

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1034/16

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ /

a

MESTO BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov
zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta Bardejov
IBAN: SK80 5600 0000 0004 5617 5001

IČO: 00 321 842

DIČ: 2020622923

IČ DPH: --

/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. Nebytové priestory	219,00		1,00
SPOLU	219,00		1,00
		DPH 23 %	-

A, mesačné nájomné 0,08 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- El. energia	145,00 €
- DPH 19%	27,55 €
- Vodné, stočné	14,00 €
- Teplo /219 m2/	250,00 €
- DPH 23 %	60,72 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 497,35 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1034/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1034/16 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: