

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi

Oprávnený z vecného bremena:

Teolárske holding, a.s.

so sídlom Turbinová 5, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 4711541 | DIČ: 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti kona Ing. Miroslav Kavuľa, predseda predstavenstva,
Mgr. Peter Matúš, MBA, člen predstavenstva

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Development 5, s. r. o.

so sídlom Eurovea Central 2, Príbinova 6, Bratislava 811 09

IČO: 43 837 671 | DIČ: 2022486576 | IČ DPH SK2022486576 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 49195/B

v mene spoločnosti kona Sebastien Dejanovski, konateľ

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „**zmluvná strana**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je vylučným vlastníkom/vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, ktoré sú Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad**“), pre k. u. Stare Mesto, obec Bratislava Stare Mesto, okres Bratislava I evidované na liste vlastníctva č. 8285, a to
- a) pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 9134/24, druh pozemku Zastavaná plocha a nadvorie o výmere 93 m² a
 - b) pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 9134/64, druh pozemku Zastavaná plocha a nadvorie o výmere 1972 m²
- (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriada k zataženým nehnuteľnostiam vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č 6/2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Geovis s r o , Čalovska 20, 821 05 Bratislava, autorizačne overeným Ing. Milica Vaškova dňa 21.2.2025, úradne overeným Okresným úradom dňa 7.3.2025, Ing. Monikou Vlčkovou, pod číslom G1 – 262/2025, kopia ktorého tvorí Prílohu č 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá
- a) právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na zatažené nehnuteľnosti,
 - b) právo vstupu a vjazdu na zatažené nehnuteľnosti za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedena cez zatažené nehnuteľnosti, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, oprav, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2.1 tohto článku prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zatažených nehnuteľnostiach nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, oprav, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky škoda
- 2.3 Povinný z vecného bremena sa zavazuje práva oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 2.1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobného vlastníka zatažených nehnuteľností
- 2.4 Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriada po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata
- 2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Zmluvné strany si vzajomne na základe písomnej žiadosti poskytnú rozumne požadovateľnú a primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní, alebo zariaďovaní úkonov súvisiacich so zmluvou, a to vždy bez zbytočného odkladu od doručenia písomného požiadania zo strany vyzývajúcej zmluvnej strany. Za písomné požiadanie sa rozumie aj požiadanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Poskytnutie súčinnosti nebude žiadnou zo zmluvných strán v pozícii vyzvanej zmluvnej strany bezdôvodne odmietnuté. Vyzvaná zmluvná strana nie je povinná na poskytnutie súčinnosti, ak by takým konaním vyzvaná zmluvná strana mala ohroziť, alebo poškodiť práva, alebo záujmy svoje, alebo práva, alebo záujmy jej majetkovo, alebo personálne prepojených subjektov. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že každá zmluvná strana sa zavazuje druhej zmluvnej strane poskytnúť svoju súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, miere a úrovni tak, ako to bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného zmluvou. Poskytnutím súčinnosti podľa tohto ustanovenia sa nerozumie povinnosť vyzvanej zmluvnej strany zabezpečovať tie úkony, ktoré má podľa všeobecne uznávaných a spravodlivých štandardov vykonávať vyzývajúca zmluvná strana
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky. V prípade, ak je kontrola, oprava, údržba plánovaná alebo výmena primárnej tepelnej prípojky plánovaná, je oprávnený

z vecneho bremena o jej uskutočnení informovať písomne povinného z vecneho bremena najmenej 15 dní vopred

4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

4.1 Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľnosti môže podať oprávnený aj povinný z vecneho bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecneho bremena zapísal vecne bremena v nasledovnom znení

LV č 8285

4.2 „*Vecné bremeno, ktorému zodpovedá pravo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemky registra „C“ KN parc č 9134/24 a 9134/64 a pravo vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemky registra „C“ KN parc č 9134/24 a 9134/64, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, oprav, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecneho bremena MH Teplarensky holding, a.s., IČO 36 211 541 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č 6/2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Geovis s r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, autorizačne overeným Ing. Milica Vaškova dňa 21.2.2025, úradne overeným Okresným úradom dňa 7.3.2025 pod číslom G1 – 262/2025*“ Zmluvne strany sa zavazujú poskytnúť si vzajomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti povolený

4.3 Zmluvne strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti znaša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena

4.4 V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvne strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľnosti

4.5 Povinný z vecneho bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecneho bremena, a rovnako oprávnený z vecneho bremena splnomocňuje povinného z vecneho bremena, na podanie návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľnosti a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený aj povinný z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spisania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podanému príslušnému Okresnému úradu

5.2 Zmluvne strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia

5.3 Zmluvne strany beru na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu povinné zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom

registri zmluv vedenom Uradom vlády SR Zmluvne strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnom registri zmluv

- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami, obliagačnoprávne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 5.3 tejto zmluvy a vecnoprávne účinky nadobúda až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti príslušným okresným úradom, katastrálny odbor
- 5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 6/2025
- 5.6 Zmluvne strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zavazne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevyhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi

V Bratislave, dňa 12. MAR. 2025

V ~~BRATISLAVE~~, dňa 10. 3. 2025

Za oprávneného z ~~vecného~~ bremena:

Za povinného z vecného bremena:

MH Teplarenský holding, a.s.
za spoločnosť
Ing. Miroslav Kavuš, predseda predstavenstva

Development5, s. r. o.
Sebastien Dejanovski, konateľ

Ověření - legallzace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11QYVU72 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba jejíž totožnost byla prokázána
Sebastien Marie Olivier Dejanovski

dne 10.03.2025

MH Teplarenský holding, a.s.
za společnost
Mgr. Peter Matuš, MBA člen predstavenstva

BRATISLAVA

Spoplatnene v zmysle
zakona č 145/1995 Z z

Geometrický plán je podkladom na právne ukony keď údaje doterajšieho stavu vymer su zhodne s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO 36 810 851		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - Stare Mesto
Kat. uzemie Stare Mesto		Číslo planu 6/2025	Mapovy list č Bratislava 8-0/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžnierskych sietí (horúcovod) na CKN p.č. 9134/24, 9134/64</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačné overení		Uradne overení Meno Ing Monika Vičková
Dňa 21.02.2025	Meno Ing Milica Vašková	Dňa 21.02.2025	Meno Ing Milica Vašková	Dňa 07-03-2025
Nové hranice boli v pr. rode označene neboli stabilizované		Náležitosti podľa a) preskúšaním zodpoveda predpisom		Číslo GI 262/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č 11719		Uradne overenie podľa zákona NR SR č 215/1995 Z z		
Suradnice bodov označených číslami a ostatné ne zložke údaje su uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Vymera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku kód	Vlastník (na oprav osoba) adresa (sidlo)
PK v/	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav pravny je totožny s registrom C KN															
vyčíslenie rozsahu vecneho bremena															
8285		9134/24	93		zast pl	1			9134/24	28	9134/24	93		zast pl 18	Development 5 s r o
8285		9134/64	1972		zast pl	2			9134/64	122	9134/64	1972		zast pl 18	Development 5 s r o
spolu			2065							150		2065			

Legenda kod spôsobu využívania

18 Pozemok na ktorom je dvor

Poznámka Ziaduje sa vecne bremeno na priznanie prava uloženia inžinierskych sieti (horucovod) a prava vstupu za účelom opravy a udr. by inžinierskej siete č. parc. č. 9134/24 9134/64 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech MII Teplarensky holdihg a s. Turbinova 3 Bratislava

