

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestoroch
č. 1153/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MESTO BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov
zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta Bardejov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, SB – VI. medziposchodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kancelárie pre odd. školstva a telesnej kultúry.

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. Chodba	m.č. 6.02	36,25		
2. WC- muži	m.č. 6.03	3,90		
3. WC – ženy	m.č. 6.04	6,54		
4. kancelária	m.č. 6.05	16,22		
5. kancelária	m.č. 6.06	14,58		
6. kancelária	m.č. 6.07	14,85		
7. kancelária	m.č. 6.08	16,50		
8. kancelária	m.č. 6.09	16,50		
9. kancelária	m.č. 6.10	14,85		
10. kancelária	m.č. 6.11	14,57		
11. kancelária	m.č. 6.12	15,12		
12. kancelária	m.č. 6.13	16,50		
13. podiel na spol. priestoroch		183,90		
SPOLU		370,28		1,00
			DPH 23 %	-

A, mesačné nájomné	0,08 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- El. energia	192,00 €
- DPH 19 %	36,48 €
- Vodné, stočné	40,00 €
- Teplo /186,38 m2/	430,00 €
- Upratovanie kancel., spol. priestorov	140,00 €
- DPH 23 %	140,30 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	978,86 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1153/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1153/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: