

Zmluva o dielo č. 13/2025

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej tiež ako „Obchodný zákonník“)

Objednávateľ:

Adresa :
IČO :
DIČ :
Štatutárny orgán :
Osoba opráv. jednat' vo veciach
zmluvných :
Osoba opráv. jednat' vo veciach
technických :
Číslo telefónu :
e-mail :
(ďalej tiež ako „objednávateľ“)

Obec Biely Kostol

Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
31871461
2021191953
doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starostka obce
doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
Ing. Ján Tižinák
0911 668 132
obec@bielykostol.sk

Zhotoviteľ:

Adresa :
IČO :
IČ DPH :
Zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: sa, vložka č.93/T
Bankové spojenie :
IBAN :
Štatutárny orgán :
Osoba opráv. jednat' vo veciach
zmluvných :
Osoba opráv. jednat' vo veciach
technických :
Číslo telefónu :
e-mail :
(ďalej tiež ako „zhotoviteľ“)
(ďalej „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spolu tiež ako „zmluvné strany“)

AGROSTAV Trnava, a.s.

Mikovíniho 219/7, 917 01 Trnava
31 416 195
SK2020390988
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. .
SK83 1111 0000 0066 0359 1003
Miroslav Hrušovský, predseda predstavenstva
Mgr. Andrej Hrušovský, člen predstavenstva
Mgr. Andrej Hrušovský
Mgr. Andrej Hrušovský
0918 974 813
info@agrostavtrnava.sk

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vyhláseného postupom podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predmet zákazky s názvom: „**Podolky I, Záhradná ulica Biely Kostol, SO Kanalizácia Splašková**“. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie podlimitnej zákazky s výzvou na predloženie ponuky doručenou aspoň trom hospodárskym subjektom.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vybudovanie splaškovej kanalizačnej stoky BK XI C1 PVC DN250 dĺžky 135,5 m a stoky BK XI C2 PVC DN250 dĺžky 7,0 m v lokalite Podolky I – Záhradná ulica v obci Biely Kostol. Cieľom zákazky je odvádzanie splaškových vôd z jestvujúcich rodinných domov, ktoré budú odvádzané jestvujúcou ZKP – BK XI C2 a navrhovanou splaškovou kanalizáciou - BK XI C1 do kanalizačnej stoky BK XI C. Časť stoky BK XI C1 v dĺžke 16,27 m bola zrealizovaná z dôvodu povrchovej úpravy komunikácie. Stoky sú navrhnuté ako gravitačné s dodržaním minimálneho spádu.

Rodinné domy na Záhradnej ulici budú na kanalizáciu napojené kanalizačnými prípojkami. Každý rodinný dom bude mať samostatnú kanalizačnú prípojku. Prípojky budú ukončené na pozemku stavebníka vo vstupnej šachte, ktorú si vybuduje každý majiteľ rodinného domu. Minimálne krytie prípojky bude 1,0 m.

2. Jednotlivé práce a plnenia, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela a ktoré sú zahrnuté v záväzku zhotoviteľa riadne zhotoviť Dielo sú uvedené v rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej tiež ako „Rozpočet“).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi.

4. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu.

5. V prípade neschválenia Žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu, resp. verejného obstarávania, sa táto zmluva zrušuje v plnom rozsahu okamihom doručenia oznámenia objednávateľovi o neschválení žiadosti a to bez akéhokoľvek finančného nároku úspešného uchádzača voči verejnému obstarávateľovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že obstaranie všetkých materiálov, komponentov a iných vecí (ďalej tiež ako „veci potrebné k vykonaniu Diela“), ktoré je potrebné obstarat' na vykonanie Diela, je výlučne povinnosťou zhotoviteľa a cena obstarania vecí potrebných k vykonaniu Diela je zahrnutá v dohodnutej cene za zhotovenie diela v zmysle článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od objednávateľa:

- a) projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach
- b) právoplatné stavebné povolenie stavby a vyjadrenia a stanoviská orgánov verejnej správy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Miesto plnenia

Miestom plnenia je Záhradná ulica, Biely Kostol .

III. Čas a spôsob plnenia, odovzdanie Diela

1. Termín realizácie prác :

Začiatok prác na realizácii Diela: 3/2025

Ukončenie realizácie Diela: 7/2025

IV. Cena za zhotovenie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č.18/1996 Z.z.o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške **153 522,46 € s DPH**.

Cena bez DPH	124 815,01 €
DPH 23%	28 707,45 €
Celkom s DPH	153 522,46 €

2. Pri fakturácii ceny diela sa postupuje podľa platných právnych predpisov zákona č. 268/2015 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela bude fakturovaná priebežne, pričom jednotlivé fakturované sumy sa budú rovnať cenám skutočne prevedených prác za fakturované obdobie uvedeným v Rozpočte, pričom objem fakturovaných prác bude určený na základe vzájomne odsúhlasených zisťovacích protokolov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry vystavené v zmysle ods. 2 tohto článku budú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

5. V prípade porušenia finančného záväzku zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný platiť úrok z omeškania, ktorého výška je 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania. Ak objednávateľ bude v omeškaní s jednotlivou platbou o viac ako 7 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe pozastaviť do vyrovnania záväzku objednávateľa.

V. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí zhotoviteľovi prístup do objektu a umožní mu prevádzkať stavebné práce.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí zhotoviteľovi prístup k prípojkám elektrickej energie a vody.

3. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť nevyhnutne nutný manipulačný a montážny priestor pre prevedenie predmetu Diela.

4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na požiadanie umožní objednávateľovi vykonanie kontroly Diela.

6. Objednávateľ je oprávnený sledovať (môže aj prostredníctvom poverenej osoby) obsah stavebného denníka vedeného zhotoviteľom a je oprávnený k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť, pričom zhotoviteľ je povinný vziať vyjadrenia objednávateľa pri realizácii diela do úvahy. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, prípadne v dobe uvedenej v stavebnom denníku, nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s vykonávaním jednotlivých častí Diela, prípadne aj celého Diela v zmysle termínov uvedených v tejto zmluve, objednávateľovi vznikne právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 0,05 % za každý deň takéhoto omeškania.

8. Za meškanie zhotoviteľa sa nepovažuje extrémne zlé počasie: stály dlhodobejší dážď, teplota pod -1°C trvajúca 3 dni a viac dní alebo, ďalšie poveternostné vplyvy, ktoré zabraňujú realizácii diela, negatívne ovplyvňujú technologické postupy prác, prístup na stavenisko a pod. Tieto vplyvy musí zhotoviteľ zápismi do stavebného denníka avizovať objednávateľovi, prípadne dohodnúť s objednávateľom opatrenia na ich elimináciu.

VI. Nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele a odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele a to až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. Protokolárnym odovzdaním Diela objednávateľovi prechádza nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele na objednávateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí zhotoveného Diela, prípadne časti Diela, spíšu odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ však nie je povinný Dielo, ani žiadnu jeho časť, prevziať v prípade že Dielo, prípadne jeho časť, má vady.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku v dĺžke záručnej doby šesťdesiat (60) mesiacov, ktorý začne plynúť odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela za to, že Dielo má v čase podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a/alebo v príslušných právnych predpisoch počas a že si tieto vlastnosti zachová a udrží počas celej záručnej doby, bolo zhotovené v súlade s platnými predpismi a nemá žiadne vady. V prípade materiálov a výrobkov použitých pri zhotovení Diela (tvoriacich Dielo), na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku s dlhšou záručnou dobou, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vady zjavné pri odovzdaní a prevzatí zhotoveného Diela spíšu do protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Vady Diela, ktoré sa prejavajú v záručnej dobe Objednávateľ uplatní u Zhotoviteľa po ich zistení, najneskôr do skončenia záručnej doby a to písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný uvedené závady odstrániť do troch dní od obdržania písomného oznámenia.

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

IX. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa zmluvy, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany, ktorej je písomnosť určená, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na zmenenú adresu oznámenú v súlade s nasledujúcou vetou alebo na adresu sídla zmluvnej strany zapísanú ako adresu sídla v Obchodnom registri Slovenskej republiky v čase doručovania, Ak sa zmení adresa zmluvných strán na doručovanie alebo adresa ich sídla, sú zmluvné strany navzájom si oznámiť v písomnej forme tieto údaje bez zbytočného odkladu. V prípade, ak je adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy iná ako adresa sídla uvedeného v Obchodnom registri Slovenskej republiky, platí adresa sídla uvedená v Obchodnom registri Slovenskej republiky.

Písomnosť sa považuje za doručenie v deň jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie v deň takéhoto odmietnutia. V prípade uloženia písomnosti na pošte sa táto považuje za doručenie márnym uplynutím odbernej lehoty, maximálne však uplynutím osemnásteho (18) dňa od jej uloženia a to aj vtedy, ak sa adresát o jej uložení nedozvedel.

X. Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch stanovených v Obchodnom zákonníku, prípade v inom zákone.
2. Okrem prípadov uvedených v predchádzajúcom odseku 1. tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ je v omeškaní viac než 30 dní s odovzdaním Diela oproti termínu ukončenia Diela uvedených v tejto zmluve,
 - b) na majetok zhotoviteľa bude začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, príp. konkurzné konanie bude zastavené pre nedostatok majetku dlžníka – zhotoviteľa,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady viac ako 14 dní,
 - d) ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme. Odstúpením od zmluvy zaniká táto zmluva okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane s účinkami ex nunc. Týmto okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné či zákonné sankcie, ako aj nárokov, ktoré majú podľa ich povahy existovať aj po zániku tejto zmluvy. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané Dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným Dielom atesty, osvedčenia, záručné listy a pod, týkajúce sa zrealizovanej časti Diela.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa Cena diela podľa tejto zmluvy zníži tak, že Cenu diela bude tvoriť len cena za práce a dodávky na Diele, ktoré boli zhotoviteľom vykonané a zaobstarané do dňa odstúpenia od tejto zmluvy. Ak však dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, vznikne

zhotoviteľovi nárok len na časť Ceny diela zodpovedajúcu prácam a nákladom nevyhnutným a účelne vynaloženým na zhotovenie zhotovenej časti Diela podľa Rozpočtu do okamihu zániku Zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a doplňovať po dohode zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa príslušných ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, resp. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. V prípade neschválenia Žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu, resp. verejného obstarávania sa uzavretá zmluva stáva neplatnou a to bez akéhokoľvek finančného nároku úspešného uchádzača voči verejnému obstarávateľovi"
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bielom Kostole dňa 13.03.2025

V Trnave dňa 13.03.2025

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

.....

.....