

# **ZMLUVA**

## **o prenájme priestorov kultúrneho domu**

### **Prenajímateľ:**

Obec Volica

Obečný úrad, 067 01 Volica č. 64

IČO: 00323721

Zastúpený: Rastislav Serdula, starosta obce

### **Nájomca:**

Pozemkové spoločenstvo súkromného lesa VOLICA

IČO: 37789953

DIČ: 2021499601

Adresa: Volica 11

## **Zmluvné podmienky**

### **I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkeho užívania nebytové priestory v budove Obečného úradu Volica, ktoré je vo vlastníctve obce Volica. Nebytové priestory pozostávajú z vstupnej chodby, sály, kuchyne, sklad riadu, javisko, skladové priestory, šatne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením,, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účel prenájmu: zasadnutia výboru pozemkového spoločenstva, členská schôdza

### **II. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **III. Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 300 Eur.
2. Nájomné je splatné podľa vystavenej faktúry.

#### **IV. Práva a povinnosti prenajímateľa nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržať prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Volica.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení zasadnutí výboru.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za hasiace prístroje umiestnené v sále KD, v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na zariadeniach a nehnuteľnostiach spoločenského domu a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
10. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upravovanie priestorov v sále a kuchyni, kultúrneho domu, toaliet a všetkých prenajatých priestorov, okolo spoločenského domu a odovzdá KD v takom stave, v akom ho prebral.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia Zmluvy v CRZ.

Vo Volici dňa .....

Prenajímateľ :

.....

Nájomca:

.....

