

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzatvorená medzi stranami dohody:

Nájomca

BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice

v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti

IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „nájomca“)

a

Podnájomca

Pavol Šimko

(ďalej tiež ako „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí služobného bytu uzatvoreného dňa 3.1.1991 a Zmluvy č. 561/2012/N, S o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2012, nájomca prenechal podnájomcovi do podnájmu byt nachádzajúci sa na prvom poschodí budovy na ulici **Hlavná 70 v Košiciach**, pozostávajúci z m.č. 1.26 – 1.34 v trakte C o celkovej výmere **114,30 m²** (ďalej len „byt“) a sklad na prízemí o výmere **4 m²** (ďalej len „sklad“).

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení podnájmu bytu a skladu nachádzajúcich sa v objekte budovy ulici **Hlavná 70 v Košiciach**, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Strany dohody sa dohodli, že podnájom bytu a skladu sa končí **dohodou ku dňu 30.06.2025**.
3. Strany dohody sa dohodli, že podnájomca bezodkladne ku dňu podpísania Zápisnice o protokolárnom odovzdaní bytu tento byt uvoľní a vráti nájomcovi vypratý v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Odovzdanie bytu strany dohody zápisnične potvrdia.
4. Podnájomca sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania bytu a skladu bude mať uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia podnájmu dohodnuté ku dňu 30.06.2025.
5. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zápis o dohode o odovzdaní a prevzatí služobného bytu a Zmluva č. 561/2012/N, S o nájme nebytových priestorov bližšie špecifikované v čl. I tejto dohody, zanikajú v celom rozsahu, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami dohody a účinnosť v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom **30.06.2025**.
2. Táto dohoda je s odkazom na ustanovenie §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, k zverejneniu dochádza na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk a v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
3. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
5. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 obdrží podnájomca a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

V Košiciach, dňa

.....
Pavol Šimko