

č. nájomcu: 317/142/2024

Zmluva o poskytovaní služieb č. 437/2024/SŠS/MaS

spojených s prevádzkou nebytového priestoru podľa **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 316/142/2024** uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Vykonávateľ správy: Služby mesta Michalovce, s. r. o.

So sídlom: Partizánska 3002/23, 071 01 Michalovce

Zastúpené: Ing. Zdenkom VASILOM, konateľom spoločnosti

Ing. Martou MOJSEJOVOU, konateľkou spoločnosti

IČO: 44 389 442

DIČ: 2022680209

IČ DPH: SK 2022680209

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Michalovce

IBAN: SK14 5600 0000 0042 8492 1001

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 22507/V

(ďalej len „vykonávateľ správy“)

a

Nájomca:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc. generálny riaditeľ a
generálny tajomník služobného úradu

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003
Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce

Saleziánov 1, 07101 Michalovce

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK83 8180 0000 0070 0053 4274

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia
práce, sociálnych vecí a rodiny podľa §5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z.
z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb
zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(vykonávateľ správy a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok I
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb vykonávateľom správy pre nájomcu, ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte **na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach**, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3764/2 v k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5157 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce, v podiele 1/1, a to:
- **garáž o úhrnnej podlahovej ploche 37,55 m²** (ďalej len „*predmet nájmu*“).
2. Predmet nájmu bol nájomcovi prenechaný na dočasné užívanie na základe **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 316/142/2024** uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce a nájomcom SR - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, na dobu neurčitú, **za účelom uskladnenia a výdaja pracovných pomôcok a osobných ochranných pracovných prostriedkov pre občanov vykonávajúcich aktívne práce v zmysle § 10 Zákona č. 417/2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (ďalej len „*zmluva o nájme*“).
3. V zmysle článku V bod 7 zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli na tejto zmluve, ktorou sa upravuje výška a splatnosť služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok II
TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
2. Táto zmluva končí :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán (ako aj v prípade predčasného ukončenia **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 316/142/2024**,
 - c) odstúpením nájomcu aj bez dôvodu,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku a užívanie predmetu nájmu. Jedná sa o tieto médiá :

a) Teplo	- T
b) Elektrická energia	- ELI
c) Vodné, stočné a zrážkové vody	- VS a ZV

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom.
 Vykonávateľ správy poskytne nájomcovi tieto služby:
 Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich z vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a STN 27 4002 v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok IV **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a médiá spojených s užívaním predmetu nájmu, a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka, pomerom nájomcom užívanej plochy predmetu nájmu a celkovej plochy nebytových priestorov prenajímateľa.
2. Vykonávateľ správy uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov a oznámi to nájomcovi do 31.5. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa doručenia vyúčtovania zo strany vykonávateľa správy. V tej istej lehote je vykonávateľ správy povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.

Predpokladané mesačné náklady za jednotlivé služby spojené s nájomom:

- MÉDIA:

ELI - 8,00 € (slovom: osem eur) bez DPH

- SLUŽBY:

Podľa článku III bod 2 zmluvy - 5,00 € (slovom: päť eur) bez DPH

- VPN-SPRÁVA:

Náklady spojené s réžiou a správou predmetu nájmu – 9,00 €

(slovom: deväť eur) bez DPH

=====

Mesačná záloha spolu ta média: 8,00 € + 1,52 € (DPH 19%) = 9,52 €

(slovom: deväť eur a päťdesiatdva centov).

Mesačná Záloha spolu za služby a VPN správu: 14,00 € + 3,22 € (DPH 23%) = 17,22 €

(slovom: sedemnášť eur a dvadsaťdva centov).

3. Splatnosť záloh je mesačne vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci (napr. za mesiac december do 15.12. príslušného kalendárneho roka a podobne) v čiastke **26,74 €** (slovom: *dvadsaťšesť eur a štyridsať centov*) s **DPH**, na účet vykonávateľa správy, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy.
4. *Vykonávateľ správy si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby, a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy doručenom nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu, a to bez potreby uzatvárania písomného dodatku k zmluve.*

Článok V **SANKCIE ZA OMEŠKANIE**

1. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nákladov za služby spojené s nájmom, ktoré je povinný zaplatiť vykonávateľovi správy na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť vykonávateľovi správy úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok VI **OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať na základe dohody zmluvných strán, vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, s výnimkou zmien podľa článku IV bod 4.
2. Kontaktné osoby:
 - Za vykonávateľa správy: **Ing. Vladimír Kereštan, vedúci správy budov**
E – mailová adresa: kerestan@smmi.sk
 - Za nájomcu: **Ing. Zuzana Vargová, vedúca oddelenia ekonomiky**
3. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých vykonávateľ správy dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za vykonávateľa správy :

Za nájomcu :

Ing. Zdenko VASIL
konateľ spoločnosti

PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu

Ing. Marta MOJSEJOVÁ
konateľka spoločnosti