

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM
č. 9/MAJ/HLZ/2025

uzavretá v zmysle § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00312 002
DIČ: 2020381990
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 6702000000000020622202
Zastúpený: PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta
(ďalej aj ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SIHOTPARK s. r. o.**
Sídlo: Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 53 479 939
DIČ: 2121381427
IČ DPH: SK2121381427
Zápis: OR Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 59050/V
Zastúpený: Ing. Juraj Sotak, konateľ
(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený je stavebníkom stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná – Velčice“ v rámci ktorej boli vybudovaná inžinierska sieť – stavebné objekty **SO 304 Predĺženie VTL plynovodu**, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Obce Chocholná – Velčice, číslo: SÚ Ch-V 157/2019-003/HuR zo dňa 29.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.11.2019.

(ďalej ako „**Oprávnená stavba**“)

2. Obchodná spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 308 862 prostredníctvom uzatvorenej Zmluvy o predaji časti podniku – Realizácia projektu SIHOTPARK zo dňa 07.06.2021 previedla vlastnícke právo k Oprávnenej stavbe na Oprávneného.

3. Vzhľadom na to, že Oprávnená stavba bola vybudovaná aj na pozemkoch Povinného Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy a to za účelom zriadenia vecného bremena.

4. Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Branislav Novák, GEO 3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, číslo plánu: 36315583-050-2024 zo dňa 26.11.2024, ktorý úradne overil: Ing. Rastislav Mojžiš, dňa 26.11.2024, pod č. 1596/2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), došlo k zameraniu a k vyznačeniu vecného bremena a ochranného pásma a to na pozemkoch vo vlastníctve Povinného.

5. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 3082, pre okres Trenčín, obec Chocholná-Velčice, katastrálne územie Chocholná-Velčice:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1957/638	„C“	35	Ostatná plocha	1/33

plánuje zriadiť vecné bremeno in rem na vyššie uvedených nehnuteľnostiach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

(ďalej ako „**Povinná nehnuteľnosť**“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje prostredníctvom tejto Zmluvy v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete uvedenej v čl. II., ods. 1 Zmluvy a spočíva v povinnosti Povinného a každého ďalšieho vlastníka Povinnnej nehnuteľnosti strpieť na časti Povinnnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- Zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu v rámci Oprávnenej stavby,
- Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie.

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“)

2. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený a každý ďalší vlastník ďalší vlastník inžinierskej siete uvedenej v čl. II., ods. 1 Zmluvy nadobúda zo zriadeného vecného bremena právo využívať časť Povinnnej nehnuteľnosti na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na urýchléné konanie o vklade vecného bremena in rem, zápis geometrického plánu podá advokátska kancelária AK NOVIKMEC s.r.o., so sídlom Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 868 701, ktorú k tomuto úkonu (najmä k elektronickému podaniu návrhu na vklad, na úhradu správneho poplatku, doručovanie) splnomocňujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú a odplatne, v celkovej sume 0,30 Eur, ako jednorazovú odplatu vecného bremena určenú znalecký posudkom, ktorú Oprávnený uhradí bezhotovostne na účet Povinného v tvare IBAN SK 670200000000020622202.

5. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu o povolení vkladu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Povinný – Mesto Stará Turá

Meno: PharmDr. Leopold Barszcz

Funkcia: primátor mesta

Dátum:

Miesto: Stará Turá

Oprávnený – SIHOTPARK s.r.o.

Meno: Ing. Juraj Sotak

Funkcia: konateľ

Dátum:

Miesto: Rakovec nad Ondavou

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: