

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
V zastúpení:
Osoby oprávnené rokovať:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
telefón, e-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:

Obec Trnovec nad Váhom
925 71 Trnovec nad Váhom č. 587
00 306 240
20 21 024 071
Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

Mgr. Oliver Berecz
PhDr. Ladislav Berecz
+421 31 7781 496, starosta@trnovecnadvahom.sk
VÚB a.s.
SK11 0200 0000 0000 1822 0132

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

sídlo:
IČO:
zápis v Obchodnom registri:
zastúpený:
DIČ:
IČ DPH:
osoby oprávnené rokovať:
vo veciach zmluvných:
telefón, email:
vo veciach technických:
telefón
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

RIPLAST s.r.o.
46253203
OR OS Žilina, Odd.: Sro, VI.č.:55023/L
Martin Richter
2023303304
SK2023303304

Martin Richter
+421 : ichter@riplast.sk
Dušan Hroták
+421
Tatra banka a.s.
SK79 1100 0000 0029 2786 0371

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

článok I Preambula

1. Objednávateľ t.j. prijímateľ Dotácie z environmentálneho fondu si v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa Dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

2. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania, ktorý sa vykonal v súlade s § 108 ods. 2 prvá veta zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní"), t.j. výzva na predloženie ponuky - oslovenie aspoň 3 hospodárskych subjektov

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve projekt **Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu v obci Tmovec nad Váhom** (ďalej spolu len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. **Rozsahom Diela** je demontáž a montáž okien a dverí vrátane parapetov v zmysle špecifikácie a výkazu výmer.
Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela a predchádzanie vzniku škôd na stavenisku a Diela.
4. V súvislosti so staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
 - a) umiestnenie zariadenia staveniska, ktoré počas uskutočňovania Diela a/alebo odstraňovania väd Diela slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom,
 - b) skladovanie stavebných výrobkov,
 - c) odvoz a likvidáciu odpadu, vody, sutiny,
 - d) poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - e) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - f) vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na stavenisku i mimo neho,
 - g) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,

Článok III **Miesto realizácie Diela**

Miestom realizácie Diela je Kultúrny dom v obci Tmovec nad Váhom.

Článok IV **Termín vykonania Diela**

1. Zmluva bude uzavretá na dobu určitú. Dielo bude zrealizované do 6 mesiacov odo dňa písomného odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. V prípade, ak by realizácia diela pripadla na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu zmluvy bude termín realizácie diela vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odovzdať stavenisko až po ukončení kontroly procesu verejného obstarávania, výsledkom ktorého bola zmluva, pričom výsledok tejto kontroly musí umožňovať financovanie predmetu zmluvy tak, aby spolu s dostupnými zdrojmi Objednávateľa bola finančne pokrytá celá zmluvná cena predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené Dielo na základe Záverečného preberacieho protokolu potvrdeného určenými zástupcami zmluvných strán.
4. Pred dohodnutým časom môže zhotoviteľ odovzdať zhotovené Dielo len so súhlasom osoby Objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických alebo zmluvných.

Článok V **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade so špecifikáciou prác a kalkuláciou nákladov uvedených vo Výkazoch výmer, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č.1. (ďalej len „Výkazy výmer“).

2. Celková cena za zhotovenie Diela podľa bodu 3. článku II. tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **99.549,00 EUR** (slovom : deväťdesiatdeväťtisícpäťstoštyridsaťdeväť eur) bez DPH, k uvedenej cene sa bude fakturovať aktuálne platná DPH, ktorá je platná pri podpise zmluvy..
3. V Cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním Diela, a to aj náklady, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne dodanie plnenia a účel uvedený v tejto zmluve. Zhotoviteľ si voči objednávateľovi nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.
4. Dohodnutú cenu Diela nie je možné zmeniť. Všetky prípadné ostatné zmeny môžu byť vykonané len v súlade s §18 platného zákona o verejnom obstarávaní.
5. Ceny a sadzby uvedené v ocenených Výkazoch výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z jednotlivých dokumentov.
6. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, tieto náklady sú zahrnuté v ocenených položkách.
7. Dielo bude financované z podpory environmentálneho fondu formou dotácie a z finančných prostriedkov Objednávateľa. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že platba za Dielo bude delená na základe preberacích protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela po ich realizácii. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru raz mesačne, po skončení kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci, podľa skutočne vykonaných prác. Preddavky sa neposkytujú.
8. V prípade zistených väd alebo nedorobkov Diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností Diela) Objednávateľ vyzve písomne Zhotoviteľa na odstránenie týchto väd, pričom lehota na odstránenie väd je najviac 15 dní odo dňa ich oznámenia. Ak sa vady neodstránia v stanovenej lehote, Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi nároky zo záruky za akosť Diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti vady alebo nedorobku.
9. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Nedeľiteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a stavebným dohľadom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena Diela a protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný zástupcom Zhotoviteľa a zástupcom Objednávateľa.
10. Faktúry budú predkladané v 4 vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie do 5 pracovných dní. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 1 Zákona o DPH.
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúry pred uplynutím lehoty ich splatnosti bez zaplatenia Zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Spôsob a podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a pokynmi Objednávateľa.

2. Pred realizáciou predmetu zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať pôvodný stav. Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ bude zhotovovať Dielo s použitím vlastného materiálu alebo zabezpečí materiál na vlastné náklady pokiaľ nie je výlučne dohodnuté inak v tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení Diela materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi.
5. Pred zakrytím častí Diela, takéto častí Diela musia byť vopred preverené a prevzaté Objednávateľom potvrdením v stavebnom denníku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a náklady. Zhotoviteľ prehlasuje a zaručuje, že Dielo bude spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, technickými štandardmi, stavebnými predpismi a predpismi v oblasti ochrany životného prostredia vrátane predpisov na ochranu bezpečnosti a zdravia a iných príslušných právnych predpisov, bez ohľadu či príslušné práce boli vykonané Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom. Zhotoviteľ je plne a výlučne zodpovedný za dodržiavanie BOZP jeho zamestnancami ako i nárokov jeho zamestnancov súvisiacich s BOZP.
7. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za adekvátnosť, stabilitu a bezpečnosť Diela po všetkých jeho stránkach, bez ohľadu na akékoľvek schválenie alebo súhlas Objednávateľa alebo jeho zástupcu.
8. Zhotoviteľ zabezpečí:
 - a) na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na pracovisko potrebných pre realizáciu predmetu Diela,
 - b) kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov;
9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať inšpekciu vykonávania Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s jeho povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady spôsobené vadným výkonom a Dielo vykonával náležite. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekrážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. V prípade, ak Zhotoviteľ nespĺnil vyššie uvedenú povinnosť, zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.
11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na každom prevzatom stavenisku poriadok, čistotu a odstraňovať stavebný odpad, ktorý vznikol pri vykonávaní jeho prác. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa považuje za vlastníka odpadu, ktorý vznikol pri zhotovovaní Diela.
12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiály použité Zhotoviteľom na účely splnenia Zmluvy a vrátiť stavenisko do pôvodného stavu do 10 dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ je povinný prevzaté objekty vhodne zabezpečiť proti scudzeniu, a to na vlastné náklady.
14. Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska povinný viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva na Diela. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce

sa realizovaných prác na Diele a/alebo jeho časti alebo skutočnosti rozhodujúce pre činnosť Zhotoviteľa na Diele. Zhotoviteľ denne predloží stavebný denník na odsúhlasenie a podpis Objednávateľovi a/alebo technickému dozoru Objednávateľa.

15. Stavebný denník musí byť dostupný na stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať :
 - vedúci stavby Zhotoviteľa a
 - technický dozor Objednávateľa.
 16. V prípade, ak Zhotoviteľ spôsobí na majetku Objednávateľa alebo staveniska akékoľvek škody, je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu a/alebo odškodniť Objednávateľa za akékoľvek náklady spojené s uvedením staveniska do pôvodného stavu.
 17. Zhotoviteľ je povinný vykonávať nevyhnutné opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia (a to na stavenisku ako aj mimo staveniska) a eliminovať akúkoľvek možnú škodu na životnom prostredí a majetku, ktorá by mohla vzniknúť v dôsledku znečistenia, hluku a iných dôsledkov jeho činnosti.
 18. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti, najmä dodržiavanie zákona č. 154/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci boli v tejto oblasti riadne vyškolení.
 19. Zmluvné strany ustanovujú nasledovné osoby ako svojich zástupcov pre účely výkonu Zmluvy:
 - a) vedúci stavby Zhotoviteľa, ktorý bude koordinovať a riadiť Dielo v mene Zhotoviteľa:
Dušan Hroták mobil: + e-mail: dusan@hrotak-kilian.sk
 - b) technický dozor Objednávateľa
..... mobil e-mail
- Akákoľvek zmena zástupcov Zmluvných strán musí byť písomne oznámená druhej Zmluvnej strane.
20. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii Diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na stavenisko, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú.
 21. Objednávateľ podľa svojho uváženia môže organizovať kontrolné dni na stavenisku.
 22. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
 23. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor Objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od Výkazov výmer.
 24. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, Zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
 25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuja Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
 26. Zhotoviteľ je povinný, v prípade zámeru prenechania výkonu časti Diela subdodávateľom, plniť si povinnosti uvedené v bode 27. tohto článku. Zhotoviteľ zašle informáciu o subdodávateľoch Objednávateľovi – osobe oprávnenej rokovať vo veciach technických a na adresu obce.

27. Keďže zmluva je uzavretá v rámci verejného obstarávania, ktorá je realizovaná zadávaním podlimitnej zákazky, Zhotoviteľ je povinný postupovať nasledovne:

- a. najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť Objednávateľovi v zmysle § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov je priložený k zmluve ako príloha a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis predmetu subdodávky.
v súlade s § 41 ods.1 písm. b) ZVO sa vyžaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
- b. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, najneskôr do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- c. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi aspoň 10 pracovných dní vopred údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno, sídlo a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- d. Zmena subdodávateľa sa vykoná pred začatím vykonávania jeho činnosti podľa zmluvy zápisom o zmene zoznamu subdodávateľov (prílohy k zmluve), ktorý podpíšu osoby oprávnené konať podľa zmluvy vo veciach technických za Zhotoviteľa i Objednávateľa. Objednávateľ odmietne subdodávateľa, ktorý nebude spĺňať podmienky vyžadované pre subdodávateľa podľa písmena a. a zmluvou alebo ich splnenie hodnoverne nepreukáže, písomným oznámením zaslaným Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa. Ak sa dodatočne zistí, že subdodávateľ nespĺňa určené podmienky, Objednávateľ ho odmietne bez zbytočného odkladu po tomto zistení.
- e. Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť podiel subdodávok uvedený v zmluve, a to zmenou podielu subdodávok subdodávateľa uvedeného v zmluve alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi túto zmenu a dôvod zmeny aspoň 10 pracovných dní pred začatím vykonávania príslušných činností. V prípade doplnenia subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť tohto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných činností, to všetko aspoň 10 pracovných dní pred začatím vykonávania príslušných činností.
- f. Subdodávateľ môže vykonávať činnosť v zmysle zmluvy až po jeho odsúhlasení zo strany Objednávateľa a jeho uvedení v zozname subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že subdodávateľ, ktorého Objednávateľ odmietol, nebude vykonávať žiadnu činnosť podľa zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že subdodávateľ nezádá subdodávku resp. jej časť ďalšiemu subjektu (nevzťahuje sa na dodávku tovaru). Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- g. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ resp. jeho stavebný dozor môže upozorniť Zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša Zhotoviteľ.

28. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dozoru. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení Objednávateľom môže zmeny Zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez súhlasu Objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien nebudú uhradené.
29. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, výkon koordinácie bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie protipožiarnych predpisov.
30. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť takto vzniknuté škody.
31. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí v súvislosti so zhotovením Diela.
32. Ostatné podmienky vykonania diela sú uvedené v Prílohe č. 2 ako Všeobecné zmluvné podmienky a tvoria neoddeliteľnú Prílohu tejto Zmluvy.

Článok VII Odovzdanie Diela

1. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť Záverečný preberací protokol, ktorý musí obsahovať:
 - a) identifikáciu Zmluvných strán,
 - b) identifikáciu Diela, stavebný objekt,
 - c) dátum a miesto odovzdania,
 - d) zoznam väd a nedorobkov, lehotu a spôsob ich odstránenia,
 - e) zoznam dokumentov odovzdaných zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi,
 - f) podpisy zástupcov Zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela resp. stavebného objektu aspoň 5 pracovných dní vopred.
3. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané podpisom Záverečného preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami potvrdzujúceho, že Dielo nemá vady.
4. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Záverečného preberacieho protokolu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu alebo jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti.
6. Vyhotovenie Záverečného preberacieho protokolu na prevzatie Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa, neoslobodzuje Zhotoviteľa od akejkoľvek zodpovednosti, vrátane zodpovednosti za jeho vady a nedorobky, t.j. neznamená to, že Dielo nemá žiadne vady, resp. bolo zhotovené riadne a včas, t.j. nemá vplyv na nároky Objednávateľa z väd Diela alebo povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa Záverečného preberacieho konania. Účelom vedenia Stavebného denníka je možnosť

kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doň vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti týkajúce sa zhotovovania Diela, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, dodržiavanie časového harmonogramu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od výkazov výmer, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
3. Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne Stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.
4. Zhotoviteľ je povinný predkladať Stavebný denník Objednávateľovi každý pracovný deň o 9.00 hod. Pokiaľ sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

Článok IX

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Záverečného preberacieho protokolu vlastností dohodnuté v tejto Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá akékoľvek vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas Záručnej doby.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi. Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného prevzatia celého Diela Záverečným preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných Objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil, Objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití, resp. vykonaní. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil.
4. Akékoľvek vady Diela, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela počas záručnej doby, Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa. Termín na odstránenie väd si zmluvné strany dohodnú písomne formou zápisu, ktorý bude obsahovať popis väd a lehoty na odstránenie. V prípade, že dohoda nebude uzatvorená do troch dní od ich písomného oznámenia, určí primeraný termín na odstránenie reklamovaných väd Objednávateľ.
6. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z ceny za Dielo a ak v dôsledku zhotovenia vadného Diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre účely tohto bodu je porušenie Zmluvy podstatné, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
7. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.
8. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok X
Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu :
 - a) za omeškanie so zhotovením Diela alebo jeho časti vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania;
 - b) za omeškanie s odstránením väd Diela alebo jeho častí uvedenej v Záverečnom preberacom protokole, a to vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania,
 - c) vo výške 10% z celkovej zmluvnej ceny, ak nebudú dosiahnuté projektované energetické úspory z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
2. Ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa použije pri realizácii diela iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, príp. použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 1000,-€ za každé takéto porušenie zmluvy.
3. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú zistenú vadu alebo nedorobok, a to za každý deň omeškania Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta.
5. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane povinností zabezpečených zmluvnou pokutou.
6. Nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá bude Objednávateľovi spôsobená v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku, a to vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu, nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.
7. V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok XI
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický čin, a pod.
3. Ak bude plnenie Diela zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie Diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia Diela, odcudzenia častí Diela alebo iné škody.
4. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie Diela podľa bodu 3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.

5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie tejto zmluvy.

Článok XII Ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvy
 - c) odstúpením od zmluvy

Článok XIII Odstúpenie od zmluvy

1. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve resp. príslušných právnych predpisoch, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním Diela o viac ako 14 dní oproti dohodnutému Termínu plnenia a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie;
 - b) ak Zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa preruší vykonávanie Diela o viac ako 14 dní;
 - c) ak Zhotoviteľ preukázateľne vykonáva práce chybne, v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technologických postupoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa na odstránenie porušovania Zmluvy, Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s touto Zmluvou;
 - d) ak bol na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia; alebo
 - e) ak je Zhotoviteľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
2. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Objednávateľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
 - a) ak je Objednávateľ v omeškaní s uhradením svojich peňažných povinností podľa tejto Zmluvy o viac ako 20 dní;
 - b) ak bol na Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
 - c) ak je Objednávateľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
3. Objednávateľ si v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy výsledky akejkoľvek kontroly verejného obstarávania alebo realizácie predmetu zmluvy Zhotoviteľom zo strany poskytovateľa dotácie alebo iného oprávneného orgánu alebo iné rozhodnutie poskytovateľa podpory alebo oprávneného orgánu neumožňujú úplné financovanie predmetu zmluvy. Na úhradu prípadných realizovaných výdavkov Zhotoviteľa Objednávateľom sa nebudú vzťahovať ani sankcie za oneskorenie platieb, ale bude podpísaná dohoda o úhrade záväzkov zohľadňujúca reálne možnosti Objednávateľa.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia príslušnej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia príslušnej Zmluvnej strane. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Ceny za časť Diela, ktorá bola zo strany Zhotoviteľa riadne vykonaná ku dňu ukončenia Zmluvy, t.j. odovzdaná riadne a včas bez väd; v opačnom prípade vo výške po odpočítaní nákladov na odstránenie väd a kompenzáciu škôd súvisiacu s porušením zmluvy a zmluvných pokút.

Článok XIV **Ochrana dôverných informácií a ostatné dojednania**

1. V tejto Zmluve "dôverné informácie" znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať Diela, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií, softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahrňujúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby realizácie diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prezradiť dôverné informácie iba subdodávateľom, ktorí sú identifikovaní v tejto zmluve alebo boli oznámení Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby oprávnených osôb, zaviazaných mlčanlivosťou. Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba oprávnení zástupcovia Objednávateľa.

Článok XV **Doručovanie**

1. Všetky oznámenia, výzvy a iné prejavy vôle v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek Písomnosť zasielajúcej Zmluvnej strany sa považuje za doručenie príslušnej Zmluvnej strane v momente keď nastane jedna z uvedených skutočností:
 - a) prijatie,
 - b) odmietnutie prijatia,
 - c) päť pracovných dní po podaní na poštovú prepravu vo forme doporučenej zásielky alebo inou formou registrovanej zásielky s poštovým a potvrdením, alebo odovzdaním na prepravu kuriérovi, ak je zaslaná na adresu uvedenú v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie/odovzдание zásielky v prípade osobného odovzdania. Odmietnutie prevzatia zásielky alebo odmietnutie poskytnúť písomné potvrdenie o prijatí zo strany adresáta má za následok doručenie zásielky, a to dňom takéhoto odmietnutia.

Článok XVI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly poskytovateľa finančnej Dotácie. Prijímateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú, pričom podmienkou účinnosti zmluvy je aj naplnenie povinnosti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť táto Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V nadväznosti na zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak prijímateľ nezverejnil uzavretú zmluvu/dodatok v lehote do 3 mesiacov od jej podpísania, platí, že k uzavretiu zmluvy/dodatku vôbec nedošlo. Rovnako nie je dovolené plnenie zmluvy ešte pred dátumom jej účinnosti.
2. Nakoľko Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že informácie o Zmluve budú zverejnené spôsobom uvedeným v ust. § 5a ods. 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
5. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby prípadné spory týkajúce sa tejto Zmluvy boli vyriešené formou vzájomných rokovaní vedených v dobrej viere.
6. V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ, dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
8. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č.1 – Výkaz výmer
Príloha č.2 – Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela
Príloha č.3 – Zoznam všetkých subdodávateľov
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

Trnovec nad Váhom, dňa 13.3.2025

V Martine dňa: 12.3.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

Martin Richter, konateľ

Príloha č.1

Výkaz výmer
(do prílohy bude vložený ocenený výkaz výmer úspešného uchádzača)

Príloha č.2

Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela
(osobitná príloha)

--	--	--	--

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA,
 ktoré v zmysle ustanovenia § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka,
 určujú časť obsahu zmluvy o dielo zo dňa 12.3.2025

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“).
2. Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch zhotoviteľa sa považujú za neplatné.
3. Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

II. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA

1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy – plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.
2. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa stretnutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré písomne zvoláva zástupca objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, a poslať na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovať (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno meniť dojednania zmluvy o dielo. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápisnici z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzavretou zmluvou o dielo. Zápis zo stretnutia alebo kontrolných dní na stavbe je možné vyhotoviť aj elektronickým podaním - emailom obsahujúcim tento zápis zo stretnutia alebo kontrolného dňa zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi. Osoby, ktoré sa budú zúčastňovať kontrolných dní sú povinné sa zapísať a podpísať do prezenčnej listiny.
3. Pri materiáloch, výrobkoch, vybavení a iných výrobkoch tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi a projektantovi na schválenie výrobnú dokumentáciu a vzorky, popr. katalógy vzoriek, (napr. použitie iných stavebných dielcov a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky (ich riešenie) vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil ich náležité posúdenie ešte pred ich obstaraním a zabudovaním a to v dostatočnom časovom predstihu. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 10 dní od predloženia.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a ovedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa zmluvy o dielo a týchto VZP.
2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, ktorí vstúpia na stavbu boli jednoznačne identifikovateľní k Zhotoviteľovi prípadne subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na pracovnom odevu.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavbe a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte svojich zamestnancov prítomných na stavbe.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu vykonaných prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Ďalej je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia objektu vrátane inštalácií v stenách. Pokiaľ dôjde k poškodeniu týchto zariadení vinou Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto poškodenie nahlásiť a po dohode zabezpečiť bezodkladne odbornú opravu na svoje náklady. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci vykonávania prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu jeho použitia.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojím odevom, správaním a vystupovaním nenarušali dobré meno objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci na stavbe neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.

7. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zriadi Zhotoviteľ na stavenisku na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich pri jeho vypratí odstráni, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
8. Mlčanlivosť - všetky informácie, listiny, dokumenty a iné skutočnosti, s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámil počas vykonávania činností súvisiacich s dielom, nesmie oznamovať akýmkoľvek spôsobom ďalším subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov.
9. Práce v čase od 20,00 hod. do 06,00 hod., resp. práce s ktorými je spojená produkcia hluku, vibrácií, prachu, dymu, prípadne iných emisií, ktoré sú spôsobilé obťažovať vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa.
10. V prípade ak je dielo celkovo alebo čiastočne financované zo zdrojov EÚ je Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - Poskytovateľ financovania, resp. príslušný Riadiaci orgán a nim poverené osoby,
 - Útvary následnej finančnej kontroly a nim poverené osoby /v zmysle zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútomom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov/,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán /Ministerstvo financií SR/ a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu /Ministerstvo financií SR/, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Spinomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - Osoby prizvané dotknutými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

IV. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších paré, potrebných pre prácu zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ na základe objednávky Zhotoviteľa za úhradu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne na plnenie zmluvy. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov vo vlastníctve investora a tiež tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacich dotknuté výstavbou.
4. Zmeny realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. V prípade, že Zhotoviteľ spracováva časť realizačnej projektovej dokumentácie, je povinný odovzdať Objednávateľovi k odsúhlaseniu v dohodnutých termínoch a v dohodnutom počte úplné výťažky (s pečiatkou odovzdania a podpisom). Jednotlivé časti týchto projektov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 15 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či sprípomienkovať do 20 dní odo dňa prevzatia od Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby na vyjadrenie, v prípade, ak zhotoviteľ takúto dokumentáciu spracováva. Všetku dokumentáciu na vyjadrenie bude predkladať vždy v 5 paré v tlačenej podobe a 5 paré na nosiči dát. Jednotlivé časti dielenskej a montážnej dokumentácie budú predkladané Objednávateľovi najmenej 15 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácia týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či sprípomienkovať do 15 dní odo dňa ich prevzatia od Zhotoviteľa. V prípade, ak sa objednávateľ do 20 dní k takejto dokumentácii nevyjadrí, bude to znamenať schválenie predloženého návrhu zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný pripomenky Objednávateľa, ktorými Objednávateľ požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s realizačnou projektovou dokumentáciou a ktoré je možné realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania harmonogramu postupu prác, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to aj v prípadoch, že riešenie navrhnuté Zhotoviteľom v predloženej časti dokumentácie je

v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, právnymi predpismi a technickými normami.

8. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchyliť od realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržať splnenie termínov výstavby podľa harmonogramu postupu prác a ostatných podmienok ZOD.

V. HSE POŽIADAVKY

1. Zhotoviteľ je počas plnenia tejto zmluvy povinný dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady požiarnej ochrany, zásady ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a platné a účinné vnútorné predpisy Objednávateľa vzťahujúce sa k vyššie uvedenému.
2. Zhotoviteľ je povinný kontrolovať dodržiavanie HSE požiadaviek svojimi subdodávateľmi a Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov zo strany Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov/pracovníkov aj subdodávateľov. V prípade, ak zástupca alebo poverená osoba Zhotoviteľa (zamestnanec, subdodávateľ) utrpí úraz/nehodu alebo zapríčini pracovný úraz, požiar, dopravnú nehodu alebo znečistenie životného prostredia na území Objednávateľa alebo pri činnosti vykonávanej v záujme Objednávateľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu o tom informovať kontaktnú osobu/zástupcu Objednávateľa uvedenú v Prílohe tejto zmluvy a ďalej sa zaväzuje spolupracovať za účelom vyšetrenia a objasnenia tejto udalosti.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nakladaní s odpadom dodržiavať právne predpisy platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ sa stáva pôvodcom všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela (v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác) podľa tejto zmluvy a je povinný plniť všetky povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri kovovom odpade však Zhotoviteľ len zabezpečí jeho rozrezanie a roztriedenie odpadu na mieste určenom Objednávateľom a naloženie tohto odpadu do kontajnerov prístavených Objednávateľom. Za ďalšie nakladanie s týmto odpadom preberá zodpovednosť Objednávateľ. Zhotoviteľ zabezpečí naloženie, odvoz a likvidáciu ostatného a nebezpečného odpadu. Zabezpečí tiež roztriedenie vznikajúcich odpadov. V prípade vzniku nebezpečného odpadu je Zhotoviteľ povinný disponovať platným súhlasom na nakladanie s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na pracovisku Objednávateľa v súlade s požiadavkami uvedenými v zmluve. Táto povinnosť platí pre výkon prác pracovníkmi Zhotoviteľa, ako aj pracovníkmi subdodávateľa. Objednávateľ považuje za pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa každú osobu, ktorá vykonáva podľa tejto zmluvy prácu pre Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa bez ohľadu na to, aký je medzi nimi zmluvný vzťah. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s týmito pravidlami oboznámil a zaväzuje sa oboznámiť s týmito pravidlami aj svojich subdodávateľov.
5. Objednávateľ pred zahájením práce na stavbe/pracovisku poverí Zhotoviteľom navrhovaného pracovníka Zhotoviteľa výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie v zmysle platnej legislatívy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmenu nominácie koordinátora bezpečnosti. Zhotoviteľ nie je oprávnený túto požiadavku odmietnuť. Zhotoviteľ uvedie meno, priezvisko a telefónny kontakt koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie na vývesnú tabuľu pri vstupe na stavbu/pracovisko. Koordinátor bezpečnosti musí byť dosiahnuteľný nepretržite a osobne denne v čase prác na stavbe počas celého obdobia realizácie prác na stavbe/pracovisku. Koordinátor bezpečnosti a koordinátor dokumentácie postupuje podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a pravidelne reportuje priamo zodpovednému pracovníkovi Objednávateľa v nasledovnom rozsahu: každý deň formou zápisu do stavebného denníka. Koordinátor bezpečnosti musí okrem pravidelného reportingu okamžite nahlásiť Objednávateľovi akýkoľvek úraz, úmrtie či porušenie pravidiel bezpečnosti práce a nedodržanie pravidiel podľa Prílohy tejto zmluvy. V prípade zistenia postupu koordinátora v rozpore s platnou legislatívou a touto zmluvou, alebo v prípade opakovanej nedostupnosti koordinátora bezpečnosti v rámci času, kedy je vyžadovaná jeho osobná prítomnosť na stavbe/pracovisku, alebo v prípade zanedbania povinnosti koordinátora bezpečnosti reportovať Objednávateľovi, Objednávateľ má právo zrušiť poverenie a požadovať od Zhotoviteľa výmenu koordinátora bezpečnosti najneskôr do troch (3) dní od prijatia požiadavky na výmenu Zhotoviteľom od Objednávateľa. Zároveň sa takéto konanie koordinátora považuje za hrubé porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy s možnosťou odstúpenia od tejto zmluvy pre Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavbe/pracovisku viesť HSE denník, ktorý musí byť počas realizácie prác vždy dostupný na stavenisku. Za vedenie HSE denníka zodpovedá koordinátor bezpečnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ, ako aj Objednávateľ sú povinní do HSE denníka uviesť záznamy z každej kontroly dodržiavania HSE predpisov a HSE požiadaviek pre dodávateľov, ktoré na stavbe vykonali, a taktiež sú povinní uviesť

všetky zistené nedostatky zistené u Zhotoviteľa, ako aj nedostatky zistené u subdodávateľa alebo ďalších subdodávateľov subdodávateľa v rozsahu bodu XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY – ODDIEL 2, Zmluvné pokuty za nedodržanie povinností Dodávateľom v oblasti BOZP, Požiarnej prevencie a ochrany životného prostredia (HSE) vyplývajúcej z tejto zmluvy.

VI. OPATRENIA OBJEDNÁVATEĽA V PRÍPADE NEPLNENIA ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení povinností vyplývajúcich zo ZOD a týchto VZP Zhotoviteľom, a to na náklady Zhotoviteľa. Takýmto zásahom sa rozumie najmä to, že môže zadať príkaz na prerušenie prác v prípade, keď neodstránené vady zásadným spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku; neodsúhlasí nekvalitne vykonané práce ako uskutočnené pre účely výkazu vykonaných prác; taktiež môže sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti diela, práce vedľajšie a pomocné, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a pod., a to všetko najmä v týchto prípadoch ak:
 - a) je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 18 dní oproti schválenému harmonogramu postupu prác, a to jednak na diele ako na celku, tak na jeho častiach a opatrenia, ktoré Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v stavebnom denníku navrhol, nevedú k odstráneniu omeškania;
 - b) nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska alebo zneškodňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a to ani v dodatočnej lehote určenej zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku;
 - c) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe alebo Zhotoviteľ nespokupracuje s koordinátorom BOZP a PO.
 - d) ani po výzve objednávatel'a v stavebnom denníku nie sú vykonávané konštrukcie či ostatné súčasti diela uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela (viď. zmluva, projekt a platné normy).Takýmto zásahom Objednávateľa do diela alebo zásahom tretej osoby na základe pokynu Objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihy v prípade nespĺnenia týchto povinností v súlade so zmluvou o dielo sú tiež nedotknuté. Rovnako nezaniká ani záruka Zhotoviteľa za akosť diela doposiaľ vykonaného celku resp. jeho zodpovednosť za vady vykonaného diela, ani tým nie sú dotknuté akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce zo ZOD, ani sa ich zhotoviteľ nemôže vzdať alebo inak z nich vyviesť, čo v tomto ohľade v plnom rozsahu platí aj o akýchkoľvek čiastkových záväzkoch a povinnostiach Zhotoviteľa.
2. Ak zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítavať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.
3. Ak je preukázateľné, že zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, potrebný počet stavbyvedúcich alebo osôb zodpovedných za plnenie opatrení v oblasti BOZP, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistotu a bezpečnosť staveniska a pod.), upozorní Objednávateľ na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu, alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku, inak je Objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
5. Okrem prípadov uvedených v ZOD a v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
 - a) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku;
 - b) hrubé alebo opakovaně nekvalitné plnenie Zhotoviteľa;
 - c) omeškania Zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšia ako dva týždne oproti zmluvným termínom, schválenému harmonogramu postupu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
 - d) použitie zaslaných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve o dielo alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Objednávateľa;
 - e) realizácia diela osobami, ktorí nespĺňajú kvalifikačné predpoklady na výkon práce, ktorú vykonávajú, nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie diela;
 - f) hrubé alebo opakovaně porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia;
 - g) svojvoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
 - h) opakovaně (dva a viac) porušenie ostatných ustanovení ZOD alebo týchto VZP.
6. Ak zanikol záväzok vykonať dielo v dôsledku odstúpenia od zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním vecí preukázateľne obohatil. Použitie § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje. Objednávateľ je oprávnený započítavať akékoľvek splatné aj nesplatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi oproti akýmkoľvek splatným i nesplatným pohľadávkam

- Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
7. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie ustanovení technických noriem a nedodržiavanie správnych technických postupov, protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.
 8. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy Objednávateľom. Okrem prípadov uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
 - a) ak je Objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 6 mesiacov;
 - b) v prípade prerušenia prác na diela Objednávateľom na viac ako 45 po sebe nasledujúcich dní.

VII. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:
 - a) technologické postupy /technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce;
 - b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - c) plán akostí vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:
 - a) písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcií pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii;
 - b) najneskôr ku dňu začatia predkoloaudačného konania odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska / pracoviska / o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa v súčinnosti so stavebným dozorom. Zápisy, resp. pokyny zástupcu objednávatel'a a stavebného dozoru sa nesmú vecne líšiť. V prípade odchýlok od zápisov zástupcu objednávatel'a a stavebného dozoru platí zápis stavebného dozoru. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ZOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ZOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 1 pracovného dňa, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uložený v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
4. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vyhotovuje dennú fotodokumentáciu o priebehu realizácie diela, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri realizácii diela minimálne v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác realizovaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku alebo určené výkazom výmer, inak v intervaloch určených Objednávateľom. Vyhotovenú fotodokumentáciu odovzdáva Zhotoviteľ Objednávateľovi do 07,00 hod. pracovného dňa nasledujúceho po pracovnom dni, v ktorom bola fotodokumentácia vyhotovená a to v elektronickej podobe na 3x CD alebo DVD nosiči. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená v rozlíšení minimálne 7 Mpx.

VIII. NÁHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný inštalovať iba materiály a výrobky od výrobcov schválených Objednávateľom. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre Objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 40 dní pred dňom, kedy je podľa harmonogramu postupu prác

plánovaná inštalácia príslušného materiálu alebo výrobku do diela, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že Zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na inštaláciu do diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem je Zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s Objednávateľom, inak ktorý určí Objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých inštalácia na diele je Zhotoviteľovi známa pri podpise tejto zmluvy, s uvedením názvu, typu, druhu a výrobcu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. VIII, ods. 1 týchto VZP, vrátane dokumentácie uvedenej v čl. VIII, ods. 1, písm. b) týchto VZP.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 5 pracovných dní vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že následnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác vôbec a lebo včas, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto práce odkryť a znova zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na vykonanie všetkých skúšok potrebných v priebehu realizácie diela, najmenej 5 pracovných dní vopred.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kontroly ním realizovaných prác sú oprávnené vykonávať aj osoby, ktoré investor alebo objednávateľ poveril kontrolou vykonávaných prác.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz po jeho dokončení, v zmysle zmluvy o dielo. Pred celkovým dokončením diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončenosti diela predkolaudačné konanie, v rámci ktorého bude Objednávateľom posúdená pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatiu diela a bude zhodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O tomto konaní spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať hlavne špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatiu diela. Toto predkolaudačné konanie nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu všetkých väd.
2. Vlastníkom zhotovovaného predmetu diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku Objednávateľ, zodpovednosť za škody na diele nesie Zhotoviteľ až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody až do odstránenia väd a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisnice o prevzati diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
4. Pripravenosť diela k prevzatiu oznámi zhotoviteľ objednávatelovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 10 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (v termíne dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom ZOD a vykonať za týmto účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí Objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.
5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou, ktoré vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 24 hodín od ich vykonania. Všetky doklady o riadnom vykonaní diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný spracovať, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Jedná sa hlavne o tieto doklady:
 - a) všetky predpísané doklady preukazujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti" diela, ktoré doposiaľ zhotoviteľ objednávatelovi preukázateľne neodovzdal;
 - b) 6 paré tlačenej dokumentácie skutočnej realizácie stavby a 6 nosičov CD dokumentácie skutočného realizovania stavby v digitálnej podobe vo formáte dwg vrátane vyznačenia zmien oproti predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie;
 - c) geodetické zameranie vykonaného predmetu diela vrátane zabezpečenia všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii;
 - d) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie diela.
6. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje potrebné na prevádzku diela. Ďalej odovzdá tiež schémy, potrebné na prevádzku, návody na použitie a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na stavbe, alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä
 - a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu
 - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;

- c) zoznam právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení;
d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály, atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšania pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi štyri (4) kópie týchto certifikátov.
 9. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávateľovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
 10. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom na príprave prevádzkového poriadku stavby a všetkých ostatných dokumentov, ktoré budú nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
 11. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávateľom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom na základe žiadosti Objednávateľa.
 12. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentmi bude hodnotené ako nespĺnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
 13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.
 14. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu diela Objednávateľovi. Prevzaté je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nespĺnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávateľom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení väd.
 15. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych chýb s termínmi ich odstránenia, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.
 16. V prípade zistenia iných väd ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenia väd v preberacom konaní pokračovať.

X. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
2. Ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca Objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovaných súm na základe zmluvy prekontroluje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:
 - popis položiek vykonaných prác
 - špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
 - príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvyV prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.
3. Za súpis vykonaných prác, ako podklad pre fakturáciu, sa považuje iba súpis vykonaných prác jednotlivých „ukončených“ stavebných procesov, pre každý stavebný alebo prevádzkový objekt samostatne.
4. V prípade neodsúhlasenia predloženého návrhu súpisu vykonaných prác uvedie oprávnený zástupca Objednávateľa rozsah vykonaných prác a sumu, o ktorej sa domnieva, že na ňu Zhotoviteľovi vznikol nárok. Ďalej do návrhu súpisu vykonaných prác vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré vznikol Objednávateľovi podľa uzavretej zmluvy nárok a vráti návrh súpisu vykonaných prác Zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzatvorenej zmluvy a to najneskôr k termínu uvedenom v ZOD.
5. Súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii ako súčasť vystavenej faktúry. Súpis vykonaných prác bude predložený aj v elektronickej forme na CD ako súčasť faktúry
6. Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, doručí Zhotoviteľ doporučené alebo osobne na adresu pre doručovanie Objednávateľa uvedenú v zmluve v čase pracovných dní a v čase pracovných hodín.
7. Lehota splatnosti daňového dokladu - faktúry je stanovená v ZOD a začína plynúť od jeho doručenia.

8. Dňom úhrady daňového dokladu - faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
9. Daňové doklady – faktúry musia vždy obsahovať tieto údaje:
 - a) obchodné meno, DIČ, IČO a sídlo podľa výpisu z obchodného registra alebo živnostenského listu zhotoviteľa;
 - b) obchodné meno, adresa pre doručovanie, DIČ, IČO objednávateľa;
 - c) poradové číslo dokladu,
 - d) číslo zmluvy, názov stavby, predmet a rozsah zdaniteľného plnenia, vrátane termínu, kedy boli práce vykonávané;
 - e) dátum vystavenia dokladu;
 - f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - g) výšku ceny bez dane celkom;
 - h) sadzbu dane;
 - i) výšku dane;
 - j) cena celkom;
 - k) ďalšie náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty; zákona č 513/1991 Zb., obchodný zákonník, a zákona č 431/2002 Z.z, o účtovníctve, v platnom znení.
10. Faktúra musí obsahovať všetky prílohy uvedené v ZOD a týchto VZP. Ak nebude daňový doklad - faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované vadné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho na prepracovanie do 60 dní od doručenia. Vo vrátenom daňovom doklade - faktúre objednávateľ uvedie dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu - faktúry plynie nová lehota splatnosti.
11. Pri nedodržaní termínu splatnosti daňových dokladov - faktúr zavinením Objednávateľa uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
12. Cena ďalej predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto ZOD a týchto VZP vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu.

XI. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY – ODDIEL 1

1. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa pred začatím realizácie diela so svojím systémom akosti (SA) a odovzdá objednávateľovi ním požadované podklady o SA.
2. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať previerku SA v požadovanom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v projektovej dokumentácii a súvisiacich platných technických normách, vrátane technických požiadaviek na stavebné výrobky. Predmet diela nesmie mať nedostatky akosti.
4. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, a zodpovedá za to, že ide o predmety vymeniteľné a k dispozícii na inštaláciu v technicky čo možno najkratších termínoch podľa harmonogramu postupu prác ako aj pre prípady uplatnenia väd diela, zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.
5. Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.
6. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstrání vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 2 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 8 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Ak sa jedná o haváriu alebo vadu brániacu alebo obmedzujúcu riadne užívanie diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním väd do 12 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 24 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené súhlasom užívateľa, prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 10 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradí náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej či obmedzujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).
9. Ak nedodrží Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia väd v priebehu záručnej doby alebo ju nezačne odstraňovať v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných väd v stanovených termínoch, je

- Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane zmluvného zádržného, alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.
10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 8 pracovných dní, alebo poskytnúť objednávateľovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zohľadňujúcej na povahu väd. Voľba medzi nárokmi z väd je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY – ODDIEL 2

Zmluvné pokuty za nedodržanie povinností Dodávateľom v oblasti BOZP, Požiarnej prevencie a ochrany životného prostredia (HSE) vyplývajúcich z tejto zmluvy:

1. Zástupca/zástupcovia objednávateľa sú v zmysle ustanovení tejto zmluvy oprávnení počas plnenia zmluvy dodávateľom kontrolovať dodržiavanie HSE požiadaviek pre dodávateľov.
2. Zástupca/zástupcovia objednávateľa vyhotovia po každej kontrole dodržiavania HSE požiadaviek pre dodávateľov, v ktorom opíšu zistenia z kontroly, spolu s prípadnými nedostatkami, ktoré boli kontrolou zistené. Zápisnicu podpíše vedúci pracovnej činnosti dodávateľa alebo osoba, oprávnená zastupovať a konať v mene dodávateľa.
3. Na základe kontrolou zistených nedostatkov objednávateľ zváži druh uplatňovanej sankcie podľa nižšie uvedených skutkových stavov.

Objednávateľ pri stanovení zmluvnej pokuty zohľadní :

- závažnosť porušenia,
- či sa jedná o opakované porušenie (početnosť, frekvencia),
- mieru ohrozenia ohrozenie životného prostredia, majetku, iných osôb a samotnej osoby, ktorá sa porušenia dopustila, stav spôsobilá.

V prípade porušenia týchto HSE požiadaviek pre dodávateľov je objednávateľ oprávnený vyúčtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu uvedenú v týchto HSE požiadavkách pre dodávateľov. V prípade, ak objednávateľ počas plnenia zmluvy zistí porušenie povinností dodávateľom odôvodňujúce vyrubenie zmluvnej pokuty aj počas viacerých kontrol na pracovisku, objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu za rovnaké porušenie aj opakovane.

V prípadoch obzvlášť závažného porušenia HSE požiadaviek pre dodávateľov dodávateľom alebo jeho subdodávateľom je objednávateľ oprávnený vyúčtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu z celkovej hodnoty plnenia zmluvy, ktorej výška je presne definovaná v priamo v texte zmluvy.

Za obzvlášť závažné porušenie HSE predpisov a/alebo týchto HSE požiadaviek pre dodávateľov sa považuje také porušenie, ktoré je objektívne spôsobilé ohroziť zdravie, život a/alebo spôsobiť značnú škodu alebo škodu veľkého rozsahu.

Úhrada zmluvnej pokuty stanovenej v týchto pravidlách neoslobodzuje Dodávateľa od povinnosti nahradiť škodu, ktorá vznikla jeho konaním a presahuje zmluvnú pokutu. Objednávateľ je oprávnený požadovať od dodávateľa náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením HSE požiadaviek pre dodávateľov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta v zmysle týchto HSE požiadaviek pre dodávateľov. Objednávateľ je oprávnený od dodávateľa požadovať náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu.

4. Dodávateľ je zodpovedný aj za svojich subdodávateľov. Za porušenie zmluvy subdodávateľom a za následky ním spôsobené objednávateľovi zodpovedá dodávateľ. Pod pojmom „pracovník“ sa rozumie pracovník dodávateľa aj subdodávateľa.
5. Objednávateľ najneskôr do 45 dní od vykonania kontroly vykoná potrebné úkony/opatrenia k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty za zistené nedostatky, porušenia. Objednávateľ vo vyššie uvedenej lehote zašle dodávateľovi list o vyúčtovaní/uplatnení zmluvnej pokuty za zistené porušenia, ktorého obligatórnou prílohou bude aj zápisnica o vykonanej kontrole a zistených porušení a vyčíslenie zmluvnej pokuty
6. V zmysle nižšie uvedených porušení sa uvedené pojmy vykladajú podľa HSE požiadaviek pre dodávateľov a podľa príslušných ustanovení zmluvy.

Por. číslo	Predmet kontroly, zistenia	Zmluvná pokuta v prípade prvého porušenia (netto €)	Zmluvná pokuta v prípade opakovaného porušenia (netto €)	Opatrenie/následok	Okamžitá penalizácia
1.	Dokumentácia, pracovné povolenia				
1.1.	Dodávateľ nevie preukázať a zdokladovať, že pred začatím prác sa každý pracovník dodávateľa preukázateľne zúčastnil školenia o HSE	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
1.2.	Dodávateľ nemá plán HSE / plán BOZP, alebo tento plán nebol odsúhlasený príslušným zástupcom objednávateľa.	400 €	700 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu, prerušenie prác	áno
1.3.	Dodávateľ nedisponuje platným písomným povolením na prácu vydaným objednávateľom pre danú pracovnú činnosť.	900 €	2000 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
1.4.	Dodávateľom nie sú splnené podmienky určené v písomnom povolení na prácu.	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
1.5.	Výkon práce nie je ohlásený na Inšpektoráte práce (v prípade, ak túto povinnosť stanovuje dodávateľovi právny predpis), alebo dodávateľ nepredložil na požiadanie objednávateľa doklad o ohlásení.	400 €	700 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu, prerušenie prác	nie
1.6.	Pracovníci dodávateľa nedisponujú platným lekárskeym posudkom o spôsobilosti na danú pracovnú úlohu, pracovnú činnosť.	300 € /osoba	400 € / osoba	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu, prerušenie prác	áno
1.7.	Dodávateľ nemá platné dokumenty pre potvrdenie potrebného odborného vzdelania/odborného oprávnenia pre výkon danej pracovnej činnosti a/alebo pre zdržiavanie sa na pracovisku (napr. osvedčenia na obsluhu VTZ, strojov, zväračský preukaz a pod.)	400 €	700 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku alebo chýbajúceho osvedčenia na obsluhu strojov stiahnutie povolenia na prácu	áno
1.8.	Chýbajú označenia obsahujúce charakteristické identifikačné znaky nástrojov, strojov, zariadení používaných pri práci (napr. výrobca/ značka, výkon, typ, a pod.)	300 €	400 €	Náprava	áno
1.9.	Dodávateľ nemá potvrdenia o vyhovujúcom technickom stave, o potrebných kontrolách, periodických kontrolách, o vykonaní bezpečného sprevádzkovania, periodických bezpečnostných revízií vzťahujúcich sa na používané	300 €	400 €	Náprava	áno

	nástroje, stroje, zariadenia.				
2	Pracovný poriadok na mieste výkonu práce -pracovisku				
2.1.	Poriadok na pracovisku nie je vyhovujúci, zapríčinený činnosťou dodávateľa	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
2.2.	Chodby, priechody, únikové cesty a núdzové východy na pracovisku sú blokované, z viny dodávateľa	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
2.3.	Podlaha na pracovisku je vlhká/hrozí pošmyknutie/ chýba varovné označenie o možnosti pošmyknutia.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	nie
2.4.	Uskladnenie materiálov na pracovisku sa uskutočňuje mimo určeného miesta.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
2.5.	Na pracovisku sa nachádzajú vystupujúce klince alebo ostré predmety ohrozujúce bezpečnosť.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
2.6.	Na pracovisku nie je k dispozícii informačný leták s tiesňovými linkami a všeobecnými pokynmi o nahlasovaní mimoriadnej udalosti - požiar, úraz, atď.	300 €	400 €	Náprava	nie
2.7.	Na pracovisku/stavbe nie sú k dispozícii pracovníci dodávateľa, ktorí sú vyškolení na poskytnutie prvej pomoci.	300 €	400 €	Náprava	áno
2.8.	Na stavbe nie je vyznačené miesto poskytnutia prvej pomoci, lekárnička - súprava prvej pomoci neobsahuje predpísané a požadované prvky, materiály sú po dátume použiteľnosti.	300 €	400 €	Náprava	áno
2.9.	Na stavbe pracovníci dodávateľa nemajú k dispozícii toalety a hygienické prípravky.	300 €	400 €	Náprava	áno
2.10.	Pracovníci dodávateľa nemajú zabezpečenú pitnú vodu alebo iný ochranný nápoj.	300 €	400 €	Náprava	áno
2.11.	Nie sú splnené požiadavky pri prácach so zvýšeným nebezpečenstvom (napr. ohradenie pracoviska, pri tlakovej skúške ohradenie pracoviska a vyznačená bezpečnostná zóna, ohradenie nebezpečného priestoru pri búracích prácach, a pod.)	400 €	700 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
2.12.	Dodávateľ na stavbe pre svojich pracovníkov nezabezpečil prezliekarne, sociálne zariadenia, priestory vhodné pre prestávky v práci a stravovanie, kontajner vhodný pre uskladnenie-chladenie potravín z aktuálneho	400 €	700 €	Náprava	áno

	dňa (chladnička), kontajner WC, kontajner pre fajčiarov bol umiestnený mimo povoleného miesta.				
2.13.	Chýbajú označenia slúžiace na ochranu zdravia a bezpečnosti.	300 €	400 €	Náprava	nie
2.14.	Na pracovisku kde sa pohybujú vysokozdvížne vozíky sa nevypracoval, resp. sa nenachádza dopravný poriadok.	300 €	400 €	Náprava	nie
2.15.	Nebol vymenovaný vedúci prác na pracovisku, alebo sa nezdržuje na mieste.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
3.	Chemická bezpečnosť				
3.1.	Uskladnenie chemikálií inak ako vo výrobnom balení, chýba etiketa, nevyhovuje pre identifikáciu materiálu a určenie nebezpečenstva.	300 €	400 €	Náprava	áno
3.2.	Dodávateľ nemá kartu bezpečnostných údajov nebezpečných látok a prípravkov alebo nebol s KBU preukázateľne oboznámený	300 €	400 €	Náprava	áno
4.	Pracovná činnosť vyžadujúca vstup do uzatvorených priestorov/pod úroveň terénu				
4.1.	Nie je k dispozícii povolenie pre výkon danej činnosť.	900 €	2000 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
4.2.	Nie sú splnené podmienky stanovené v písomnom povolení na prácu pre bezpečný výkon práce.	400 €	900 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
4.3.	Dodávateľ nepoveril osoby, ktoré môžu podpisovať písomné povolenia na prácu.	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	nie
4.4.	Nie sú zabezpečené podmienky pre meranie atmosféry (prístroj pre meranie koncentrácie plynu nefunguje a/alebo sa nepoužíva/chýba kalibrácia)	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
4.5.	Nie je zabezpečený počet pracovníkov zabezpečujúcich dozor/istenie pracovníkov pracujúcich v uzatvorených priestoroch a/alebo pod úrovňou terénu, definovaný v povolení na prácu.	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
4.6.	Technologické zariadenie nie je bez tlaku a/alebo nie je fyzicky oddelené od prevádzkovej technológie (napr. zaslepením).	900 €	2000 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
4.7.	Nie sú zabezpečené prostriedky osobného zabezpečenia pre prácu vyžadujúcu vstup do zariadenia (záchranné lano, postroj, atď.).	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.	Rebríky				

5.1.	Na stupňoch rebríka sú umiestnené neupevnené nástroje, na dvojramennom rebríku sa uskladňuje materiál o hmotnosti viac ako 10 kg (napr. vedro s náterom).	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.2.	Rebrík je prasknutý, zlomený alebo inak poškodený, stupne sú šmykľavé.	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.3.	Päty rebríka nie sú stabiľné.	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.4.	Diely viacdielných rebríkov, posuvných rebríkov nie sú upevnené, nefunguje zábrana spätného vsunutia.	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.5.	Rameno oporného rebríka nie je upevnené proti nechcenému výkyvu, dvojramenný rebrík nie je zabezpečený proti svojvoľnému zloženiu.	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.6.	Na dvojramennom rebríku sa v rovnakom čase zdržiava viac ako jedna osoba.	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.7.	Oporný rebrík neprevyšuje miesto dorazu min. o 1 m alebo v mieste opory nie je úchytká.	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.8.	Na opornom rebríku sú vykonávané také práce, ktoré neumožňujú bezpečné uchytenie.	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.9.	Pojazdné rebríky nie sú zabrzdzené.	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
5.10.	Závesné rebríky sa môžu posunúť, hrozí výkyv.	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
6.	Práce s nebezpečenstvom požiaru, ochrana pred požiarimi				
6.1.	Pre danú činnosť neexistuje platné písomné povolenie na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru.	900 €	2000 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
6.2.	Nie sú splnené podmienky určené v povolení na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru z viny dodávateľa	400 €	900 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
6.3.	Dodávateľ nepoveril osoby, ktoré môžu podpisovať písomné povolenia na prácu.	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	nie
6.4.	Chýba záznam o absolvovaní odbornej prípravy členov protipožiarinej asistenčnej hliadky a/alebo je neplatný.	300€	400 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
6.5.	V prípade oblúčkového zvárania sa nepoužíva ochranný štít a zväračské okuliare, resp. iné ochranné prostriedky (vzťahuje sa aj na pomocných pracovníkov).	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
6.6.	Nebola vykonaná alebo nie je	300€	400 €	Náprava	áno

	možné overiť vykonanie periodickej revízie súpravy na zváranie.				
6.7.	Horľavé materiály nie sú vhodným spôsobom oddelené od horúcich povrchov z viny dodávateľa.	300€	400 €	Náprava	áno
6.8.	Nie je k dispozícii hasiaci prístroj v počte a s náplňou určenou v povolení na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru.	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
6.9.	Neakcieschopný hasiaci prístroj	300 €	400 €	Náprava	áno
6.10.	Fajčenie.	1500 €	2000 €	Okamžitá náprava	áno
7.	Plynové fľaše				
7.1.	Nesprávne uskladnenie plynových fliaš (nie stojato, nie sú upevnené, alebo nie sú umiestnené na vozíku, atď.).	300 €	400 €	Náprava	áno
7.2.	Na plynových fľašiach nie je označený obsah fľaše.	300 €	400 €	Náprava	áno
7.3.	Na nepoužívaných plynových fľašiach nie je umiestnený ochranný kryt.	300€	400 €	Náprava	áno
7.4.	V bezprostrednej blízkosti plynových fliaš sú uskladnené horľavé materiály.	300 €	400 €	Okamžitá náprava	áno
8.	Pracovná plocha				
8.1.	Na podlahe sú nezakryté alebo neohraničené, neoznačené jamy.	300 €	400 €	Okamžitá náprava	áno
8.2.	Na pracovnej ploche hrozí pošmyknutie, z viny dodávateľa.	300 €	400 €	Okamžitá náprava	nie
8.3.	Cez priechody sú umiestnené vedenia, hadice bez mechanickej ochrany.	400 €	700 €	Okamžitá náprava	áno
9.	Práce vo výškach				
9.1.	Chýba dvojrádové zábradlie na pracovných plošinách (zábradlie, úroveň kolen, nôh).	200 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
9.2.	Koncové zábradlie nie je upevnené.	200 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
9.3.	Nie je zabezpečená vhodná rampa pre bezpečný prístup k pracovnej plošine.	200 €	700 €	Okamžitá náprava	áno
9.4.	Chýba stabilné lešenie, chýba dokumentácia o zhode alebo je neúplná: Náčrt konštrukcie Návrh lešenia Všeobecná dokumentácia o konštrukcii Uvedenie do prevádzky Periodická revízia	200 €	700 €	Náprava	áno
9.5.	Voľná, nezhutnená pôda pod	300 €	400 €	Náprava	áno

	lešením				
9.6.	Nie je vyvesená nosnosť a dodávateľ lešenia.	300 €	400 €	Náprava	nie
9.7.	Mobilné lešenie nie je zabezpečené proti nechcenému posunutiu.	200 €	700 €	Náprava	áno
9.8.	Pri posúvaní mobilného lešenia sa na ňom zdržiava osoba.	900 €	2000 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
9.9.	Lešenie nebolo zapojené do systému EPH (vyrovnanie potenciálu).	50 €	400 €	Náprava	áno
9.10.	Chýba ochrana proti úderu blesku a chýba potvrdenie o zhode.	300 €	400 €	Náprava	áno
9.11.	Pri individuálnej ochrane sa nepoužívajú popruhy, a/alebo nástroj nie je správne pripevnený ku vhodnému bodu upevnenia.	200 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
9.12.	Používanie lešenia z nesprávneho materiálu v oblasti vystavenej fyzickým a/alebo chemickým účinkom (napr. vo vápenno-zásaditom prostredí nie je možné používať hliníkové lešenie a rebrík).	300 €	400 €	Okamžité prerušenie činnosti. Lešenie sa až do nápravy nesmie používať !	áno
10.	Osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP)				
10.1.	Ochranné okuliare sa nepoužívajú a/alebo nie je možné identifikovať ich ochranný účinok, a/alebo ich ochranná schopnosť nie je vyhovujúca.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
10.2.	Nemá každý pracovník ochrannú prilbu (s výnimkou kancelárskych prác a odborných pracovných úkonov v interiéri mimo ohrozenia padajúcimi predmetmi), stav, doba životnosti zaručujúca účinnú ochranu (max. 5 rokov od výroby) nie je vhodná a/alebo nie je identifikovateľná ochranná schopnosť.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
10.3.	Pomôcky na ochranu sluchu sa nepoužívajú a/alebo nie je možné identifikovať ich ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	300€	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
10.4.	Uskladnenie prostriedkov na ochranu dýchacích orgánov v nečistom stave a/alebo nebola vykonaná revízia kontrolovateľným spôsobom.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
10.5.	Prístroj na ochranu dýchacích ciest sa nepoužíva a/alebo nie je možné identifikovať jeho ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	300€	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
10.6.	Ochranná obuv nevyhovuje ohrozeniu a/alebo nie je možné identifikovať jej ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	300€	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
10.7.	Ochranný odev nevyhovuje ohrozeniu (požiadavka : antistatický a nehorľavý odolný voči žeravým látkam, odolný voči CH, značka „CE“ označujúca	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno

	úplnú ochranu tela), a/alebo nie je možné identifikovať jeho ochrannú schopnosť.				
10.8.	Používanie ochranných rukavíc s nevyhovujúcou ochrannou schopnosťou (proti fyzickým, chemickým nebezpečenstvám), a/alebo nie je možné identifikovať ich ochrannú schopnosť.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
11.	Zemné práce				
11.1.	Miesto výkonu zemných prác nie je ohraničené vhodným spôsobom od pešej a dopravnej komunikácie (napr.: oddeľujúce prvky zábradlia nesmú spôsobiť poranenie).	200 €	700 €	Náprava	áno
11.2.	Nie je vyriešená ochrana pracovného výkopu sklonom alebo vzperami, voľné bezpečnostné pásmo, nie je zabezpečený zostup a výstup (v pláne HSE je potrebné uviesť spôsob ochrany proti zosuvom).	200 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
12.	Presun materiálu, žeriavové práce				
12.1.	Pod zaveseným nákladom sa zdržiava osoba.	900 €	2000 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
12.2.	Oblasť zdvihu nie je ohraničená.	200 €	700 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
12.3.	Nie je dokázateľná dokumentovaná revízia spojovacích a strojových prvkov, dokumentácia nie je k dispozícii.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
12.4.	Dvíhanie osôb strojom (s výnimkou prípadu, ak ide o zdvíhacie zariadenie, výťah, zdvíhací koš určený a testovaný na tento účel).	90 €	200 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
12.5.	Na zariadení nie je označená povolená nosnosť.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	nie
12.6.	Stav spojovacích prvkov nie je vyhovujúci (porušené laná, retaze a pod.).	200 €	700 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
12.7.	Na mieste sa nenachádza denník zdvíhacieho zariadenia a/ alebo nie je pravidelne vedený.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
12.8.	V pracovných strojoch, vozidlách chýba zábrana proti nechcenému štartovaniu (napr. štartovací kľúč je v štartéri, pričom obsluhujúca osoba sa nezdržiava na zariadení).	200 €	700 €	Okamžite vybrať kľúč zo stroja a vrátiť ho po spísaní zápisnice	áno
13.	Elektrické zariadenia, elektrické prístroje				
13.1.	Stav zariadení a prístrojov nevyhovuje.	200 €	700 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
13.2.	Stav elektrického vedenia, spojov nevyhovuje (napr. chybná alebo dodatočná izolácia vedenia).	200 €	700 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie	áno

				povolenia na prácu	
13.3.	Rozvodové skrinky nie sú uzemnené.	200 €	700 €	Okamžitá náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
13.4.	Nebola vykonaná odborná skúška, odborná prehliadky elektrických zariadení proti ochrane zásahu prúdom a/alebo dokumentácia nie je k dispozícii na mieste.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
13.5.	Nie je vyriešená mechanická ochrana elektrických káblov vedených na úrovni pôdy.	200 €	700 €	Okamžitá náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
13.6.	Elektrické káble vedené vzduchom nie sú upevnené vo viacerých bodoch.	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
13.7.	Na rozsiahlej kovovej pracovnej ploche sa nenachádza oddeľovací transformátor, alebo sa používa typ s nevyhovujúcou zaťažiteľnosťou.	200 €	700 €	Okamžitá náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
14.	Mechanické ručné náradie				
14.1.	Stav ručného náradia nevyhovuje predpísaným kritériám, požiadavkám (napr. prasknutá alebo zlomená rukoväť, masťové - špinavé ozubenie, natiahnutý otvor na kľúče).	300 €	400 €	Náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
15.	Ochrana životného prostredia				
15.1.	Pri výkone prác zistený únik kvapalín z technológií mimo chemickej kanalizácie alebo miest na to určených z viny dodávateľa	4000 €	35 000 €	Okamžité odstránenie úniku	áno
15.2.	Pri demontáži potrubia sa plánuje čistenie vypálením a nie sú zabezpečené podmienky pre jeho správny výkon.	400 €	700 €	Okamžité prerušenie činnosti, náprava	áno
15.3.	Nie je k dispozícii dostatočný počet a/alebo vhodné kontajnery na zber odpadu vzniknutého pri výkone prác.	400 €	700 €	Náprava	áno
15.4.	Zhromažďovanie a zber vzniknutého odpadu sa vykonáva mimo miesta určeného objednávateľom.	200 €	700 €	Okamžitá náprava, pri opakovanom nedostatku stiahnutie povolenia na prácu	áno
15.5.	Dokumentácia odvozu stavebného a nebezpečného odpadu sa nevykonáva spôsobom a formou predpísanou v právnom predpise, v prípade ak je odvoz úlohou dodávateľa.	400 €	700 €	Okamžitá náprava	áno

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

V Trnave nad Váhom 13.3.2025

V- Martine dňa 12.3.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



INOTHERM
HAUSTÖREN AUS ALUMINIUM



RIPLAST s.r.o., Kollárova č. 73, 036 01 MARTIN
IČO : 46253203 / IČ DPH : SK2023303304
Tatrabanka a.s., IBAN : SK79 1100 0000 0029 2786 0371

mobil : +
pevná linka : +421 43 4220 666
mobil : +
mail : martin@riplast.sk
web : www.riplast.sk

pán / pani : **Kultúrny dom**

Trnovec nad Váhom

kontakt :

e-mail :

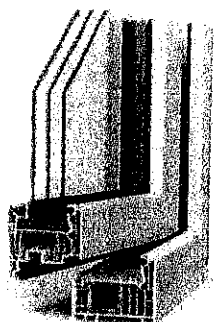
poznámka :

V Martine dňa : 4.3.2025

Cenová ponuka č. : **9018525** (variabilný symbol)

Ďakujeme za Váš záujem o naše výrobky a predkladáme Vám nasledujúcu cenovú ponuku :
Všetky podrobné informácie nájdete na našich webových stránkach a v produktových katalógoch.

Produktová rada :



VEKA SOFTLINE 82 AD systém triedy A+ - hrúbka 82 mm

Výroba ČESKÁ REPUBLIKA - RI OKNA, a.s. Bzenec

Počet komôr : 7

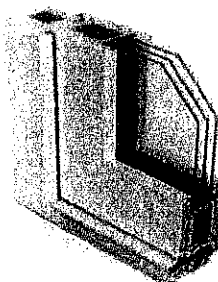
Stavebná hĺbka rámu : 82 mm

Počet tesnení : 2

Pozinkovaná oceľová výstuž hr. 1,5 mm až 2 mm / podľa rozmeru okien /

Tepelná izolácia Uw až 0,76 Wm2K (so sklom Ug=0,5)

Produktová rada :



VEKA softline 82 AD systém triedy A+ - hrúbka 82 mm

Výroba ČESKÁ REPUBLIKA - RI OKNA, a.s. Bzenec

Systém pre plastové vchodové dvere

Počet komôr : 7/5

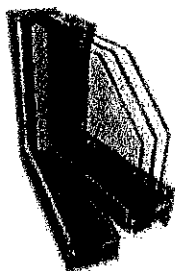
Stavebná hĺbka rámu : 82 mm

Počet tesnení : 2

Pozinkovaná oceľová výstuž hr. 1,5 mm až 2 mm / podľa rozmeru okien /

Tepelná izolácia Uw až 0,85 Wm2K

Produktová rada :



PROCURAL PE78NHI hliníkový systém - hrúbka 78 mm

Výroba ČESKÁ REPUBLIKA - RI OKNA, a.s. Bzenec

Systém pre HLINÍKOVÉ OKNA

Počet komôr : 3

Stavebná hĺbka rámu : 78 mm

Počet tesnení : 3

Tepelná izolácia U_w až 0,84 W/m^2K (so sklom $U_g=0,5$ a vložkou HI)

Produktová rada :



PROCURAL PE78NHI hliníkový systém - hrúbka 78 mm

Výroba ČESKÁ REPUBLIKA - RI OKNA, a.s. Bzenec

Systém pre HLINÍKOVÉ DVERE

Počet komôr : 3

Stavebná hĺbka rámu : 78 mm

Počet tesnení : 2

Tepelná izolácia U_w až 0,84 W/m^2K (so sklom $U_g=0,5$ a vložkou HI)

Farba rámu a krídla : BIELA obojstranne- PVC

Farba rámu a krídla : RAL 9016MAT obojstranne-AL

Farba tesnenia : ČIERNA

Kovanie : Siegenia TITAN

V každom okennom krídle minimálne dva bezpečnostné i.SV čapy

SKLO / výplň :

trojsklo : CLIMATOP 4-16-4-16-4 + argón $U_g=0,6$ teplý dištančný rámik
Český výrobca AGC Group CZ , rámik CHROMATECH ULTRA - čierny

P.č.	typ výrobku	rozmer (š x v)	otváranie	cena za ks/bm	ks/bm	cena spolu
01.	VCHOD.DVERE-PVC <i>otv.DNU,kľučka+kľučka,výplň sklo číre 0,6</i>	1500 x 2700	O+O+FIX	2 125,00 €	1	2 125,00 €
02.	OKNO	1500 x 600	OS	297,00 €	3	891,00 €
03.	OKNO	1500 x 450	OS	266,00 €	1	266,00 €
04.	OKNO	1200 x 450	OS	243,00 €	12	2 916,00 €
05.	OKNO	700 x 450	OS	200,00 €	4	800,00 €
06.	VCHOD.DVERE-PVC <i>otv.DNU,kľučka+kľučka,výplň sklo číre 0,6</i>	1500 x 2550	O+O+FIX	2 086,00 €	1	2 086,00 €
07.	VCHOD.DVERE-PVC <i>otv.DNU,kľučka+kľučka,výplň 44mm hladká biela</i>	2100 x 2100	O+O	2 072,00 €	1	2 072,00 €
08.	OKNO	2400 x 2400	O+OS+F+F	1 533,00 €	4	6 132,00 €
09.	VCHOD.DVERE-PVC <i>otv.DNU,kľučka+kľučka,výplň sklo číre 0,6</i>	2400 x 2400	FIX+O+O	2 720,00 €	2	5 440,00 €
10.	OKNO	2400 x 600	FIX+FIX	322,00 €	2	644,00 €
11.	OKNO	1200 x 1800	OS	683,00 €	1	683,00 €
12.	VCHOD.DVERE-AL <i>otv.VON,kľučka+kľučka,samozatvárač TS 4000,výplň sklo číre 0,6</i>	2400 x 3100	O+O+FIX	3 565,00 €	2	7 130,00 €
13.	OKNO	800 x 600	OS	213,00 €	10	2 130,00 €
14.	OKNO	1100 x 1100	OS	342,00 €	2	684,00 €
15.	OKNO	1200 x 2400	OS+FIX	685,00 €	4	2 740,00 €

16.	OKNO	6000 x 2400	5 x F+5 x OS	4 060,00 €	2	8 120,00 €
17.	VCHOD.DVERE-AL	900 x 1850	O	1 389,00 €	1	1 389,00 €
	<i>otv. VON, kľučka+kľučka, výplň 54mm biela</i>					
18.	OKNO	2400 x 2400	F+F+F+OS	1 410,00 €	7	9 870,00 €
19.	OKNO	2100 x 1500	OS+OS	805,00 €	4	3 220,00 €
20.	OKNO	1200 x 1500	OS	455,00 €	2	910,00 €
21.	OKNO	1500 x 1500	OS	538,00 €	4	2 152,00 €
22.	OKNO	1200 x 1500	OS	455,00 €	1	455,00 €
23.	PRESKLENIE-AL	2400 x 2400	12 x FIX	2 559,00 €	3	7 677,00 €
24.	VCHOD.DVERE-AL	1950 x 3100	O+O+FIX	3 243,00 €	1	3 243,00 €
	<i>otv. VON, kľučka+kľučka, samozatvárač TS 4000, výplň sklo čire 0,6</i>					

M	Montáž do stavebných otvorov PVC	33,00 €	502	16 566,00 €
M	Demontáž a odvoz odpadu	4,50 €	502	2 259,00 €
M	Montáž do stavebných otvorov AL	35,00 €	76	2 660,00 €
M	Demontáž a odvoz odpadu	4,50 €	76	342,00 €
M	Dodanie a montáž vnútorných parapiet	1 965,00 €	1	1 965,00 €
M	Dodanie a montáž vonkajších parapiet	1 982,00 €	1	1 982,00 €

Cena spolu bez DPH po aktuálnej akciovej zľave :

99 549,00 €

DPH 23% :

22 896,27 €

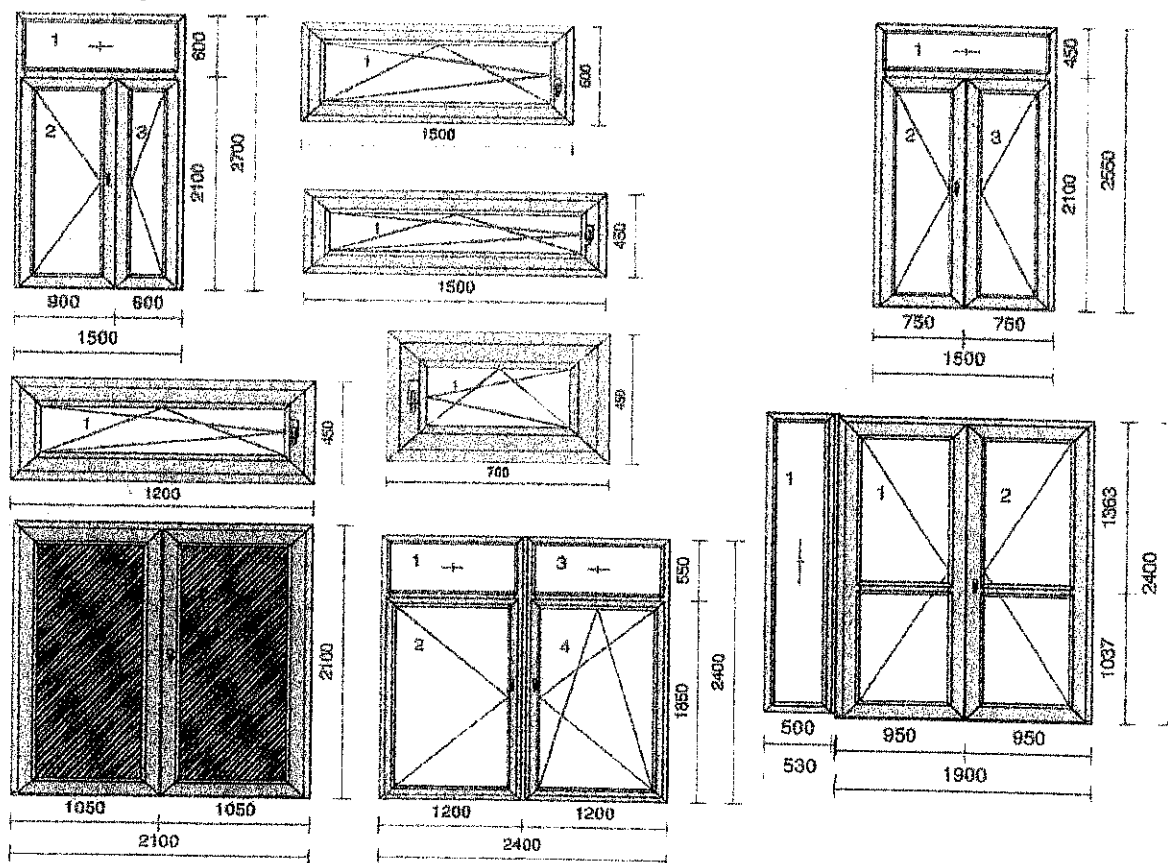
Cena celkom spolu s DPH :

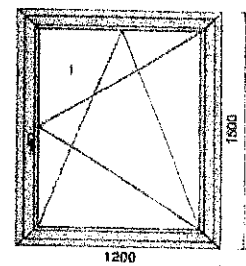
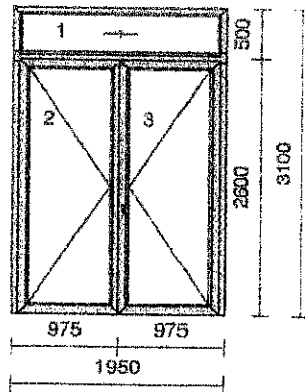
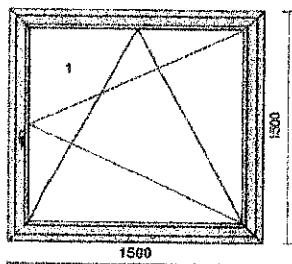
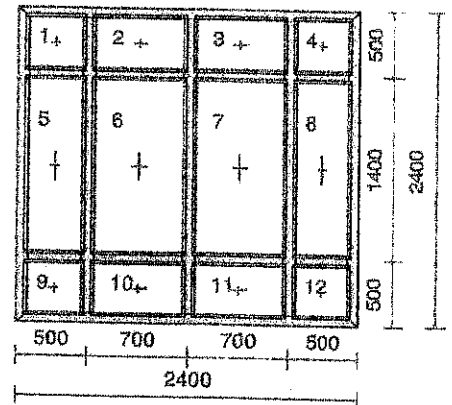
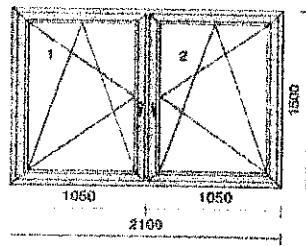
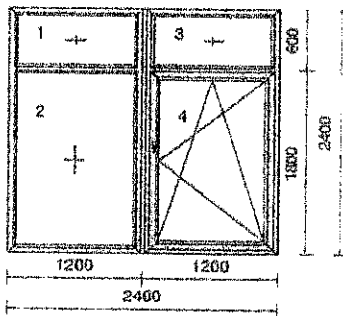
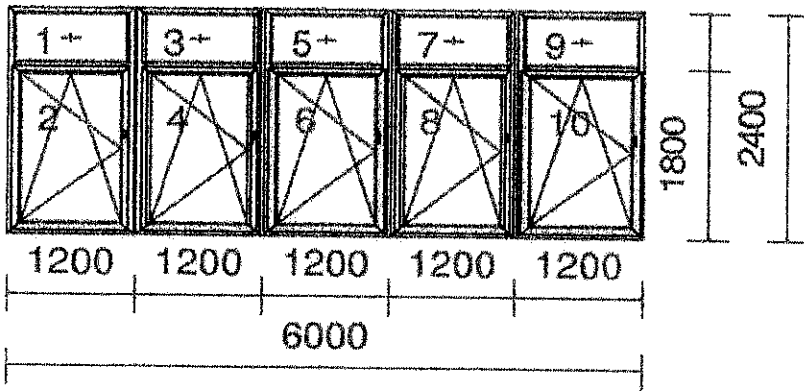
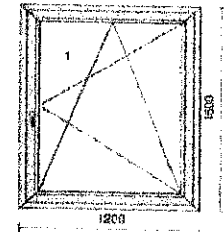
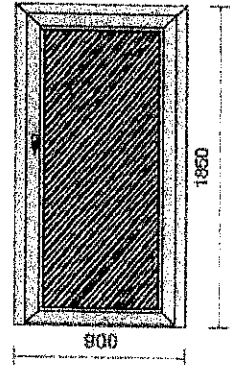
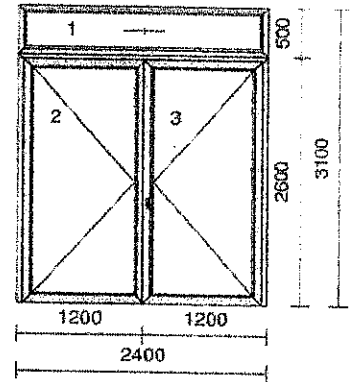
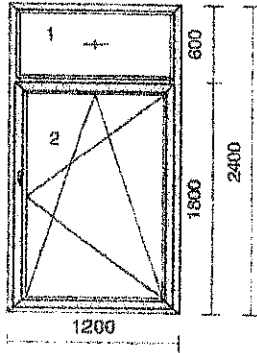
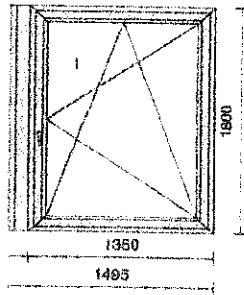
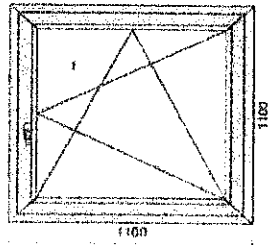
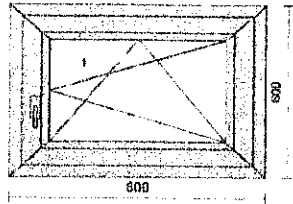
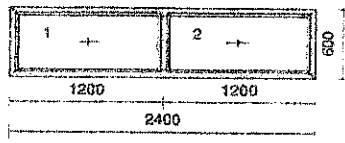
122 445,27 €

Vysvetlivky : O-otváracie, OS-otváracie-sklopné, S-sklopné, FIX-pevné zasklenie, BZ-balk.zaskočka, FS-falošný stĺpik, PS- pevný stĺpik
 (FS - falošný stĺpik - pri otvorení obidvoch krídel zvislá priečka sa otvára s krídlom - jedna kľučka)
 (PS - pevný stĺpik - pri otvorení obidvoch krídel zvislá priečka ostáva v ráme okna - dve kľučky)
 DOPLNKY : VPP - vnútorný plastový parapet , VOP - vonkajší okapový plech , CISO - žalúzie , Sietka - pevná sieťka proti hmyzu

Obrazová príloha :

Pohľad interiéru





Cenová ponuka platí **10** kalendárnych dní. Dodacia lehota - podľa aktuálneho stavu vo výrobe.
Pri niektorých profilových systémoch a farbách dodacia lehota 4. až 8.týždňov.
Záloha na objednávku je vo výške **60%** z celkovej ceny alebo podľa dohody, doplatok v deň montáže.
Na okná a balkónové dvere poskytujeme záruku **5 rokov** (funkčnosť a tesnosť).
Na izolačné dvojsklo alebo trojsklo použité v oknách a dverách poskytujeme záruku **5 rokov**.
Na vchodové dvere poskytujeme záruku **2 roky** (funkčnosť a tesnosť-pri zamknutí).
Na montážne práce vykonané bez opravy špaliet a mur.prác poskytujeme záruku **5 rokov**.
Na vykonané murárske práce a opravy špaliet poskytujeme záruku **2 roky**.
Demontáž okien resp. dverí je prevádzaná zvesením krídel a rozrezaním rámov,
aby bola čo najmenej poškodená omietka okolo rámov.
Opravu špaliet prevádzame formou šikmých, tzv.otvorených špaliet. Rovné špalety sú za príplatok.
Cenou za opravu špaliet sa rozumie vyspravenie špaliet bielou strierkou typ MVR UNI a to maximalne
do 10 cm od rámu oknaresp.podľa potreby.
Vonkajšie opravy špaliet vykonávame **ZDARMA** (pri objednávke na opravu vnútorných)-nevzťahuje sa záruka
V prípade obkladu pôvodného okna obkladačkami alebo iným obkladovým materiálom, naši montážni
pracovníci nenesú zodpovednosť za poškodenie obkladu pri demontáži okna.
Na kúpu okien a dverí bez montáže poskytujeme záruku **2 roky**.
Na všetky doplnky k oknám a dverám (VPP, VOP, CISO, sieťky a pod.) poskytujeme záruku **2 roky**.
Upozorňujeme, že v cenovej ponuke (ak nie je špeciálne uvedené) je zahrnutá montáž na PUR penu.
Kupujúci - objednávateľ je upozornený na možné riziká v plnom rozsahu, že montáž nie je vykonaná
podľa platnej normy STN 73 3134. Odporúčame montáž v zmysle tejto normy I
Použitie systému I3 alebo kompri pások podľa platnej normy STN 73 3134 je možný za príplatok.
Prípadné orosovanie okien z interiérovej alebo exteriérovej strany nieje dôvodom na reklamáciu.

Upozorňujeme, že od 1.1.2016 vstúpila do platnosti zmena požiadavku na tepelno-technické
vlastností konštrukcií a budov postavených po tomto dátume I Výplne stavebných otvorov
musia spĺňať zvýšené požiadavky na tepelnú izoláciu. Do novostavieb, ktoré budú kolaudované
od roku 2016 je nutné zabudovať okná a dvere s hodnotou $U_w : 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ a menej.
Všetky naše výrobky spĺňajú túto normu s použitím izolačných trojskiel s $U_g=0,8$ a menej.

Vypracoval : *Martin Richter*
