

KÚPNA ZMLUVA č. 20250182

sa uzatvára v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len ako "Zmluva")
a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva Michalovce č. 227, zo dňa 10.12.2024
a č. 246, zo dňa 25.02. 2025

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci

Názov:	Mesto Michalovce
Sídlo:	Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpené:	Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
IČO:	00 325 490
BIC kód banky:	KOMASK2X
IBAN:	SK04 5600 0000 0042 0422 3001

(ďalej len "Predávajúci")

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko:	MUDr. Jakub Bořucký
Rodné priezvisko:	Bořucký
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štát. príslušnosť:	ČR
Adresa trvalého pobytu:	Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava

a

Meno a priezvisko:	MUDr. Lucia Bořucká
Rodné priezvisko:	Bodnárová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štát. príslušnosť:	SK
Adresa trvalého pobytu:	Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku E-KN parcelné číslo 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 6438, katastrálne územie Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
- 2.2 Predmetom kúpy je novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 (ďalej ako „Nehnuteľnosť“) z pôvodného pozemku E-

KN parcelné číslo 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmery 15 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 6438, katastrálne územie Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

- 2.3 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúceho za kúpnu cenu podľa článku IV. Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu podľa článku IV. Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve.

III. Účel kúpy

- 3.1 Kupujúci kupujú Nehnutelnosť za účelom prístupu k stavbe, ktorá je v ich vlastníctve, majetkoprávneho vysporiadania pozemkov prísluších k stavbe vo vlastníctve Kupujúceho. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s Uznesením MsZ v Michalovciach č. 227, zo dňa 10.12.2024, na základe ktorého bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Michalovce.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 246, zo dňa 25.02.2025 je vo výške 151,65 Eur/m² (slovom stopäťdesiatjeden Eur a 65/100 centov/m²), t. j. spolu 454,95 Eur (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor v plnej výške.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu za Nehnutelnosť naraz bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti a účinnosti Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 246, zo dňa 25.02.2025 inak platnosť uznesenia pre odpredaj Nehuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy zaniká.
- 4.4 V prípade neuhradenia Kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto Zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty na úhradu.

V. Osobitné dojednania

- 5.1 Účelom využitia Nehuteľnosti je zabezpečenie prístupu k stavbe.
- 5.2 Kupujúci sa zaväzujú, že Nehuteľnosť opravia, zveľadia, t.j. zabezpečia na vlastné náklady vyrovnanie povrchu, zacelenie povrchu, aby bol zabezpečený prechod a prejazd cez Nehuteľnosť pre tretie osoby a verejnosť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej Nehnutelnosti poznajú z obhliadky na mieste samom, berú ho na vedomie a predmetnú Nehnutelnosť v takom stave prevezmú a zaplatia za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu.
- 6.2 Kupujúci rešpektujú prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku - Nehnutelnosti existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečia na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, po úhrade Kúpnej ceny a správneho poplatku Kupujúcim podá Predávajúci.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom : štyroch) rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpise Zmluvnými stranami v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach podané na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie rovnopisu obdrží Predávajúci a jedno vyhotovenie rovnopisu obdrží Kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah Zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach, dňa 26.01.2025

Mgr. Miroslav Duřinec
primátor mesta Michalovce



V Michalovciach, dňa 7.1.2024

MUDr. Jakub Bořucký

MUDr. Lucia Bořucká

predávajúci

kupujúci