko, s.r.o., Lietavská Svinná 389, Lietavská Svinná - Babkov IČO: 47846828

IČ DPH:

Projektant: Ing. arch. Tibor Gombarček

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

17 813,01

	Sadzba DPH	Základ DPH	Výška dane
DPH	23,0 %	17 813,01	4 096,99

Cena s DPH

v

EUR

21 910,00

Projektant:

Dátum a podpis:

Spracovateľ:

Dátum a podpis:

Objednávateľ:

Dátum a podpis:

Zhotoviteľ:

Dátum a podpis:

ROZPOČET - práce naviac

Objednávateľ: Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Zhotoviteľ: Marek Benko, s.r.o. Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov

Spracoval:

Stavba: Zariadenie pre seniorov na Ul. Škultétyho v Martine

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Vodorovné konštrukcie						786,92
11	273362510.S	Dodatočné vystužovanie betónových konštrukcií betonárskou oceľovou chemickou injektážnou kotvou VME, D 10 mm - 0.00001t	cm	900,000	0,58	522,00
12	411321414.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m3	0,540	147,59	79,70
13	411351107.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-tradičné	m2	1,800	10,17	18,31
14	411351108.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-tradičné	m2	1,800	3,83	6,89
15	411361221.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových,konzolových alebo balkónových, 10216	t	0,085	1 882,61	160,02
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						8 694,28
16	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady, penetrácia Baumit FungoFluid v zmysle technologického posudku technika fy BAUMIT,	m2	836,156	4,35	3 637,28
17	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením, pohľad Severný-pravá časť, Východný-ľavá časť, pohľad Južný	m2	650,000	7,78	5 057,00
99 Presun hmôt HSV						143,58
19	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	31,010	4,63	143,58
764 Konštrukcie klampiarske						356,81
22	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	6,500	18,22	118,43
23	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t s očistením pre ďalšie použitie	m	30,500	3,59	109,50
24	764410940.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného Pz plechu rš 250 mm, demontáž ochranných fólií, čistenie parapetov, pohľad východný, južný	m	18,000	7,16	128,88
763 Konštrukcie - drevostavby						3 692,18
33	763115614.S	Priečka SDK hr. 150 mm, kca CW+UW 100, opláštená doskou protipožiarnou DF 1x15 mm, nadpražie dverí chodba 1.19, 2.02	m2	4,850	65,16	316,03
34	763120011.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm, geberity v m.č. 1.05, 1.14, 1.15, 1.26, 1.37, 1.43, 2.12, 2.15, 2.18, 2.21, 2.24, 2.27, 2.30	m2	28,600	52,76	1 508,94
35	763133110	Sadrokartónový podhľad napr. KNAUF D113, závesná dvojvrstvová kca v jednej rovine, profil CD a UD, dosky GKB hr. 12,5 mm, miestn.č. 1.08, 1.29	m2	8,700	33,54	291,80
36	763135020	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Casoprano Casoroc biela, miestn.č. 1.20, 1.27, 1.45	m2	14,860	32,41	481,61
37	763147111.S	Obklad steny sadrokartónom RIGIPS, hr.konštrukcie 25 mm,doska RB 12,5 mm, obklad stien pri schodisku, prekrytie stupačiek ÚK, miestn. č. 1.16, 1.29	m2	7,600	21,77	165,45
38	763161510.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. do 500 mm, 1x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm, miestn.č. 1.02, 1.10, 1.17, 1.21, 2.11, 2.17, 2.22, 2.23, 2.28,	m	24,300	10,86	263,90

39	590110002700.S	Doska sadrokartónová obyčajná, resp.protipožiarna DF, hr. 15 mm, resp. 12,5mm	m2	12,393	15,95	197,67
40	763161615.M	Montáž SDK prefabrikovaného výrobku tvaru U, na kapotáž potrubí, obklady stúpačiek, bkldy stĺpov a iných konštrukcií, č.miestn. 2.02, 2.04, 2.17,	ks	4,000	12,57	50,28
41	590110005650.S	Sadrokartónový prefabrikát, tvar U, doska štandardná A hr. 12,5 mm, resp. 15mm,	ks	4,000	26,38	105,52
42	763161700.S	Montáž SDK prefabrikovaného výrobku - revízne dvierka 400x400 mm do SDK stropov protipožiarňých	ks	6,000	6,97	41,82
43	590110005950.S	Sadrokartónové revízne dvierka, rozmer 400x400 mm, doska štandardná A hr. 12,5 mm	ks	6,000	44,86	269,16
767 Konštrukcie doplnkové kovové						378,24
28	767833100.S	Montáž rebríkov do muríva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov	m	2,100	25,65	53,87
29	5534300026.PC1	Požiarny rebrík oceľový dl. 8,00m s ochranným košom dl. 6,5m, podesta 400x900 mm s podlahou z pororostov povrchovej úpravy,.....(skutočná dĺžka je väčšia ako rozpočtovaná)	ks	0,163	1 989,97	324,37
731 Ustredné kúrenie - kotolne						3 761,00
32	731370010.S	Kompletná dodávka a montáž systému Merania a regulácie ústredného vykurovania, vrátane inžinierskej a kompletačnej činnosti	kpl	1,000	3 761,00	3 761,00
CELKOM bez DPH						17813,01