

D O D A T O K č. 19
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 177/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ján Gmitter – ZOBAČKA, Dlhý rad bl. II, 42, 085 01 Bardejov
zapísaný OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 701-2614
IBAN: SK97 0900 0000 0000 8513 5448

IČO: 17 276 438
DIČ: 1020700824
IČ DPH: SK1020700824
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. predajňa	m.č. 26	58,39	86,28	5 037,89
2. predajňa	m.č. 27	14,49	86,28	1 250,20
3. zádverie	m.č. 24	2,10	22,63	47,52
4. výklady	m.č. 25	5,53	22,63	125,14
5. soc. zariad.	m.č. 28	5,45	22,63	123,33
6. sklad	m.č. 29	6,95	41,46	288,15
7. kancelária	m.č. 30	10,46	91,49	956,99
8. šatňa + WC	m.č. 31	14,27	22,63	322,93
9. sklad	m.č. 32	9,65	41,46	400,09
10. sklad	m.č. 33	12,23	41,46	507,06
11. chodba	m.č. 34	16,74	22,63	378,83
S P O L U		156,26		9 438,13
			DPH 23 %	2 170,77

A, mesačné nájomné	786,51 €
- DPH 23 %	180,90 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- zrážková voda	5,00 €
- teplo	190,00 €
- DPH 23 % za služby	44,85 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	1 207,26 €
--------------------------------------	------------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 177/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 177/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: