

Dodatok č. 1
(ďalej len „dodatok“)

k Nájomnej zmluve č. 619/2023/06/MK uzatvorenej dňa 27.11.2023 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a Vierou Luptákovou spolu s Ľubicou Krausovou ako nájomcom (ďalej len „zmluva“)

č. 111/2025/06/MB

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Sídlo: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Pôvodní nájomcovia:

Viera Luptáková

Narodená:

Trvale bytom: Slnecná 8, 974 04 Banská Bystrica

a

Ľubica Krausová

Narodená:

Trvale bytom: V.P. Tótha 2027/16, 960 01 Zvolen

(ďalej spolu aj ako „pôvodní nájomcovia“)

Noví nájomcovia:

Ing. Miroslav Lupták

Narodený:

Trvale bytom: Cesta k nemocnici 14262/39A, 974 01 Banská Bystrica

a

Ing. Peter Lupták

Narodený:

Trvale bytom: Jedľová 15607/21, 974 09 Banská Bystrica

(ďalej spolu aj ako „noví nájomcovia“)

(Prenajímateľ, pôvodní nájomcovia a noví nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

Článok I. Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa v Nájomnej zmluve č. 619/2023/06/MK uzatvorenej dňa 27.11.2023 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 115/2024 bod 14. zo dňa 25.11.2024 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 134/2024 bod 14. zo dňa 12.12.2024 mení obsah zmluvy nasledovne:

- 1.1. Pôvodní nájomcovia: Viera Luptáková, narodená , trvale bytom Slnečná 8, 974 04 Banská Bystrica a Ľubica Krausová, narodená , trvale bytom V.P. Tótha 2027/16, 960 01 Zvolen sa menia na nových nájomcov: Ing. Miroslav Lupták, narodený , trvale bytom Cesta k nemocnici 14262/39A, 974 01 Banská Bystrica a Ing. Peter Lupták, narodený , trvale bytom Jedľová 15607/21, 974 09 Banská Bystrica.

Článok II. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Na ostatné týmto dodatkom neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, s výnimkou ustanovení o nájme, ktoré sú upravené výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 115/2024 bod 14. zo dňa 25.11.2024 – príloha č. 1
 - b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 134/2024 bod 14. zo dňa 12.12.2024 – príloha č. 2
- 2.3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú menené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.4. V prípade, že niektoré ustanovenia tohto dodatku sú, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá to, ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť, alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tohto dodatku.
- 2.5. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný, alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel dodatku musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného, alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

- 2.2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dva dostane nájomca, dva pôvodný nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Banskej Bystrici dňa: 7.3.2025

Za pôvodných nájomcov:

.....
Viera Luptáková

.....
Ľubica Krausová

V Banskej Bystrici dňa: 7.3.2025

Za nových nájomcov:

.....
Ing. Miroslav Lupták

.....
Ing. Peter Lupták

Vo Zvolene dňa: 11.03.2025

Za prenajímateľa:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta