

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Jókaiho divadlo v Komárne
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zabezpečení predaja vstupeniek
uzatvorená podľa §269 ods. 2. Obchodného zákonníka v platnom znení

Jókaiho divadlo v Komárne - Komáromi Jókai Színház

Petőfiho 1, 945 01 Komárno

IČO: 36102679

DIČ: 2021455524

v zastúpení: Mgr. art. Tomáš Gál - riaditeľ

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo JDK)

a

Fonograf, o.z.

Ul. Gen.Klapku 64, 945 01 Komárno

IČO: 37970194

DIČ: 2022069819

Kontaktná osoba: Mgr. art. Róbert Lakatos, predseda OZ

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností –

1. Predmet zmluvy

1.1. Dohoda o krátkodobom prepožičiavaní miestnosti - prenájom priestorov JDK za účelom usporiadania koncertu.

2.Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenája nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Jókaiho divadla v Komárne. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno, na LV č. 8676.

2.2. Predmet dohody:

- prenájom miestnosti **štúdiovej sály „Benkő Gejza“** a šatne pre účinkujúcich,
- uskutočnenie koncertu : **„Eszencia Zenekar Átjárások“**
- doba nájmu: **08.03.2025** so začiatkom o **19,00 hod** do **23,00 hod**.

2.3. Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať iba na uskutočnenie koncertu

3.Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného v sume **400,00 EUR** /slovom: štyristo eur/.

4.Kontaktné údaje

4.1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:

Zo strany nájomca: Mgr. art. Róbert Lakatos, tel: +421 905 319 726

Zo strany prenajímateľa: Nora Mesinger - telefón: +421 905 898 739

5. Platobné podmienky

5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet JDK do 21 dní odo dňa prevzatia vystavenej faktúry prenajímateľa.

6. Výpovedné podmienky

6.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

7. Ďalšie dojednania

7.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

8. Organizačné služby – zabezpečenie predaja vstupeniek

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že počet a cena vstupeniek predávaných v JDK budú stanovené Nájomcom.

8.2. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.

8.3. Po uskutočnenia predstavenia sa strany dohody, že všetky príjmy z predaja vstupeniek podľa vyúčtovania sú príjmom Nájomcu.

8.4. Prenajímateľ zabezpečuje propagáciu predstavenia na webovej stránke.

9. Záverečné dojednania

9.1. Účastníci dohody po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

9.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 1-1 exemplár.

9.3. Táto dohoda je platná dňom podpisu a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Komárno, dňa 04.03.2025

Mgr. art. Tomáš Gál

Mgr. art. Róbert Lakatos

JÓKAIHO DÍVADLO V KOMÁRNE
KOMÁROMI JÓKAI SZÍNHÁZ
945 01 Komárno, Petőfiho ul. č. 1