

176-015/2015

**Zmluva o zriadení vecného bremena
pre umiestnenie infraštruktúry
(ďalej len "zmluva")**

**I.
Zmluvné strany**

1. Prevádzkovateľ:

GreenWay Infrastructure s.r.o.

sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka

IČO: 47 728 086

IČ DPH: SK2024088363

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 136109/B

kontaktná osoba: Ing. Michal Parišek, +421 911 668 342

zastúpený: Ing. Peter Badík – konateľ

/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

2. Vlastník:

Obec Smižany

sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50 05311 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

zastúpený: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka

/ďalej len „Vlastník“ a spoločne „Zmluvné strany“/

**II.
Definície**

1. Vlastník je výlučným vlastníkom Zaťaženeho pozemku (ako je definovaný v čl. III.), ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľností a ich príslušenstva, a to Obchodný dom Tesco Smižany, vrátane súvisiacich spevnených plôch, parkovísk, dopravných napojení, inžinierskych sietí, a iných plôch a priestorov, ktoré tvoria funkčný celok (ďalej len „**Parkovisko Tesco Smižany**“).
2. Prevádzkovateľ zriadil na **Parkovisku Tesco Smižany** nabíjaciu stanicu pre elektromobily, čo je súbor technologických zariadení jedného, alebo viacerých nabíjajúcich stojanov, slúžiacich na dobíjanie akumuláčného zariadenia jedného, alebo viacerých elektromobilov, parkujúcich na príslušných parkovacích miestach Parkoviska Tesco Smižany. Zariadenia sú pevne spojené so zemou najčastejšie strojnými súčiastkami a sú pevne pripojené na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej prípojky. Umiestnením nabíjacej stanice na existujúcich parkoviskách, parkovacích miestach, odstavných plochách, nedochádza k zmene vo využívaní územia a tieto príslušné plochy slúžia aj naďalej na parkovanie motorových vozidiel, prednostne pre elektromobily. Nabíjacia stanica je vo vlastníctve Prevádzkovateľa (ďalej ako „**Nabíjacia stanica**“).
3. Príslušenstvo a iné vybavenie potrebné pre účel prevádzkovania Nabíjacej stanice tvorí elektrická prípojka, rozvádzače, energetické zariadenia ako súčasť technológie nabíjajúcich stojanov (ďalej ako „**Príslušenstvo**“). Súčasťou Príslušenstva Nabíjacej stanice sú aj spevnené plochy, dopravné značenie, prípadne iné zariadenia, vybavenie a/alebo príslušenstvo vybudované Prevádzkovateľom za účelom prevádzkovania Nabíjacej stanice. Pre účel tejto zmluvy je Príslušenstvo bližšie špecifikované v čl. III. ods. 2 nižšie.

III.

Zriadenie vecných bremien

1. Nakoľko má Vlastník záujem podporovať ekologické formy dopravy a Prevádzkovateľ je prevádzkovateľom Nabíjacích staníc, dohodli sa zmluvné strany na vzájomnej spolupráci v zmysle podmienok zakotvených touto zmluvou, za účelom umožnenia inštalácie a prevádzkovania Nabíjacej stanice vrátane jej Príslušenstva, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti a rozšíri funkčné vybavenie Parkoviska.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník zriadi vecné bremeno k pozemkom:
 - parcela reg. "C" č. 1043/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 747m²,
 - parcela reg. "E" č. 92331/1, Ostatná plocha o výmere 6037m²,katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na LV č.1 a LV č. 3435 („Zaťažené pozemky“), v prospech Príslušenstva Nabíjacej stanice, a to **NN prípojky Nabíjacej stanice („Oprávnená stavba“)**, ktorá je zriadená na Zaťaženom pozemku v zmysle oznámenia Stavebného úradu Smižany ako príslušného stavebného úradu zo dňa 30.04.2024, č. 6211/2024/Kr, že nemá námietky proti jej uskutočneniu, ktoré vydal na základe ohlásenia tejto stavby, ktorú vykonal Prevádzkovateľ dňa 26.08.2024. Kópia Oznámenia stavebného úradu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že Oprávnenú stavbu zriadil na Zaťaženom pozemku vo vlastnom mene a je jej výlučným vlastníkom.
3. Vlastník zriaďuje vecné bremená k Zaťažnému pozemku v nasledovnom rozsahu:
 - a) vecné bremeno k časti Zaťažného pozemku, tak ako je graficky znázornená na geometrickom pláne vyhotovenom Ing. Jakubom Varcholom zo dňa 29.11.2024, ktorý bol úradne overený dňa 16.12.2024 pod č. G1-874-2024, kópia ktorého je v prílohe č. 2 tejto zmluvy („Predmet užívania“), na ktorých je Vlastník povinný strpieť zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, jej užívanie, prevádzkovanie, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnenej stavby a jej odstránenie (ďalej ako „Vecné bremeno I“), a
 - b) vecné bremeno k Zaťažnému pozemku, na ktorých je Vlastník povinný strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek iných stavebných úprav Oprávnenej stavby a jej odstránenia (ďalej ako „Vecné bremeno II“ a spolu s Vecným bremenom I ďalej ako „Vecné bremená“ a každé z nich aj ako „Vecné bremeno“).
4. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje *in rem* v prospech každého vlastníka Oprávnenej stavby a v prípade prevodu vlastníctva Oprávnenej stavby prejde s vlastníctvom Oprávnenej stavby na jej nového vlastníka.
5. Vlastník potvrdzuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám môžu vykonávať aj osoby, ktoré toto právo odvodzujú od práva Prevádzkovateľa, ako sú subdodávatelia Prevádzkovateľa pri výkone činností týkajúcich sa Oprávnenej stavby.
6. Vecné bremeno vznikne jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Oprávnená stavba sa nezapisuje na list vlastníctva v katastri nehnuteľností, a preto sa právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávnenej stavby nezapisuje na list vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Oprávnená stavba v budúcnosti zapísaná na liste vlastníctva, vykonajú všetky úkony potrebné za tým účelom, aby bolo právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávnenej stavby zapísané na liste vlastníctva.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Prevádzkovateľ. Vlastník poskytne všetku potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní za účelom zápisu Vecných bremien do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Prevádzkovateľ.
8. Vlastník vyhlasuje, že táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 3 prijatého dňa 17.04.2024.

200/19/2024
IV.

Osobitné podmienky užívania

1. Dodanie a inštaláciu Oprávnenej stavby a zaistenie akýchkoľvek ďalších činností nevyhnutných k sfunkčneniu Oprávnenej stavby na účel dohodnutý touto zmluvou zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnená stavba je výlučným vlastníctvom Prevádzkovateľa. Vlastník nie je oprávnený akokoľvek s ňou nakladať, premiestňovať ich a manipulovať s ňou bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa.
3. Vlastník dáva týmto súhlas Prevádzkovateľovi s umiestnením a prevádzkovaním Oprávnenej stavby na Predmete užívania. Vlastník na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas v zmysle § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

V.

Rozdelenie nákladov a odplata

1. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením a prevádzkou Oprávnenej stavby, najmä tie, ktoré sú uvedené v čl. IV bod 2 tejto zmluvy, znáša Prevádzkovateľ.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odplata za zriadenie Vecných bremien je 10 EUR/ m² (bez DPH) v rozsahu Vecných bremien podľa geometrického plánu. K sume odplaty bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných zákonov.
3. Vlastník vystaví faktúru na odplatu so splatnosťou 14 kalendárnych dní po povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník môže fakturovať odplatu na základe tejto zmluvy elektronickou faktúrou, ktorá sa považuje za riadne doručení, ak bude odoslaná na emailovú adresu Prevádzkovateľa finance.gwi.sk@greenwaynetwork.com, alebo inú emailovú adresu vopred oznámenú Prevádzkovateľom Vlastníkovi.
5. Zmluvné strany si potvrdzujú, že okrem prípadov výslovne stanovených v tejto zmluve, nie je Prevádzkovateľ povinný platiť žiadnu inú odplatu alebo náklady.

VI.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť k dátumu jej podpisu zmluvnými stranami a vznik Vecného bremena nastáva jeho zápisom do katastra nehnuteľností („Deň začatia“). Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú („Doba trvania“).
2. Zmluva môže zaniknúť:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode; pre zánik Vecného bremena na základe dohody je potrebný vklad do katastra nehnuteľností;
 - b) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy Prevádzkovateľom, ak sa Predmet užívania bez zavinenia Prevádzkovateľa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa Oprávnená stavba alebo parkovacie miesta pre elektromobily, ktoré využívajú Nabíjaciu

stanicu, stanú bez zavinenia Prevádzkovateľa nespôsobilými na dohodnuté užívanie, alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy;

- c) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy z dôvodu, ak ktorákoľvek zmluvná strana závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností sa považuje, ak si porušujúca zmluvná strana dodatočne nespĺnila svoju povinnosť podľa zmluvy a/alebo nevykonala príslušnú nápravu stavu v dôsledku porušenia svojej povinnosti podľa zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu druhej zmluvnej strany. Ak sa zmluvná strana rozhodne ukončiť túto zmluvu z dôvodu porušenia povinností druhou zmluvnou stranou odstúpením od zmluvy, uplatňuje sa tento odsek primerane.
3. Doručením výpovede alebo odstúpenia sa zmluva zrušuje, keď prejav vôle strany dôjde druhej strane, príp. nastane fikcia doručenia (*ex nunc*). Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
4. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy ostávajú zachované a Prevádzkovateľ je povinný Oprávnenú stavbu zo Zaťaženého pozemku odinštalovať na vlastné náklady, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Zaťažený pozemok na nevyhnutne potrebnú dobu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že Zaťažený pozemok a stavby na nich zriadené uvedie do stavu v akom ich pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy, vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. Týmto nie je dotknutý prechod Vecných bremien a práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na nového vlastníka Zaťaženého pozemku a/alebo Oprávnenej stavby; ak táto zmluva obsahuje práva a povinnosti nad rámec úpravy vecných bremien a práv, ktoré im zodpovedajú, prevedie zmluvná strana tieto práva a povinnosti zo zmluvy, príp. prevedie tieto práva a povinnosti vo vzťahu ku konkrétnej prevádzanej Oprávnenej stavbe, na nového vlastníka, k čomu jej udeľuje druhá zmluvná strana svoj súhlas. Prevodca je povinný oznámiť zmenu zmluvnej strany druhej zmluvnej strane najneskôr do 10 pracovných dní od prevodu/prechodu.
3. Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetu a účelu zmluvy.
4. Vlastník nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté na Oprávnenej stavbe, okrem ak zákon stanovuje inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku skutočností, ktoré nastanú bez zavinenia Prevádzkovateľa, a to napríklad v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov, bude odôvodnené a/alebo nevyhnutné realizovať Oprávnenú stavbu na inej časti Zaťaženého pozemku, poskytne Vlastník súčinnosť Prevádzkovateľovi za účelom dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou, a to najmä umožnením užívania inej časti Zaťaženého pozemku na základe zriadenia nového vecného bremena.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vecné bremená a práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy sa riadia občianskym zákonníkom; inak sa táto zmluva sa riadi ustanoveniami obchodného zákonníka.

2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre Prevádzkovateľa a jedno vyhotovenie pre Vlastníka a dve vyhotovenia pre účel zápisu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prílohy:

1. Kópia oznámenia stavebného úradu
2. Kópia geometrického plánu

Prevádzkovateľ
GreenWay Infrastructure, s.r.o.

V Bratislave, dňa 08.01.2025

Vlastník
Obec Smižany

V Smižanoch, dňa _____

26 FEB. 2025

OBEC SMIŽANY

Námestie M. F.
053 11

Ing. Peter Badík
konateľ

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.,
starostka

GreenWay Infrastructure s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 47728086, DIČ: 2024088363
IČ DPH: SK2024088363

