

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501182500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy**
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

CTPark Bratislava, spol. s.r.o.

Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Zastúpená: **Ivan Šimo - konateľ spoločnosti
Peter Janko - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK79 0900 0000 0052 0301 7665
IČO: 47 251 743
DIČ: 2023967473
IČ DPH: SK2023967473

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 94286/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286506572300/0099 zo dňa 02.10.2023 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovanom v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, pozemku parc. č. **2776/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 888 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1.

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku zmluvy:

a) zriadenie a uloženie VN prípojky, plynovej prípojky a optickej prípojky k stavbe „Výrobná - skladová hala CTPark BRA 16“ (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí

c) vstup osôb a vjazd vozidla I z dôvodu zriadenia, údržby, užívania, prevádzky, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí

a to v rozsahu vymedzenom na zriadenie vecných bremien na pozemku registra C-KN parc.č. 2776/2 v k.ú. Devínska Nová Ves, vyhotoveného Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO:, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 3.9.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy ako vecné bremeno „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí, t.j. v prospech každodobého vlastníka stavieb s označením „SO 11 VN prípojka a optická prípojka“ a „IO 06 plynová prípojka“, ktoré sú súčasťou stavby „Výrobná - skladová hala CTPark BRA 16“, v k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava - Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV (ďalej len „inžinierske siete“).

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom

a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí

b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, úprav, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú vyhotoveným Ing. Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty

nehnutelností a pozemné stavby vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **9 000 €** (slovom deväťtisíc eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **8 952 €** (slovom osemtisícdeväťstopäťdesiatdva eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **48 €** (slovom štyridsaťosem eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865011825.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia zo dňa 20.08.2024.

V Bratislave, dňa 06.03.2025

V Bratislave, dňa 20.02.2025

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
CTPark Bratislava, spol., s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ivan Šimo v.r.
konateľ

.....
Peter Janko v.r.
konateľ

vypracované v zmysle
č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiť	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Devínska Nová Ves</i>
	Kat. územie <i>Devínska Nová Ves</i>	Číslo plánu	Mapový list č. <i>Stupava 2-5/11, 13</i>
IČO:	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zrušenie vecných bremien na parcele č. 2776/2</i>		
Dňa:	Au		
Nové	D		
Zázna	N		
Súradnice uložení		F	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
1		2776/2	1	0888	zast.pl.	1			2776/2	337	2776/2	1	0888	zast.pl. 22	doterajší
<i>Spolu:</i>			1	0888						337		1	0888		
Legenda: kód spôsobu využívania					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Elektrické vedenie VN, Plynovod, Optická prípojka)

vo vyznačenom rozsahu dielu č.1 na pozemku reg.C-KN 2776/2 v prospech CTPark Bratislava, spol s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743.

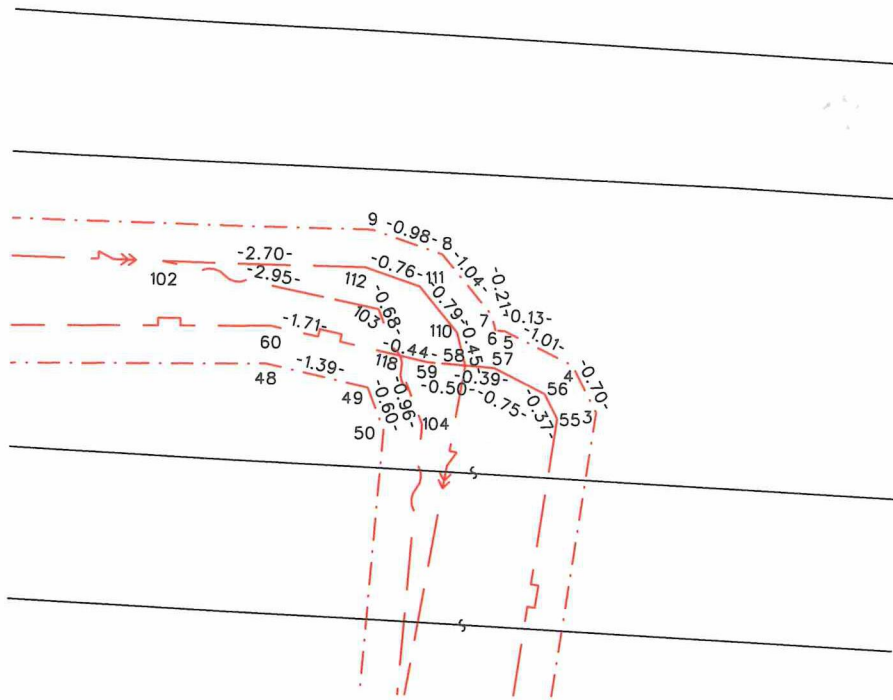
1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1. ods.1 vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieľať na časti nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.

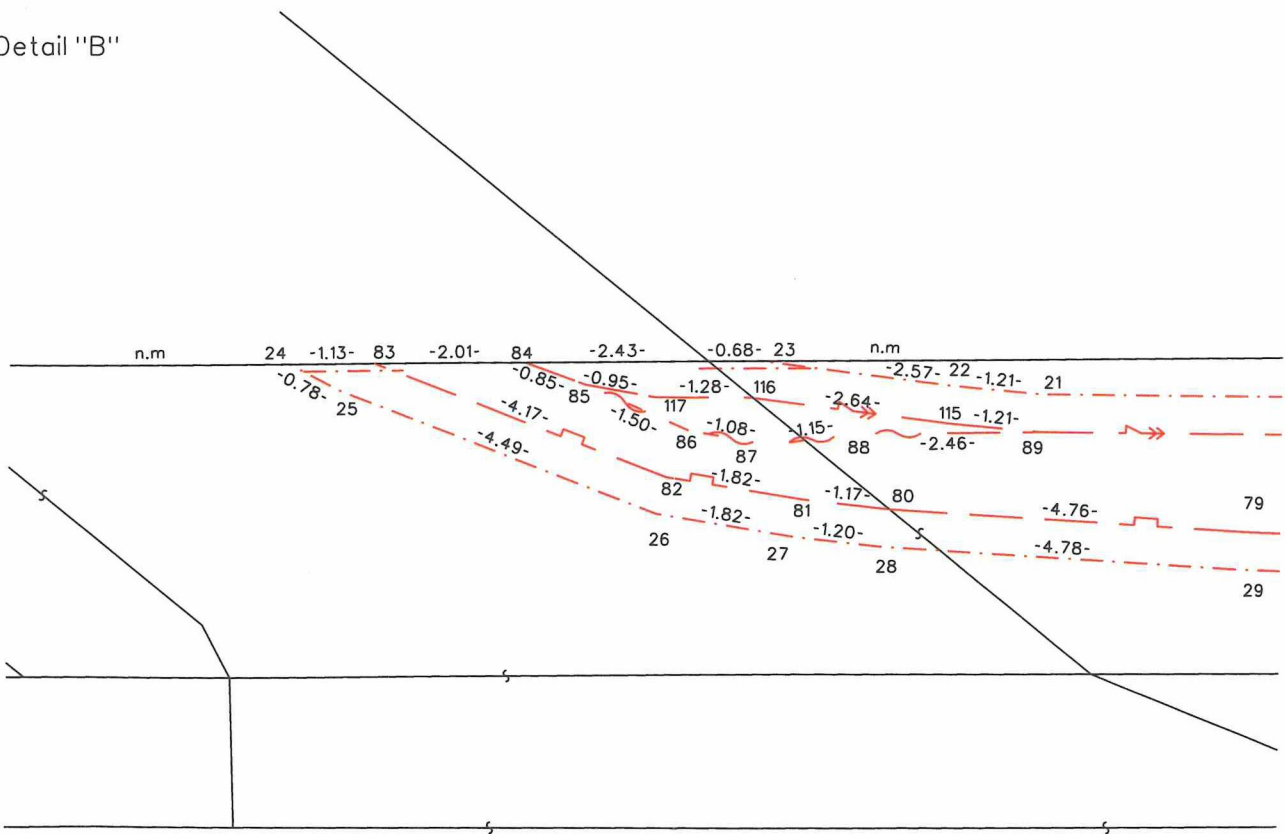
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí

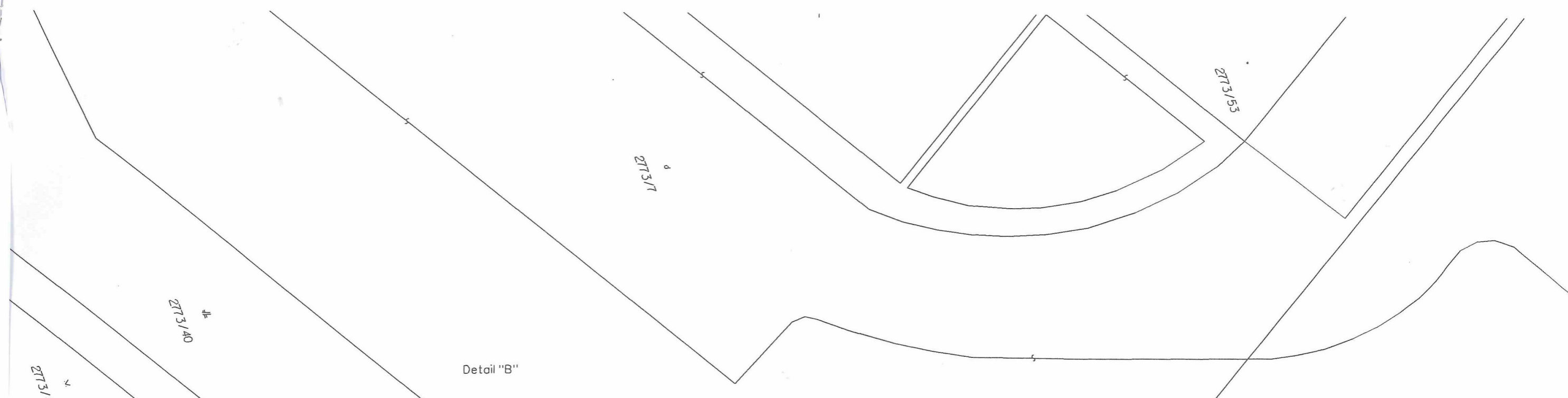
c) vstup osôb vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu dielu č.1 v nevyhnutnom rozsahu.

Detail "A"

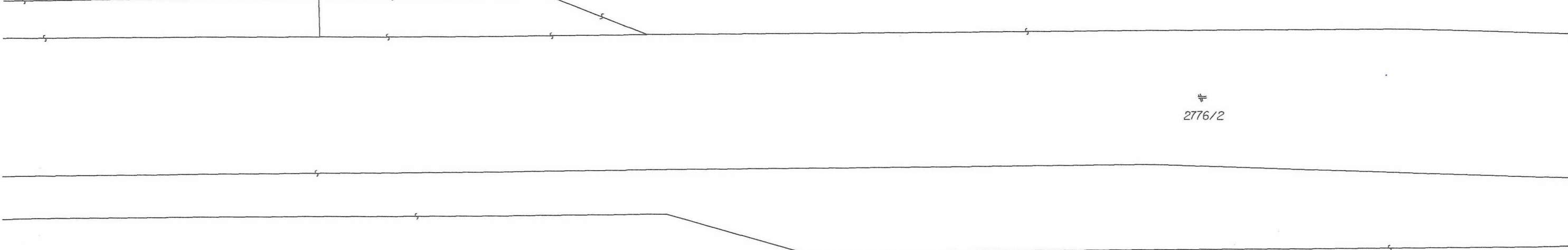
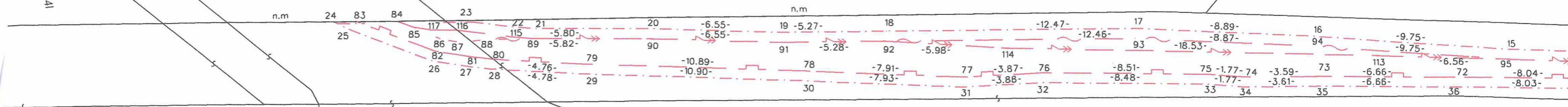


Detail "B"





Detail "B"



2288/435	2288/428	2288/720	2288/710	2288/753
----------	----------	----------	----------	----------



