

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov
a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel medzi zmluvnými stranami:

SLOVMAG, a.s. Lubeník

236 Lubeník 049 18

IČO: 31 686 184

DIČ: 2020500130

IČ DPH: SK2020500130

Zastúpená: Ing. Alexander Novota, člen predstavenstva

Ing. Slavomír Sabol, člen predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 01.03.1994, oddiel

Sa, vložka č.402/S

Je platca DPH !

/ďalej len ako “prenajímateľ“/

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Gemer

Námestie Slobody 2, 050 80 Revúca

Zastúpený: Ing. Peter Mixtaj, vedúci

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č. 155/S

Je platca DPH !

/ďalej len ako “nájomca“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou je pozemok v k.ú. Lubeník, obec Lubeník, KN-C parc. č.980 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8934 m² , evidovaný na LV č. 396 vo vlastníctve prenajímateľa v podiel 1/1 k celku.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časť vyššieuvedeného pozemku o ploche výmere 2000 m², aby ho v dohodnutej dobe užíval. Situačný náčrt s vyznačením časti pozemku, tvoriacej predmet tejto zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú prílohu.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie označenú časť pozemku za účelom približovania a skladovania dreva z ťažby.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 31.12.2025, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., na sumu **300,- EUR**, slovom: **tristo euro** (jednotková cena 0,15 €/m²/rok). K uvedenej sume bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných cenových predpisov.
2. Nájomné je splatné jednorazovo za celé obdobie trvania nájmu v alikvótnej čiastke za obdobie trvania nájmu počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy poukázaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v lehote jej splatnosti, ktorá bude predstavovať 30 dní. Číslo účtu prenajímateľa: **SK09 0900 0000 0001 0074 9764**.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Nájomnej zmluvy bol predmet zmluvy uvedený v čl. I. v užívaní nájomcu a to od 01.01.2024, s čím prenajímateľ 1 aj prenajímateľ 2 súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu zmluvy vo výške nájmu určeného podľa tejto zmluvy (čl. IV.) za obdobie od 01.01.2024 do nadobudnutia účinnosti tejto Nájomnej zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté za takto stanovené obdobie budú vysporiadané úhradou takto stanovenej odplaty do 21 kalendárnych dní od účinnosti Nájomnej zmluvy.

V. Zmluvná pokuta

1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah bude ukončený uplynutím doby na ktorú sa dojednal podľa čl.III.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpoveďnou dobou, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neodstráni porušenie zmluvy do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia.

VII. Ostatné dojednania

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani stavebnú činnosť, okrem úprav k účelu uvedeného v čl. II. nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti dotknutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
14. Po ukončení približovania a skladovania dreva nájomca do 30 dní upraví využívaný pozemok do pôvodného stavu.
15. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu zachovať priechodnosť cesty, smerujúcej k strelnici a vodnej nádrži.

VIII.
Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Nájomca zabezpečí pri zverejňovaní zmluvy ochranu osobných údajov prenájomcu.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Lubeníku, dňa: 27.02.2025

V Revúcej, dňa: 13.03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

SLOVMAG, a.s. Lubeník
zastúpená

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpený

Ing. Alexander Novota
člen predstavenstva

Ing. Peter Mixtaj
vedúci

.....

.....

Ing. Slavomír Sabol
člen predstavenstva

.....