



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Obec Heľpa

Sídlo: Farská 588/2, 976 68 Heľpa
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Zapísaná v: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B
Bankové spojenie: SK09 5600 0000 0020 0212 6001
Zastúpený: Miroslav Lilko – starosta obce

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“),

a

2. Jozef Oravkin

Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je, podľa údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, výlučným vlastníkom nasledovného pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	LV č.	Obec	Okres
1861/1	C	7916 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Heľpa	2798	Heľpa	Brezno

(ďalej len „**Pozemok**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby rodinného domu (ďalej len „**Stavba**“) na nasledovných pozemkoch:

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	LV č.	Obec	Okres
----------------	-------------	-------------------------	--------------	--------------------	-------	------	-------

1243	C	1055 m ²	Záhada	Heľpa	5109	Heľpa	Brezno
1244	C	408 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Heľpa	5109	Heľpa	Brezno

(ďalej len „**Pozemky Stavby**“), pričom Stavba v časti inžinierskych sietí, slúžiacich Stavbe v zmysle ods. 3 tohto článku Zmluvy, sa majú v súlade s vyhotovenou projektovou dokumentáciou umiestniť aj na časti Pozemku Budúceho povinného z vecného bremena.

3. Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena na účely získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k inžinierskym sieťam, t.j. prípojka dažďovej kanalizácie, prípojka, resp. distribučné rozvody NN, prípojka plynu, prípojka vody, resp. akékoľvek ďalšie prípojky inžinierskych sietí ktoré sa majú umiestniť na Pozemku Budúceho povinného z vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie Stavby (ďalej len „**Inžinierske siete**“). V zmysle predchádzajúcej vety budú Inžinierske siete napojenie zriadené / umiestnené na časti Pozemku, a to v nevyhnutnom rozsahu stavebných objektov podľa grafickej prílohy (ďalej len „**Grafická príloha**“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že jednotlivé Inžinierske siete môžu byť povoľované samostatne (postupne), a preto zriadenie vecného bremena v súlade s touto zmluvou môže byť realizované aj postupne uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena vo vzťahu k jednotlivým Inžinierskym sieťam.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v čl. III bode 1 tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Pozemku s obsahom a v rozsahu určenom v čl. IV bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok III Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený písomne vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby a súčasne posledného zo stavebných objektov Inžinierskych sietí, definovaných v čl. I bode 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Výzva**“).
2. Výzva a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná na adresu Budúceho povinného z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný z vecného bremena Budúcemu oprávnenému písomne oznámi alebo doručená osobne, pričom doručenie Budúci povinný potvrdí. Dňom uloženia na pošte (dňom odmietnutia prevzatia Výzvy pri osobnom doručení) sa Výzva bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným z vecného bremena.

Článok IV

Podmienky zriadenia vecného bremena a náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v lehote podľa čl. III tejto zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena doručí Budúcemu povinnému z vecného bremena Výzvu, Budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku v lehote určenej v čl. II bode 1 tejto Zmluvy uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - (i) vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“ v prospech každodobého vlastníka Stavby,
 - (ii) vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Pozemku strpieť výkon nižšie uvedených práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, a to:
 - zriadenia (uskutočnenie) a uloženia Inžinierskych sietí na Pozemku;
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Inžinierskych sietí, umiestnených na Pozemku ako aj akýchkoľvek iných stavebných úprav týchto Inžinierskych sietí vrátane ich odstránenia;
 - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Pozemok a cez nich Budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami;
 - (iii) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu podľa zákresov predpokladaného rozsahu vecného bremena, ktoré tvoria prílohy tejto Zmluvy; pre vylúčenie pochybností, tento rozsah bude upresnený v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu, ktorým dôjde k zameraniu skutočného rozsahu vecného bremena v závislosti od rozsahu zrealizovaných Inžinierskych sietí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
3. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Správne poplatky za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II bod 1 tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.

Článok VI

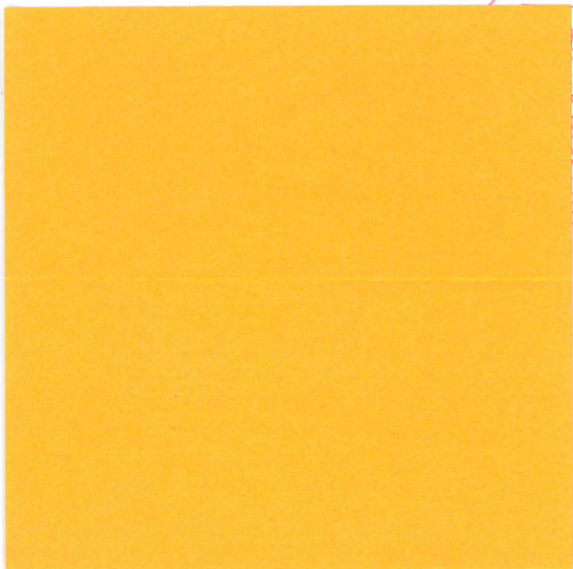
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, preto musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety bezodkladne po nadobudnutí jej platnosti. Táto Zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Situácia na podklade KM

V Helpe dňa 3.3.2025
Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Hel'pa



V Bratislave dňa 27.2.2025
Budúci oprávnený z vecného bremena:

