

D O D A T O K č. 4 ✓ (ev. č. nájomcu 0352/2014/CE)

k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 841/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
zapísaná OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00 151 653
DIČ: 2020411 536
IČ DPH: SK7020000262
IBAN: SK25 0900 1010 0413 5022 0091
(ďalej len „Nájomca“)

Uzavádzajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento Dodatok:

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 841/2010 (ev. č. Nájomcu: NZ 0069/2010/CE) v znení dodatku č. 1 uzavretého dňa 13.01.2011, dodatku č. 2 uzavretého dňa 16.04.2014, , dodatku č. 3 uzavretého dňa 27.12.2022 (ďalej len „Zmluva“).
Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 4 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve:

Článok III. Výška nájomného, bod 3.1

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku k Zmluve v nasledovnom znení:

V článku III. „Výška nájomného“, Zmluvy sa mení výška zálohových platieb za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov

Účel využitia	plocha m ²	sadzba v € / m ²	ročný nájom€/bezDPH
1. predajňa	54,27		
2. kancelária	5,61		
3. chladiaci box	5,14		
4. mraziaci box	3,96		

5. zádverie + výklad	6,33		
6. chodba	13,20		
7. soc. zariad.	10,64		
8. chodba	16,47		
9. komora	2,20		
S P O L U	117,82 ✓	101,00 €	11 899,82 €
		DPH 23 %	2 736,96 €

A,	Mesačné nájomné	991,65 €
	- DPH 23 %	228,08 €
B,	Mesačné zálohové platby za služby:	
	- vodné, stočné a zrážková voda	14,00 €
	- Teplo, TÚV	172,00 €
	- DPH 23 %	42,78 €
C,	Mesačný predpis za nájom a služby	1 448,51 € ✓

Článok II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto Dodatku dotknuté, zostávajú v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatok tvorí súčasť Zmluvy. Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z toho sú 1 pre Prenajímateľa a 1 pre Nájomcu.
- 2.4 Obidve Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok pred podpísaním prečítali, a že tento bol uzatvorený po vzájomnom odsúhlasení slobodne, vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok.

14 01 2025

V Bratislave, dňa 23.12.2024

V Bardejove, dňa 14.01.2025

