

DODATOK č. 2 ✓**k Zmluve o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov****č. 1176/22 zo dňa 31.12.2021****(číslo v evidencii banky: 24348311)****BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK 2020028549

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

365.bank, a. s.

Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

IČO: 31 340 890

DIČ: 2020294221

IČ DPH : SK7020000680

Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 501/B

Bankové spojenie: 365.bank, a. s., SK58 6500 0000 0002 0715 6002

V mene ktorého koná: PB Servis, a. s. na základe plnej moci zo dňa 24.01.2022 v zast.

Bc. Radko Kašiar, predseda predstavenstva PB Servis, a. s.

Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva PB Servis, a. s.

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ a každý samostatne aj len „zmluvná strana“/

Uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento Dodatok:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dňa 31.12.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1176/22 (ďalej len „Zmluva“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v článku I., bod 1.1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IX., bod 9.2 Zmluvy dohodli na zmene vybraných ustanovení Zmluvy, a to tak, ako je uvedené v tomto Dodatku k Zmluve.

**Článok II.
Predmet Dodatku**

1. Prenajímateľ v zmysle článku I., bod 1.2 Zmluvy vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tohto Dodatku k Zmluve oprávnený konať v mene vlastníka predmetu nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku I., bod 1.1 Zmluvy.
2. Predmetom tohto Dodatku je zmena vybraných ustanovení Zmluvy bližšie špecifikovaných v bode 3. tohto článku Dodatku.
3. V článku III. „Výška nájomného“ bod 3.2 Zmluvy sa mení výška zálohových platieb za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €
1. obch. priestor	83,38		
2. kancelária	9,57		



3. sklad	21,00		
4. sklad	25,20		
5. sklad	7,92		
6. chodba	36,80		
7. chodba	4,95		
S P O L U	188,82 ✓	123,60	23 338,15
		DPH 23 %	5 367,77

A, mesačné nájomné	1 944,85 €
- DPH 23 %	447,32 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo /188,82 m ² /	210,00 €
- DPH 23 % za služby	50,60 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	2 662,77 € s DPH ✓

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok mení Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, resp. poslednou zmluvnou stranou a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2025.
4. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
5. Osoby podpisujúce tento Dodatok za prenajímateľa a osoby podpisujúce tento Dodatok za nájomcu vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a nájomcu, a podpísať tento Dodatok.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
7. Prílohou tohto Dodatku je Plná moc pre PB Servis, a. s. zo dňa 24.01.2022.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

/NASLEDEUJE PODPISOVÁ STRANA/

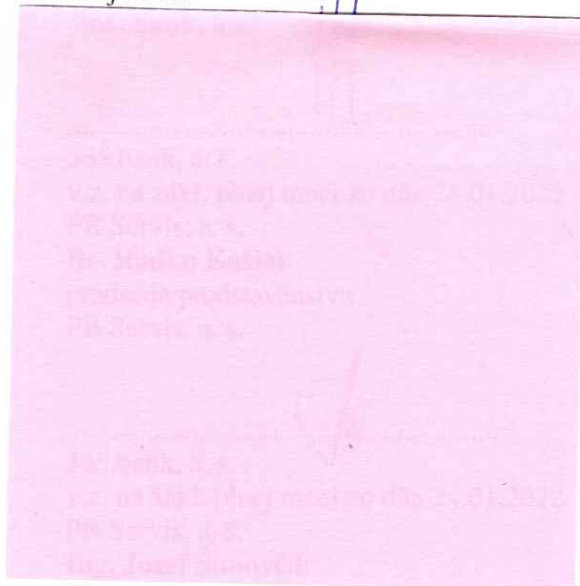
Handwritten signature
2022

V Bratislave, dňa 19.12.2024

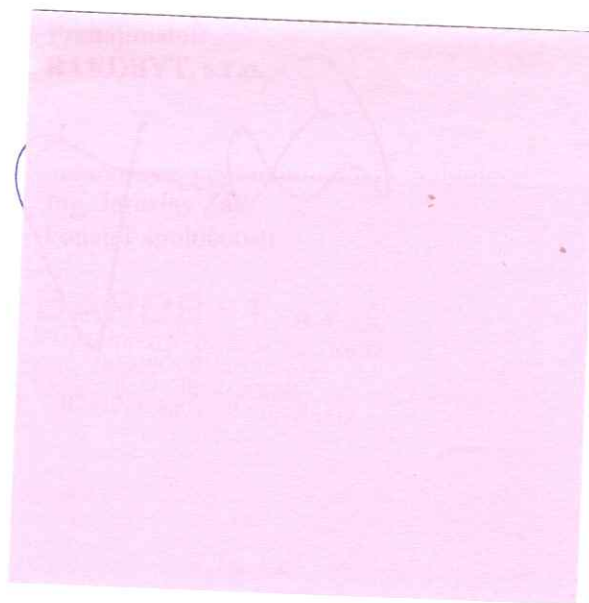
V Bardejove, dňa

14.01.2025

Nájomca:



člen predstavenstva
PB Servis, a. s.



Handwritten signature and number 3469.