

D O D A T O K č. 6

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1013/15**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MC SPORT s.r.o. , Majerová 302/15, 086 14 Hažlín
zastúpená Mgr. Mária Čegiňová, konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31471/P
IBAN: SK57 0900 0000 0050 7156 8026

IČO: 48 152 960
DIČ: 2120092216
IČ DPH: SK2120092216
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 2, blok B/1, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na predaj športového tovaru.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m²	sadzba m²/€	nájomné €
1. predajňa	41,40	91,49	3 787,69
2. kancelária	10,12	91,49	925,88
3. sklad	12,82	41,46	531,52
4. chodba	2,70	22,63	61,10
5. chodba	10,12	22,63	229,02
6. soc. zariad.	1,16	22,63	26,25
S P O L U	78,32		5 561,46
		DPH 23 %	1 279,14

A, mesačné nájomné	463,46 €
- DPH 23 %	106,60 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	7,00 €
- teplo, TUV / 78,32 m2/	120,00 €
- DPH 23 % za služby	29,21 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	726,27 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1013/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1013/15 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: