

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim**MTS SVK Development 05, s.r.o.**

so sídlom Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO 53 022 254 | DIČ 2121227416 | IČ DPH SK2121227416 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 143995/B

v mene spoločnosti koná Ing. Ladislav Madara, konateľ

Ing. Martina Garaiová, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 1.2 a 1.3 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

1.2 Predmetom kúpy sú nasledujúce tepelno-technické zariadenia:

- OST 11231 – 150 kW, umiestnená v nebytovom priestore bytového domu A1,
- OST 11232 – 200 kW, umiestnená v nebytovom priestore bytového domu A2,
- OST 11233 – 200 kW, umiestnená v nebytovom priestore bytového domu A3,
- OST 11234 – 600 kW, umiestnená v nebytovom priestore bytového domu B a
- OST 11235 – 850 kW, umiestnená v nebytovom priestore bytového domu C.

1.3 Rozsah predmetu kúpy je vymedzený nasledovne:

- OST 11231 až 11235 – technologické zariadenie OST od uzatváracích armatúr HV prípojky po uzatváracie armatúry rozdeľovača a zberača ÚK a TÚV zo strany vnútro objektových rozvodov v miestnosti OST, vrátane okruhu TÚV, riadiaceho systému a MaR

1.4 Povolenie užívať predmet kúpy preukazuje predávajúci Košaudačným rozhodnutím č. MK/A/2024/09908-14/II/VIR vydaným Mestom Košice, pracovisko Košice-Západ dňa 19.9.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2024, kópia ktorého tvorí Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

1.5 Pre vylúčenie pochybností predávajúci vyhlasuje, že

- a) predávajúci je vlastníkom predmetu kúpy, jeho vlastnícke právo je bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami a neviazu na predmete kúpy iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych práv;
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho a zavazuje sa konať tak, aby mohol splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,
- d) mu nie sú známe žiadne také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
- e) predmet kúpy ani žiadna jeho časť nebude v zmluvách s jednotlivými vlastníkmi bytov/nebytových priestorov vymedzený ako spoločné zariadenie, príslušenstvo alebo súčasť predmetného bytového domu.

1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v zmluvách s jednotlivými vlastníkmi bytových/nebytových priestorov v bytovom dome A1, na pozemku registra „C“ parc. č. 120/3 so súpisným číslom 0, druh stavby : rozostavaná stavba, popis stavby : rozostavaný Bytový dom A1., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, na liste vlastníctva č. 17233, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice - západ, okres: Košice II (ďalej len „bytový dom A1“), v bytovom dome A2 a A3, na pozemku registra „C“ parc. č. 119/4, 120/4, 120/5, 120/6 so súpisným číslom 0, druh stavby : rozostavaná stavba, popis stavby : rozostavaný Bytový dom A2, A3, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, na liste vlastníctva č. 17677, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice - západ, okres: Košice II (ďalej len „bytový dom A2, A3“), v bytovom dome B, na pozemku registra „C“ parc. č. 119/5, 119/12, 119/13 so súpisným číslom 0, druh stavby : rozostavaná stavba, popis stavby : rozostavaný Bytový dom B, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, na liste vlastníctva č. 17678, katastrálne územie: Terasa., obec: Košice - západ, okres: Košice II (ďalej len „bytový dom B“), v bytovom dome C, na pozemku registra „C“ parc. č. 119/6 so súpisným číslom 0, druh stavby : rozostavaná stavba, popis stavby : rozostavaný Bytový dom C., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, na liste vlastníctva č. 17679, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice - západ, okres: Košice II (ďalej len „bytový dom C“), na základe ktorých nadobudnú k nim vlastnícke resp. spoluvlastnícke právo, bude týchto vlastníkov osobitne informovať, že predmet kúpy ani žiadna jeho časť nepatrí medzi spoločné zariadenie, príslušenstvo alebo súčasť predmetného príslušného bytového domu A1, A2, A3, B a/alebo C z dôvodu, že jeho výlučným vlastníkom je kupujúci z titulu uzatvorenia tejto zmluvy, a to v nadväznosti na vyhlásenia predávajúceho podľa bodu 1.5 písm. a) a e) tohto článku zmluvy.

- 1.7 Kupujúci vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom predmetom kúpy v zmysle podmienok stanovených kupujúcim, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky zmluvy a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k dodaniu predmetu kúpy potrebné.

2. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 2.1 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy vrátane všetkých dokladov, ktoré sa vzťahujú na predmet kúpy, zmluvné strany uskutočnia na výzvu predávajúceho v mieste a čase podľa odsekov 2.4 a 2.5 tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcemu termín odovzdania predmetu kúpy aspoň 5 (päť) pracovných dní vopred. Dokladom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy je odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu zástupcovia predávajúceho a kupujúceho uvedení v bode 8.2 tejto zmluvy s tým, že jeho súčasťou bude aj zoznam odovzdaných a preberaných dokladov, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „odovzdávací a preberací protokol“).
- 2.2 Predmet kúpy musí byť v súlade s požiadavkami kupujúceho, ako aj s príslušnými zákonmi, nariadeniami, technickými normami (aj nezáväznými) a štandardmi platnými v Európskej únii a jej členských štátoch, medzinárodnými a národnými štandardmi a riadnou výrobnou praxou.
- 2.3 Záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpy sa považuje za splnený odovzdaním predmetu kúpy kupujúcemu podľa tejto zmluvy a so všetkou súvisiacou dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na predmet kúpy, v mieste a v termíne v súlade s touto zmluvou.
- 2.4 Miestom odovzdania je **Popradská ulica, Košice**.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v pracovných dňoch v čase od 08,00 do 16,00 hod.
- 2.6 Pre účely kontroly kvality predmetu kúpy je kupujúci oprávnený vykonať kontrolu predmetu kúpy pred podpisom tejto zmluvy.

3. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

- 3.1 Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom jeho prevzatia od predávajúceho, t. j. dňom uvedeným v odovzdávacom a preberacom protokole ako deň prevzatia predmetu kúpy, ktorý pri prevzatí predmetu kúpy podpíše kontaktná osoba kupujúceho uvedená v článku 8. bod 8.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom jeho prevzatia od predávajúceho v súlade s bodom 2.1 tejto zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet kúpy kúpnu

cenu vo výške **140 000,- EUR bez DPH (slovom jednostoštyridsaťtisíc eur)**. Cena za jednotlivé OST je nasledovná:

OST 11231 v bytovom dome A1 – 15 000,- EUR bez DPH

OST 11232 v bytovom dome A2 – 15 000,- EUR bez DPH

OST11233 v bytovom dome A3 – 15 000,- EUR bez DPH

OST 11234 v bytovom dome B – 15 000,- EUR bez DPH

OST 11235 v bytovom dome C – 80 000,- EUR bez DPH

- 4.2 Kúpna cena uvedená v bode 4.1 tohto článku je konečná t.j. zahŕňa všetky náklady predávajúceho spojené s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane vypracovania projektovej dokumentácie tepelno-technických zariadení. Takto dohodnutá cena je pevná a je nemenná.
- 4.3 Kúpna cena v zmysle bodu 4.1 tohto článku zmluvy je bez DPH. Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z.z.“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho. Riadnym a včasným zaplatením celej kúpnej ceny na účet predávajúceho je povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu splnená.

5. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu po riadnom dodaní predmetu kúpy na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 7 dní odo dňa uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole ako deň prevzatia predmetu kúpy kupujúcim s lehotou splatnosti 60 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry vystavenej v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a odošle na e-mailovú adresu kupujúceho z e-mailovej adresy predávajúceho. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky kupujúceho.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. a interné číslo kupujúceho (ďalej len „číslo objednávky“) oznámené predávajúcemu kupujúcim po uzatvorení tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol spísaný v zmysle článku 2. bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade námietok kupujúceho voči správnosti vystavenej faktúry je kupujúci oprávnený faktúru, ktorá:
- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky kupujúceho a/alebo
 - b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu vrátiť predávajúcemu spolu s vytknutím jej nesprávností, pričom predávajúci je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť kupujúcemu takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotovíť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok kupujúceho podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, kupujúcemu.

- 5.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy predávajúcim je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.
- 5.5 Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu, vrátane svojich nesplattných pohľadávok voči splatným pohľadávkam predávajúceho.
- 5.6 Kupujúci je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 5.7 Predávajúci prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. V prípade, ak kupujúci zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre predávajúceho, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude predávajúcim uhradená správcovi dane.

6. ZMLUVNÉ SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

- 6.1 V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu kúpy riadne a včas a v požadovanej kvalite ako aj v prípade, že predávajúci neodovzdá kupujúcemu doklady v zmysle článku 2 bodu 2.1 tejto zmluvy je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny predmetu kúpy podľa tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, kupujúci je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 6.2 V prípade omeškania sa kupujúceho s platením kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania podľa príslušných právnych predpisov, a to zo sumy, s ktorej zaplatením je kupujúci v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 6.3 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy kupujúceho doručenej predávajúcemu.
- 6.4 Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

- 6.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 6.6 Ak niektorej zo zmluvných strán vznikne v zmysle tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu, jej nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta sa v takomto prípade započíta na náhradu škody; náhrada škody môže byť uplatňovaná vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu

7. VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy bude spĺňať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, vlastností vymienené kupujúcim a uvedené v tejto zmluve a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti.
- 7.2 Ak predávajúci poruší povinnosti ustanovené v § 420 Obchodného zákonníka, v takomto prípade má predmet kúpy vady, za ktoré predávajúci zodpovedá v zmysle ustanovení § 422 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.3 Na základe dohody zmluvných strán predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku, že predmet kúpy si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti (záruka za akosť) po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia kupujúcim, ak výrobca jednotlivých komponentov neposkytuje na tieto komponenty dlhšiu záruku.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia vady na predmete kúpy a uplatnenia reklamácie kupujúcim v záručnej dobe je predávajúci povinný bezodplatne vybaviť reklamáciu najneskôr do 10 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla predávajúceho.
- 7.5 Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia daného predmetu kúpy kupujúcim. Článok 3. bod 3.1 tejto zmluvy platí primerane.
- 7.6 V prípade reklamácie väd predmetu kúpy, až do vyriešenia reklamácie, kupujúci nie je v omeškaní s úhradou časti kúpnej ceny, ktorá zodpovedá prípadnému nároku kupujúceho na zľavu z kúpnej ceny v dôsledku ním reklamovanej vady.

8. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vyššia moc

Zmluvné strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv. vyššou mocou, t.j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (ďalej len „Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“).

Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť brániacich riadnemu plneniu zmluvy. V prípade

omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.

Na právny vzťah medzi zmluvnými stranami sa nepoužije ustanovenie § 356 a nasl. Obchodného zákonníka (zmarenie účelu zmluvy).

8.2 Komunikácia a doručovanie

Akákoľvek komunikácia súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefaxom na adresy zmluvných strán uvedené v tomto bode tohto článku zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronickou poštou sa písomnosť pokladá za doručení momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronickou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronickou poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú, pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, pre účinnosť zmeny sa vyžaduje písomné alebo elektronické oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve.:

Pre predávajúceho:

Pre kupujúceho:

MTS SVK Development 05, s.r.o.
Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava -
mestská časť Ružinov

MH Teplárenský holding, a.s
Turbínová 3, 831 04 Bratislava -
mestská časť Nové Mesto

8.3 Dôverné informácie

Predávajúci si je vedomý toho, že v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy môže on alebo jeho zamestnanci alebo jeho zmluvní partneri získať prístup k dôverným informáciám kupujúceho. Dôvernou informáciou sa rozumie akákoľvek informácia, ktorú označuje kupujúci ako dôvernú.

Predávajúci sa zavazuje, že zabezpečí dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto zmluvy a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto zmluvou. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený pre tých zamestnancov predávajúceho, ktorí budú tieto informácie potrebovať pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy. Predávajúci je povinný zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy prevzali všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy.

Predávajúci sa zavazuje uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení zabraňujúcich ich neoprávnenému prístupu tretím osobám či ich zneužitiu a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii priradí kupujúci. Predávajúci môže poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nevyhnutnom pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu kupujúceho.

V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode zmluvy si je kupujúci oprávnený uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 500,- EUR za každé jedno takéto porušenie.

9. ZÁNIK ZMLUVY

9.1 Táto zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- b) odstúpením od tejto zmluvy.

9.2 Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť odstúpením od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvnej povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní; uvedené sa nevzťahuje na prípady podstatného porušenia zmluvy.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, najmä ak.

- a) predávajúci neplní túto zmluvu riadne a v dohodnutých termínoch,
- b) predávajúcim dodávaný predmet kúpy je preukázateľne nespôsobilý na účel, ktorému má slúžiť,
- c) ak predávajúci neodstráni v dodatočnej lehote akékoľvek vady, na ktoré ho kupujúci upozorní v lehotách stanovených touto zmluvou,
- d) kupujúci je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako 10 (desať) dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho,
- e) predávajúci čo i len v jednom prípade poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z bodu 1.6 tejto zmluvy,
- f) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.

V prípade, ak dôjde k naplneniu niektorého z ustanovení tohto bodu, je zmluvná strana oprávnená, po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane odstúpiť od tejto zmluvy.

9.4 Odstúpením od zmluvy táto zmluva (a všetky práva a povinnosti z nej zmluvným stranám vyplývajúce) zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, pričom právny režim prevodu vlastníckeho práva k príslušným častiam predmetu kúpy, ktoré prípadne sú v zmysle právnych predpisov považované za nehnuteľnosti, sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (konkrétne ust. § 588); uvedené nemá vplyv na ostatné záväzky zmluvných strán, najmä, nie však výlučne vo vzťahu k nárokom z väd, ktoré sa spravujú ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve a Obchodným zákonníkom.
- 10.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 10.6 Táto zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie
- 10.7 Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že si túto zmluvu pozorne prečítala, jej obsahu porozumela a ten predstavuje jej skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoj prejav vôle obsiahnutý v tejto zmluve každá zo zmluvných strán považuje za určitý a zrozumiteľný, vyjadrený nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Žiadnej zo zmluvných strán nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu bez výhrad podpísala.

Príloha č. 1: Kolaudačné rozhodnutie

číslo zmluvy:

Príloha č. 2: Zoznam odovzdaných a preberaných dokladov

Za kupujúceho:

V Bratislave dňa 12. FEB. 2025

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Miroslav Kavuš
generálny riaditeľ

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ

Za predávajúceho:

V Bratislave dňa 12. MAR. 2025

MTS SVK Development 05, s.r.o.
Ing. Ladislav Madara
konateľ

MTS SVK Development 05, s.r.o.
Ing. Martina Garaiová
konateľka