

D O D A T O K č. 4

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1160/21**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

W-STAVOB s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov
zastúpená Vincentom Lenártom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 19480/P
IBAN: SK65 7500 0000 0040 0873 7179

IČO: 36 855 341
DIČ: 2022508004
IČ DPH:SK2022508004
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. Pohostinstvo	43,47	91,49	3 977,07
2. Šatňa	9,48	22,63	214,53
3. Chodba	5,25	22,63	118,81
4. Sklad	1,42	41,46	58,87
5. Sklad	10,68	41,46	442,79
6. Salónik	16,19	91,49	1 481,22
7. Výlevka	1,40	22,63	31,68
8. Chladiaci box	7,56	22,63	171,08
9. Kancelária	9,78	91,49	894,77
10. WC ženy	3,82	22,63	86,45
11. WC muži	5,56	22,63	125,82
12. Zádverie	2,08	22,63	47,07

13. Obchod klenoty	31,72	91,49	2 902,06
14. WC personál	2,31	22,63	52,28
Spolu	150,72		10 604,50
		DPH 23 %	2 439,04

A, mesačné nájomné 883,71 €
- DPH 23 % 203,25 €

B, mesačné zálohové platby za služby:
- teplo /141,08m2/ 158,00 €
- DPH 23 % za služby 36,34 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 1 281,30 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1160/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1160/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: