

ZMLUVA O TECHNICKOM ZHODNOTENÍ PRENAJATÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka s poukazom na § 24 ods. 2 a § 29 ods. 2
zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
medzi

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(v právnom postavení prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy č. 2018 009 uzatvorenej dňa 10.10.2018)

a

Súkromná základná škola Tomáša Zanovita

zastúpená: PaedDr. Tomášom Zanovitom, štatutárny zástupca školy

so sídlom: Ul. východná 18, 036 01 Martin

IČO: 37 975 811

Register partnerov verejného sektora, č. vložky: 15314

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK93 0200 0000 0020 4559 6353

(v právnom postavení nájomcu podľa nájomnej zmluvy č. 2018 009 uzatvorenej dňa 10.10.2018)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku vo vlastníctve mesta Martin spočívajúce v rekonštrukcii pavilónu D, budova súp.č. 11 443 dielne, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 658/46 k.ú. Záturčie, v školskom areáli na Ul. Východná v Martine, ktoré zrealizovala Súkromná základná škola Tomáša Zanovita v období od 01.08.2021 do 13.12.2024 a uhradila ju z vlastných finančných prostriedkov.
2. Výdavky Súkromnej základnej školy Tomáša Zanovita na vykonanie rekonštrukcie uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, sú technickým zhodnotením majetku v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Mesto Martin listom č. 3721/2021 zo dňa 28.05.2021 súhlasilo s realizáciou rekonštrukciou prenajatého majetku uvedeného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.

Článok II.

Hodnota technického zhodnotenia

Celková hodnota technického zhodnotenia hmotného majetku je **115.386,40 EUR**, slovom stopätnásťtisícristoosemdesiatšesť eur štyridsať centov. Výška technického zhodnotenia vyplýva z účtovných dokladov a dokladov o ich úhrade v tomto rozsahu:

a) Dodanie a montáž strešnej hydroizolácie fóliou FATRAFOL so zateplením dodávateľ: Michal Pliešovský, IČO 14187396

Faktúra č. 1021017 zo dňa 02.07.2021 v sume 23.362,85 EUR uhradená dňa 16.07.2021

b) Výmena okien, dodávateľ: UNI GLASS s.r.o., IČO 36371505

Faktúra č. 21078 zo dňa 05.08.2021 v sume 6.429,30 EUR uhradená dňa 13.08.2021

c) Rekonštrukcia vody, kanalizácie a kúrenia, dodávateľ: JaMiS Martin, s.r.o., IČO 47492635

Faktúra č. 2022036 zo dňa 31.05.2022 v sume 41.118,00 EUR uhradená dňa 02.06.2022

d) Rekonštrukcia podláh, dodávateľ: Viliam Sedláček, IČO 41527381

Faktúra č. 2022012 zo dňa 02.08.2022 v sume 5.779,80 EUR uhradená dňa 05.08.2022

e) Dodávka a montáž zabezpečovacieho zariadenia, dodávateľ REMIS SECURITY s.r.o., IČO 52383326

Faktúra č. 2022114 zo dňa 02.09.2022 v sume 1.338,60 EUR uhradená dňa 22.09.2022

f) Rekonštrukcia vodovodu a kúrenia, dodávateľ: Dodávka a montáž zabezpečovacieho zariadenia, dodávateľ JaMiS Martin, s.r.o., IČO 47492635

Faktúra č. 2022073 zo dňa 09.11.2022 v sume 14.655,60 EUR uhradená dňa 23.11.2022

g) Výroba a montáž mreží, dodávateľ: Jiří Hamtil, IČO 33927316

Faktúra č. 202420 zo dňa 15.10.2024 v sume 1.900,00 EUR uhradená dňa 17.10.2024

Faktúra č. 202422 zo dňa 27.11.2024 v sume 3.120,00 EUR uhradená dňa 03.12.2024

h) Fasádne a murárske práce, dodávateľ: Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., IČO 53584244

Faktúra č. 2024100 zo dňa 06.11.2024 v sume 10.027,60 EUR uhradená dňa 20.11.2024

i) Pokladničné doklady:

- (1) Pokladničný doklad č. 1853 Šútovský – Kovomat, s.r.o., zo dňa 29.09.2022 v sume 19,95 EUR
- (2) Pokladničný doklad č. 623 ELWORK s.r.o., zo dňa 10.11.2022 v sume 300,00 EUR
- (3) Pokladničný doklad č. 34 STAAKO, s.r.o., zo dňa 04.11.2022 v sume 551,20 EUR
- (4) Pokladničný doklad č. 732 Miloš Kramár MIKRA, zo dňa 24.10.2022 v sume 156,50 EUR
- (5) Pokladničný doklad č. 822 ELWORK s.r.o., zo dňa 13.10.2022 v sume 28,68
- (6) Pokladničný doklad č. 311 ELWORK s.r.o., zo dňa 07.09.2022 v sume 498,83 EUR
- (7) Pokladničný doklad č. 6597 OBI Slovakia s.r.o., zo dňa 30.06.2022 v sume 139,48 EUR
- (8) Pokladničný doklad č. 1301 ELWORK s.r.o., zo dňa 22.09.2022 v sume 81,33 EUR
- (9) Pokladničný doklad č. 1382 ELWORK s.r.o., zo dňa 24.09.2022 v sume 329,86 EUR
- (10) Pokladničný doklad č. 303 ELWORK s.r.o., zo dňa 08.07.2022 v sume 295,89 EUR
- (11) Pokladničný doklad č. 252 ELWORK s.r.o., zo dňa 07.07.2022 v sume 499,03 EUR
- (12) Pokladničný doklad č. 289 ANDREA KOPNICKÁ A VEKO, zo dňa 20.09.2022 v sume 33,75 EUR
- (13) Pokladničný doklad č. 180 STAAKO, s.r.o., zo dňa 22.12.2022 v sume 542,70 EUR
- (14) Pokladničný doklad č. 1184 ELWORK s.r.o., zo dňa 18.11.2022 v sume 241,33 EUR
- (15) Pokladničný doklad č. 460 ELWORK s.r.o., zo dňa 09.04.2024 v sume 19,05 EUR
- (16) Pokladničný doklad č. 252 STAAKO, s.r.o., zo dňa 23.09.2024 v sume 958,00 EUR
- (17) Pokladničný doklad č. 89 STAAKO, s.r.o., zo dňa 09.04.2024 v sume 360,30 EUR
- (18) Pokladničný doklad č. 73 EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., zo dňa 15.11.2024 v sume 35,35 EUR
- (19) Pokladničný doklad č. 49 STAVIVÁ Pavlík a Solárik, spol. s r.o., zo dňa 04.03.2024 v sume 46,40 EUR
- (20) Pokladničný doklad č. 38 STAVIVÁ Pavlík a Solárik, spol. s r.o., zo dňa 04.03.2024 v sume 40,00 EUR

- (21) Pokladničný doklad č. 1090 ELWORK s.r.o., zo dňa 18.01.2024 v sume 42,85 EUR
- (22) Pokladničný doklad č. 3665 OBI Slovakia s.r.o., zo dňa 25.04.2024 v sume 149,75 EUR
- (23) Pokladničný doklad č. 8 Spojmart, s.r.o., zo dňa 02.04.2024 v sume 15,40 EUR
- (24) Pokladničný doklad č. 959 OBI Slovakia s.r.o., zo dňa 14.08.2024 v sume 9,55 EUR
- (25) Pokladničný doklad č. 1251 Spojmart, s.r.o., zo dňa 23.07.2024 v sume 6,10 EUR
- (26) Pokladničný doklad č. 447 ELWORK s.r.o., zo dňa 08.07.2024 v sume 5,00 EUR
- (27) Pokladničný doklad č. 106 Spojmart, s.r.o., zo dňa 02.07.2024 v sume 60,00 EUR
- (28) Pokladničný doklad č. 395 OBI Slovakia s.r.o., zo dňa 04.07.2024 v sume 11,10 EUR
- (29) Pokladničný doklad č. 779 ELWORK s.r.o., zo dňa 19.09.2024 v sume 638,25 EUR
- (30) Pokladničný doklad č. 253 STAAKO, s.r.o., zo dňa 23.09.2024 v sume 86,80 EUR
- (31) Pokladničný doklad č. 464 ELWORK s.r.o., zo dňa 07.09.2024 v sume 108,95 EUR
- (32) Pokladničný doklad č. 413 BKL elektro MT, s.r.o., zo dňa 16.01.2024 v sume 33,03 EUR
- (33) Pokladničný doklad č. 1560 ELWORK s.r.o., zo dňa 26.01.2024 v sume 23,65 EUR
- (34) Pokladničný doklad č. 44 KRYTEX – stavebné centrum, s.r.o. zo dňa 10.10.2024 v sume 172,00 EUR
- (35) Pokladničný doklad č. 85 KRYTEX – stavebné centrum, s.r.o., zo dňa 19.09.2024 v sume 382,80 EUR
- (36) Pokladničný doklad č. 206 BRAMAPO, s.r.o., zo dňa 19.08.2024 v sume 56,00 EUR
- (37) Pokladničný doklad č. 154 OBI Slovakia s.r.o., zo dňa 02.07.2024 v sume 203,55 EUR
- (38) Pokladničný doklad č. 38 STAAKO, s.r.o., zo dňa 09.12.2024 v sume 447,50 EUR
- (39) Pokladničný doklad č. 23 EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., zo dňa 04.12.2024 v sume 24,75 EUR.

Článok III.

Odpisovanie technického zhodnotenia

1. Mesto Martin dáva súhlas k odpisovaniu technického zhodnotenia hmotného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy Súkromnou základnou školou Tomáša Zanolita a zaväzuje sa, že nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku podľa §24 ods. 2 zákona č. 595/2003 o dani z príjmov v znení neskorších predpisov o výdavky, ktoré Súkromná základná škola Tomáša Zanolita vynaložila na technické zhodnotenie podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca počas doby nájmu bude odpisovať hmotný majetok v súlade s § 22 ods. 6, písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený prenajatý majetok.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy dostane mesto Martin a dva rovnopisy dostane Súkromná základná škola Tomáša Zanolita.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy sa môžu vykonávať len formou jej písomného dodatku, podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Súkromná základná škola Tomáša Zanovita
PaedDr. Tomáš Zanovít
štatutárny zástupca