

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Názov: Obec Habovka  
Sídlo: Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka  
IČO: 00314471  
Štatutárny orgán: JUDr. Alojz Lajčin, starosta Obce

### Kupujúci č. 1:

Pavčo Peter

### Kupujúci č. 2:

Pavčová Jana

*Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 ďalej spolu označení ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare.*

*Predávajúci a kupujúci ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.*

## Článok II. Vlastníctvo

Predávajúci Obec Habovka je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Habovka, obec Habovka, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 7035 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 5202/14 vodná plocha 27 m<sup>2</sup> v časti B listu vlastníctva v prospech predávajúceho Obec Habovka v 1/1.

## Článok III. Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho, zastúpeného starostom obce, previesť vlastnícke právo k pozemku, ktorý je špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy v prospech Kupujúcich a prejav vôle Kupujúcich vlastnícke právo kúpou nadobudnúť a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

2.

Predávajúci Obec Habovka predáva a Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok v katastrálnom území Habovka parcelu registra „C“ č. 5202/14 vodná plocha 27 m<sup>2</sup> v 1/1.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena, spôsob úhrady**

1.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na pozemok v obdobnej lokalite na sumu 35,16 €, slovom tridsaťpäť eur a 16 centov za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumu 949,32 €, slovom deväťstoštyridsaťdeväť eur a 32 centov za celý predmet zmluvy špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy.

2.

Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v článku III. tejto kúpnej zmluvy bude vyplatená vo výške uvedenej v článku IV. ods. 1. tejto zmluvy pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

2.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu kúpy poskytnuté Kupujúcemu sú pravdivé, že Predávajúci nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

## **Článok VI. Osobitné dojednania**

1.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Pozemok je zmluvnými stranami predávaný a kupovaný v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav pozemku podľa predchádzajúcej vety je Kupujúcim dobre známy z obhliadky na mieste samom a predmet zmluvy v tomto stave kupujú.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1.

Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu zmluvných strán. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto kúpnej zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím prevzatia zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol.

Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

2.

Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.

Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením dohody.

4.

Po odstúpení od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

4.

Pozemok, ktorý tvorí predmet prevodu sa prevádza v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok,

ktorý je príslušným pozemkom k stavbe rodinného domu Kupujúcich, s ktorým tvorí jeden neoddeliteľný celok a zároveň do pozemku čiastočne zasahuje stavba garáže Kupujúcich.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Habovke, dňa 13.03.2025

Predávajúci: Obec Habovka

.....  
JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce

Kupujúci č. 1: Pavčo Peter

.....  
(podpis)

Kupujúci č. 2: Pavčová Jana

.....  
(podpis)