

Zmluva o dielo č. 04/2025/OPS-18

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
IČO: 30 232 295
DIČ : 2021109211
IČ DPH: SK 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Radovan Lapuník, PhD., MBA, kvestor na základe Splnomocnenia č. sp. REK/1148/2022/109-SR č. z. REK/3571/2022 zo dňa 2.11.2022
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: , Vedúci odboru investícií, údržby a energetiky
Kontakt:
Súčasť, ktorej sa právny úkon týka: Správa účelových zariadení UMB
ŠD 4, Tr. SNP 53
974 01 Banská Bystrica

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „UMB“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ODU - trade s. r. o.**
Sídlo: ul. Športová 8420/21, 010 01 Žilina
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 65826/L
IČO: 50 350 421
DIČ: 2120304131
IČ DPH: SK7120001933
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IBAN:
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Vahančík, PhD., MBA, konateľ
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Jozef Vahančík, PhD., MBA, konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: JUDr. Branislav Vojtek
Kontakt:

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

I. Preambula

- 1.1 Táto Zmluva bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky s názvom **„Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“**, zadanej Objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade s § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).

II. Východiskové podklady pre vykonanie diela

- 2.1 Podkladmi pre vykonanie Diela a ostatného plnenia podľa tejto Zmluvy sú najmä:
- 2.1.1 táto Zmluva,
 - 2.1.2 všetky príslušné stavebné povolenia (prípadne iné rozhodnutie) a príslušné stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia orgánov verejnej správy, poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi,
 - 2.1.3 projektová dokumentácia na zákazku „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“ vypracovaná projekčnou kanceláriou Insvet s.r.o., Slovenská 19, 040 01 Košice, IČO: 43 999 298, overená v stavebnom konaní,
 - 2.1.4 platné právne predpisy, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný Zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), slovenské technické normy vrátane doporučených ustanovení,
 - 2.1.5 plán vykonania Diela, ktorý znamená vecný a časový harmonogram realizácie Diela (ďalej len „Plán vykonania Diela“),
 - 2.1.6 požiadavky a pokyny Objednávateľa predložené Zhotoviteľovi počas plnenia predmetu tejto Zmluvy písomne pred zahájením konkrétnej činnosti,
 - 2.1.7 rozpočet, ktorý znamená ocenený výkaz výmer predložený Zhotoviteľom v rámci ponuky Zhotoviteľa na vykonanie Diela a ktorý zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „Príloha č. 1“ alebo aj ako „Rozpočet“).

III. Predmet plnenia zhotoviteľa

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Zmluvy je na jednej strane záväzok Zhotoviteľa na základe podmienok a požiadaviek dohodnutých Zmluvou vykonať pre Objednávateľa a odovzdať Objednávateľovi dielo špecifikované v bode 3.2 Zmluvy a na strane druhej záväzok Objednávateľa riadne vyhotovené dielo prevziať a za riadne vyhotovené dielo zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku V. tejto Zmluvy.
- 3.2 Dielo spočíva v realizácii stavebných prác a úprav stavebných objektov (ďalej len „SO“): „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica, za účelom jeho komplexnej rekonštrukcie a rozšírenia kapacity študentského domova, tak ako je to špecifikované v Zmluve vrátane jej všetkých príloh a ostatných podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi pred uzatvorením Zmluvy, najmä v Projektovej dokumentácii, pričom dielo v sebe zahŕňa všetku činnosť Zhotoviteľa smerujúcu k zhotoveniu diela a všetko plnenie, ktoré má Zhotoviteľ vykonať pre to, aby bolo dielo riadne zhotovené (ďalej len „Dielo“).
- 3.3 Predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je:
- 3.3.1 zhotovenie Diela - „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“,
 - 3.3.2 vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela vo formátoch a počte vyhotovení podľa bodu 11.5.1 Zmluvy,
 - 3.3.3 vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu schváleného Objednávateľom v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov („Zákon o verejných prácach“) vo formátoch a počte vyhotovení podľa bodu 7.3.1 Zmluvy (ďalej len „Kontrolný a skúšobný plán“); pri vypracovaní Kontrolného a skúšobného plánu je Zhotoviteľ povinný spolupracovať s projektantom Diela,

- 3.3.4 v spolupráci s projektantom Diela vypracovanie plánu užívania Diela v zmysle § 12 Zákona o verejných prácach vo formátoch a počte vyhotovení podľa bodu 11.5.2 Zmluvy (ďalej len „Plán užívania Diela“) tak, aby počas užívania Diela nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jeho poškodeniu prípadne k predčasnému opotrebovaniu; pričom Plán užívania Diela obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv,
- 3.3.5 vypracovanie plánu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia vo formátoch a počte vyhotovení podľa bodu 7.5.1 Zmluvy a zabezpečenie jeho schválenia príslušnými orgánmi verejnej správy, (ak si to plnenie podľa Zmluvy vyžaduje),
- 3.3.6 vyhotovovanie fotodokumentácie o priebehu stavebných prác, ktorú je Zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi najmenej jedenkrát za kalendárny mesiac so zisťovaním a potvrdzovaním objemov skutočne vykonaných stavebných prác; stavebné práce pritom znamenajú práce definované položkami Rozpočtu (ďalej len „Stavebné práce“); za Stavebné práce sa nepovažujú materiálové položky Rozpočtu, pokiaľ nie sú primerane zapracované do stavby.

IV. Čas a miesto vykonania diela

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa tejto Zmluvy (najmä podľa článku III. Zmluvy) **do 12 (dvanástich) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy
- 4.2 Miesto vykonania Diela:
budova Študentského domova 4 v Banskej Bystrici, na ulici Trieda SNP 53, umiestnená na pozemku parc. č. 1042/1, súpisné č. 1685, parcela registra „C“, LV č. 1685, pre katastrálne územie Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica (ďalej len „**Stavenisko**“).
- 4.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný plniť si svoje povinnosti v súlade s Plánom vykonania Diela a dodržiavať najmä v ňom dohodnutý časový harmonogram realizácie Diela.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo a ostatné zmluvné plnenie v súlade s touto Zmluvou a odovzdať ho po jeho riadnom dokončení v termínoch stanovených v Pláne vykonania Diela.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že splnenie povinností Zhotoviteľa v skoršom termíne, než bolo stanovené v Pláne vykonania Diela, nie je porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa alebo ním poverenej osoby. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko najneskôr **do 15 (pätnástich) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať Zhotoviteľa minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred na odovzdanie Staveniska s tým, že uvedie aspoň dva možné termíny, kedy sa odovzdanie môže uskutočniť, pričom časový odstup medzi jednotlivými termínmi musí byť aspoň 24 hodín. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi, v ktorom z Objednávateľom navrhnutých termínov sa uskutoční odovzdanie Staveniska.
- 4.7 Pokiaľ Zhotoviteľ do 3 (troch) dní odo dňa doručenia výzvy na odovzdanie Staveniska Objednávateľom neoznámí Objednávateľovi, ktorý z Objednávateľom uvedených termínov odovzdania Staveniska podľa bodu 4.6 Zmluvy si vyberá na odovzdanie Staveniska platí, že Stavenisko sa odovzdá v neskorší z dní uvedených vo výzve Objednávateľa podľa bodu 4.6 Zmluvy.
- 4.8 V deň odovzdania Staveniska sú Zmluvné strany povinné zúčastniť sa na jeho odovzdaní a prevzatí, pričom odovzdanie Staveniska Objednávateľom a jeho prevzatie Zhotoviteľom potvrdia obe Zmluvné strany svojimi podpismi na písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí Staveniska (ďalej len „Protokol o Stavenisku“).
- 4.9 Pokiaľ sa Zhotoviteľ nedostaví v dohodnutý deň na odovzdanie Staveniska, resp. pokiaľ sa Zhotoviteľ zúčastní odovzdávania Staveniska ale bez relevantného dôvodu odmietne Stavenisko prevziať, je Objednávateľ oprávnený podpísať Protokol o Stavenisku sám, pričom v Protokole o Stavenisku vyznačí skutočnosť, že Zhotoviteľ sa na odovzdaní Staveniska nezúčastnil, alebo ho bez relevantného dôvodu odmietol prevziať. Objednávateľ Protokol o Stavenisku podpíše a následne jeden originál Protokolu o Stavenisku odovzdá Zhotoviteľovi, resp. doručí Zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.

- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania Protokolu o Stavenisku podľa tejto Zmluvy sa považuje Stavenisko za odovzdané a prevzaté.
- 4.11 Objednávateľ pri odovzdávaní a prevzatí Staveniska odovzdá Zhotoviteľovi jedno originálne vyhotovenie Projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
- 4.12 Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi bezplatné užívanie Staveniska v nevyhnutnom rozsahu počas doby určenej na vykonanie Diela a súvisiaceho zmluvného plnenia podľa bodu 4.1 Zmluvy a dobu potrebnú pre vypratanie Staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie udelené orgánmi verejnej správy Objednávateľovi z dôvodu užívania Staveniska po dobu dlhšiu než je čas užívania Staveniska dohodnutý v tomto bode Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje nahradiť Objednávateľovi, a to za obdobie, počas ktorého je v omeškani s vyprataním Staveniska.
- 4.13 Pracovníci Objednávateľa sú oprávnení vstupovať na Stavenisko, len pokiaľ na Stavenisku vykonávajú práce podľa pokynov Zhotoviteľa alebo sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukázu sa príslušným oprávnením vydaným Objednávateľom alebo služobným preukazom Objednávateľa. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia na Stavenisku zabezpečené aj sprevádzanie Objednávateľom.
- 4.14 Zhotoviteľ je povinný
- 4.14.1 zabezpečiť stráženie a osvetlenie Staveniska počas vykonávania Diela a súvisiaceho plnenia podľa Zmluvy; Objednávateľ nepreberá zodpovednosť za prípadné straty materiálov, strojov a zariadení v priestore Staveniska,
 - 4.14.2 zabezpečiť prevádzkové, výrobné a iné potrebné zariadenia Staveniska,
 - 4.14.3 udržiavať na Stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach čistotu a poriadok a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou,
 - 4.14.4 venovať mimoriadnu pozornosť čistote verejných príjazdových komunikácií, aby z titulu ich nedokonalého čistenia nevznikli dopravné nehody alebo škody na majetku Zmluvných strán alebo tretích osôb,
 - 4.14.5 zabezpečiť prístup na Stavenisko a na dočasné stavby,
 - 4.14.6 ak v súvislosti s realizáciou Diela vznikne potreba dopravného značenia priestoru v okolí Staveniska či priamo na Stavenisku, Zhotoviteľ je povinný toto zabezpečiť na vlastné náklady a počas celej doby dopravného značenia sa oň riadne starať a dbať na jeho správnosť a aktuálnosť,
 - 4.14.7 vypratať Stavenisko do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela a všetkého zmluvného plnenia bez vád a nedorobkov Diela.
- 4.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť napojenie na rozvody existujúcich prevádzkových médií (voda, elektrina, plyn), všetko na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi nevzniká nárok na úhradu nákladov vzniknutých v dôsledku spotrebovaných médií Zhotoviteľom, keďže táto skutočnosť je už zohľadnená v Cene Diela. V prípade, že by takéto náklady boli z akéhokoľvek dôvodu účtované Objednávateľovi, Zhotoviteľ je povinný mu tieto náklady bez zbytočného odkladu nahradiť. Zhotoviteľ je povinný pre takýto prípad zabezpečiť meranie ním spotrebovaných médií, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak.
- 4.16 Náklady na všetky dočasné stavby a zariadenia na Stavenisku i mimo Staveniska, ktorých vykonanie je nevyhnutné pre zhotovenie Diela, vrátane ich značenia, prevádzky údržby a likvidácie, prístupu k nim, zmluvných vzťahov k pozemkom pod nimi, s výnimkou pozemkov vo vlastníctve Objednávateľa, zabezpečuje Zhotoviteľ a sú zahrnuté v Cene Diela.
- 4.17 Objednávateľovi nevzniká nárok voči Zhotoviteľovi na úhradu finančného plnenia za užívanie Staveniska, akejkoli prístupovej cesty ku Stavenisku, prípadne inej časti objektu využívaného za účelom plnenia v súlade so Zmluvou, okrem prípadu, ak sa na tom Zmluvné strany výslovne dohodli, alebo ak je Zhotoviteľ v omeškani s dohodnutým plnením.
- 4.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadenie realizácie Diela prostredníctvom stavbyvedúceho v zmysle § 46a Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný za stavbyvedúceho podľa tejto Zmluvy určiť rovnakú osobu, ktorou preukázal splnenie podmienok účasti vo svojej ponuke predloženej na základe Výzvy na predkladanie ponúk na predmet zákazky „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“ (ďalej len „Ponuka“) alebo inú osobu, ktorá spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní a ktorej doklady preukazujúce splnenie tejto podmienky účasti v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk na predmet zákazky odovzdal Objednávateľovi

- minimálne kalendárnych dní pred dňom odovzdania Staveniska. Zhotoviteľ je povinný uviesť v Protokole o prevzatí Staveniska meno a priezvisko stavbyvedúceho podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy a iných osôb (pokiaľ také existujú) oprávnených vykonávať zápis v Stavebnom denníku a viesť zhotovenie Diela v zmysle Stavebného zákona. V prípade, že Zhotoviteľ Protokol o prevzatí Staveniska nepodpíše, resp. sa prevzatia Staveniska nezúčastní, za stavbyvedúceho sa považuje osoba stavbyvedúceho uvedená v Ponuke Zhotoviteľa pri preukázaní splnenia podmienok účasti. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena stavbyvedúceho je možná len pri dodržaní všetkých podmienok definovaných v súvislosti s § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní vo výzve na predkladanie ponúk na predmet zákazky.
- 4.19 Zhotoviteľ je v súvislosti s osobou, prostredníctvom ktorej preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní a osobou, ktorou nahradil osobu, prostredníctvom ktorej preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní, povinný udržiavať v platnosti počas celej doby realizácie Diela autorizačné osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť Stavbyvedúceho s odborným zameraním požadovaným vo Výzve na predkladanie ponuky na predmet zákazky „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“. V prípade uplynutia platnosti takéhoto osvedčenia je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť jeho predĺženie v dostatočnom časovom predstihu.
- 4.20 Zmena stavbyvedúceho je bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať Objednávateľa o schválenie zmeny v osobe stavbyvedúceho minimálne 5 kalendárnych dní vopred a doručiť Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk na predmet zákazky „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“. V prípade zmeny v osobe Stavbyvedúceho je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby nahradzujúci Stavbyvedúci splňal podmienky účasti, ktorých splnenie Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania preukázal v súvislosti s nahradeným stavbyvedúcim.
- 4.21 Objednávateľ je povinný uviesť v Protokole o Stavenisku meno a priezvisko stavebného dozoru v súlade s § 46b Stavebného zákona a iných osôb (pokiaľ také existujú) oprávnených vykonávať zápis v stavebnom denníku.
- 4.22 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej vyššou mocou podľa § 374 Obchodného zákonníka (ďalej len „Vyššia moc“).
- 4.23 Zodpovednosť Zmluvnej strany podľa bodu 4.22 Zmluvy nevylučuje prekážka spôsobená Vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti.
- 4.24 Pre účely tohto ustanovenia znamená Vyššia moc takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 4.25 Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky, nečinnosť, resp. nekonanie príslušných orgánov štátnej správy pri vydávaní rozhodnutí, povolení, administratívne opatrenia štátu a pod.
- 4.26 O vzniku a zániku Vyššej moci a jej príčinách upovedomí Zmluvná strana odvolávajúca sa na Vyššiu moc najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o jej vzniku dozvedela druhú Zmluvnú stranu. Zmluvná strana odvolávajúca sa na Vyššiu moc je povinná predložiť druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o tejto skutočnosti.
- 4.27 Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škodu spôsobenú vojnou, nepokojmi alebo operáciami vojnového charakteru, inváziou, občianskou vojnou, revolúciou, nastolením vojenskej diktatúry, teroristickými činmi, konfiškáciou a znárodnením, jadrovou reakciou, jadrovým žiarením alebo zamorením a tlakovou vlnou, ako aj z dôvodov, ktoré sú mimo vplyv Zhotoviteľa a nie sú bežne poisťované na poistnom trhu.

V. Cena diela

- 5.1 Celková (maximálna) cena Diela, zahŕňajúca všetko plnenie realizované na základe tejto Zmluvy bola na základe dohody Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovená podľa Rozpočtu nasledovne:

Cena Diela bez DPH 6 497 524,07 Eur

(slovom: šesť miliónov štyristodeväťdesiatšesťtisícpäťstodvadsaťštyri Eur a sedem eurocentov)

Sadzba DPH 23 %

Výška DPH 1 494 430,54 Eur

(slovom: milión štyristodeväťdesiatštyritisícštyristotridsať Eur a päťdesiatštyri eurocentov)

Cena Diela s DPH 7 991 954,61 Eur

(slovom: sedem miliónov deväťstodeväťdesiatjedentisícdeväťstopäťdesiatštyri Eur a šesťdesiatjeden eurocentov)

- Cena Diela vrátane všetkého plnenia realizovaného na základe tejto Zmluvy, nárok na vyplatenie ktorej si Zhotoviteľ môže voči Objednávateľovi uplatniť, však bude určená podľa Zhotoviteľom skutočne realizovaných prác a ostatných plnení podľa tejto Zmluvy (stanoví sa ako súčet celkových cien všetkých položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré sú uvedené v Rozpočte podľa položiek), pričom takto určená Cena Diela môže byť rovnaká alebo nižšia ako Cena Diela dohodnutá ako maximálna.
- 5.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ tuzemským platiteľom DPH, a predmetné plnenia spadajú do sekcie F–stavebné práce (kód 41- 43 štatistickej klasifikácie produkcie), potom v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prichádza k prenosu daňovej povinnosti DPH na Objednávateľa, a teda Zhotoviteľ nebude fakturovať cenu s DPH, ale cenu bez DPH a na faktúre bude uvedená slovná informácia „prenesenie daňovej povinnosti“.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že za včas a riadne vykonané a dodané Stavebné práce bude priebežne platiť Zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania príslušnú časť Ceny Diela v zmysle Rozpočtu. Čo sa týka ceny materiálu, ktorý požaduje Zhotoviteľ zaplatiť, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi len cenu preukázateľne zabudovaného stavebného materiálu na Diela. Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť cenu zásob materiálu, ktoré sa nachádzajú na Stavenisku alebo aj mimo neho, ak tento ešte nebol v rámci Diela zabudovaný.
- 5.4 Cena Diela je stanovená ako cena maximálna pre rozsah prác v zmysle Projektovej dokumentácie a Zmluvy, ktorý je vecne a finančne vyjadrený v Rozpočte a je platná počas celej doby vykonávania Diela. Cenu Diela je prípustné meniť počas platnosti Zmluvy len formou písomného dodatku k Zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňových alebo colných zákonov, vyhlášok, resp. v prípade iných administratívnych opatrení štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedených v Rozpočte. Zmena Ceny Diela však nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy a rozširovanie rozsahu predmetu Zmluvy alebo jeho časti alebo zmenu ekonomickej rovnováhy Zmluvy v prospech Zhotoviteľa. K zmene Ceny Diela podľa tejto Zmluvy môže dôjsť v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v Rozpočte zo strany Zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce), v tomto prípade budú tieto práce z ceny Diela odpočítané, a to v cene podľa Rozpočtu. Rovnako tak k zmene Ceny Diela podľa tejto Zmluvy môže dôjsť v prípade, ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného Rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (tzv. naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia Ceny Diela, len ak tieto naviac práce Objednávateľ písomne odsúhlasí. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve, a to v súlade s ustanoveniami § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.5 Cena Diela zahŕňa v sebe všetky nákladové položky vrátane hotových výdavkov, ktoré sú potrebné k vykonaniu Diela a k ostatnému plneniu, na ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa tejto Zmluvy (najmä zabudovaný materiál a ostatné priame náklady, odpisy techniky, prevádzkové a správne poplatky, mzdy a iné odmeny, zisk ako aj ďalšie náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny, najmä stráženie, parkovanie, prevoz mechanizmov na miesto plnenia a z miesta plnenia, náklady na zriadenie, prevádzku a odstránenie zariadenia Staveniska,

náklady na prípravu Staveniska, nakladanie s odpadmi, vrátane likvidácie a nákladov za ich uloženie, náklady na zabezpečenie elektrickej energie, pitnej, úžitkovej a prímiesovej vody, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov, nákladov na dočasné, resp. trvalé uloženie stavebného materiálu a náklady na vypracovanie všetkých dokumentov podľa Zmluvy (najmä podľa článku II. tejto Zmluvy).

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok ani zálohovú platbu na vykonanie Diela.

VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe skutočne a riadne vykonaných Stavebných prác a ostatného dohodnutého plnenia, a to aj po častiach.
- 6.2 Zhotoviteľ pre účely stanovenia nárokovanej Ceny Diela alebo jej príslušnej časti doručí stavebnému dozoru Objednávateľa zoznam Stavebných prác vykonaných za uplynulé obdobie, ktorým je kalendárny mesiac (ďalej len „Zoznam Stavebných prác“). Po prvýkrát je Zhotoviteľ oprávnený doručiť Objednávateľovi Zoznam Stavebných prác najskôr po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo odovzdané a prevzaté Stavenisko. Ďalší Zoznam Stavebných prác Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi najskôr po uplynutí ďalšieho kalendárneho mesiaca odo dňa vyhotovenia predchádzajúceho Zoznamu Stavebných prác atď. až do odovzdania Diela.
- 6.3 Pokiaľ Objednávateľ s doručeným Zoznamom Stavebných prác nesúhlasí a požaduje vykonanie opravy, je oprávnený o túto opravu do 5 (piatich) pracovných dní požiadať Zhotoviteľa, pričom vo svojej žiadosti špecifikuje, ktoré Stavebné práce, v akom rozsahu a z akého dôvodu žiada opraviť. Zhotoviteľ je následne povinný na základe žiadosti Objednávateľa opraviť Zoznam Stavebných prác.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný na základe odsúhlaseného Zoznamu Stavebných prác podľa tohto článku Zmluvy vystaviť faktúru za príslušné obdobie a za odsúhlasené plnenie v zmysle príslušného odsúhlaseného Zoznamu Stavebných prác.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia vykonaných prác sa bude vykonávať ako súčin skutočne vykonaných merných jednotiek zaokrúhlených na počet desatinných miest uvedených v Rozpočte pri jednotlivей položke a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta, všetko bez centového vyrovňania podľa Rozpočtu.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať minimálne:
- 6.6.1 odvolanie na túto Zmluvu,
 - 6.6.2 označenie Zmluvných strán v rozsahu obchodné meno/názov, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - 6.6.3 označenie banky, IBAN a SWIFT Zhotoviteľa,
 - 6.6.4 fakturovanú sumu v Eur zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
 - 6.6.5 v prípade Stavebných prác, pri ktorých prichádza k prenosu daňovej povinnosti, slovné vyjadrenie „prenesenie daňovej povinnosti“ a kód klasifikácie produkcie,
 - 6.6.6 názov Diela, pečiatku, podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
 - 6.6.7 ďalšie náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Ku každej faktúre je Zhotoviteľ povinný priložiť:
- 6.7.1 odpočet položiek, ktorý sa stanoví nasledovne: od celkového rozsahu položky sa odpočíta rozsah doposiaľ vykonaného a fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie,
 - 6.7.2 dodacie listy ku všetkým materiálom použitým a zabudovaným v rámci vykonania Diela v súlade s bodom 7.7.11 Zmluvy,
 - 6.7.3 atesty, revízne správy, certifikáty, osvedčenia a skúšky použitých materiálov a technológií v súlade s platnými predpismi a normami v súlade s bodom 7.7.11 Zmluvy,
 - 6.7.4 stavebným dozorom Objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných Stavebných prác za príslušné obdobie a fotodokumentáciu fakturovaných častí.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Zoznam Stavebných prác spolu s ich fotodokumentáciou k jednotlivým účtovným dokladom aj v elektronickej forme (formát súboru .xlsx) na vhodnom pamäťovom médiu.

- 6.9 Zhotoviteľ je povinný predkladať účtovné doklady, ako i podklady k týmto účtovným dokladom v mene Eur zaokrúhlené na dve desatinné miesta a vyhotovené bez centového vyrovnaní.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru v štyroch vyhotoveniach.
- 6.11 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej prevzatia odoslať na doplnenie alebo opravenie Zhotoviteľovi. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa ruší a nová splatnosť faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.12 Splatnosť faktúr je 60 (šesťdesiat) dní od ich preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 6.13 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru zníženú o Zádržné na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Za dátum doručenia faktúry sa považuje deň doručenia faktúry do podateľne Objednávateľa alebo deň prevzatia doporučenej zásielky (faktúry) Objednávateľom.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela doručiť Objednávateľovi konečnú faktúru v štyroch vyhotoveniach („Konečná faktúra“).
- 6.15 Konečná faktúra musí obsahovať:
- 6.15.1 označenie „Konečná faktúra“,
 - 6.15.2 odvolanie na túto Zmluvu s uvedením jej čísla (podľa evidencie Objednávateľa),
 - 6.15.3 označenie Zmluvných strán v rozsahu obchodné meno/názov, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - 6.15.4 označenie banky, IBAN a SWIFT Zhotoviteľa,
 - 6.15.5 súpis všetkých faktúr (vrátane prípadných dobropisov a ťarchopisov) s uvedením ich čísla, vystavenej sumy, skutočne zaplatenej sumy a uvedením príloh, ktoré boli priložené k jednotlivým faktúram,
 - 6.15.6 uvedenie sumy, v akej výške a dátumu, kedy bola jednotlivá faktúra uhradená Objednávateľom,
 - 6.15.7 názov Diela, pečiatku, podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
 - 6.15.8 ďalšie náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - 6.15.9 doklady podľa bodu 6.7 tejto Zmluvy, ktoré Zhotoviteľ nepredložil skôr.
- 6.16 Ak Konečná faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodu 6.14 Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený ju do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej prevzatia odoslať na doplnenie alebo opravenie Zhotoviteľovi. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej Konečnej faktúry sa ruší a nová splatnosť v rozsahu podľa bodu 6.16 Zmluvy začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej Konečnej faktúry Objednávateľovi.
- 6.17 Objednávateľ je povinný uhradiť neuhradenú sumu Konečnej faktúry do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Za dátum doručenia Konečnej faktúry sa považuje deň doručenia Konečnej faktúry do podateľne Objednávateľa na adrese uvedenej v záhlaví Zmluvy alebo deň prevzatia doporučenej zásielky Objednávateľom.
- 6.18 Zhotoviteľ pre účely DPH zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi nesprávnou klasifikáciou realizovaných Stavebných prác a dodaných vecí.
- 6.19 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi riadne a včas odsúhlasenú Cenu Diela v lehotách podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zákonný úrok z omeškania z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania v zmysle ust. § 369a Obchodného zákonníka.
- 6.20 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy tretej osobe len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) Zhotoviteľa uskutočnené v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatné a považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 6.21 Všetky faktúry vyhotovené na základe tejto Zmluvy, vrátane Konečnej faktúry je Zhotoviteľ povinný adresovať na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 6.22 Práce a zabudované materiály môžu byť fakturované len v prípade, že budú k nim dodané všetky doklady podľa bodu 7.7.11 Zmluvy. V prípade, že nebudú predložené predmetné doklady ani k prácam fakturovaným v rámci Konečnej faktúry, Zhotoviteľ nemá právo na ich zaplatenie v Cene Diela.

- 6.23 Objednávateľ v súvislosti s fakturáciou neodmietne prijať elektronickú faktúru vyhotovenú Zhotoviteľom v súlade so Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2014/55/EU zo 16. apríla 2014 o elektronickej fakturácii vo verejnom obstarávaní (Ú.v. EÚ L 133, 06.05.2014), pokiaľ táto bude spĺňať ostatné náležitosti v zmysle tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sú pri fakturácii povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a po vytvorení centrálneho ekonomického systému bude fakturácia prebiehať prostredníctvom tohto systému, pokiaľ im z tohto zákona takáto povinnosť vyplýva.

VII. Spôsob a podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo, resp. príslušné Stavebné práce smerujúce k vykonaniu Diela a ostatné zmluvné plnenie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že niektoré časti plnenia bude vykonávať subdodávateľ alebo akákoľvek iná osoba, zodpovedá za jej práce Zhotoviteľ tak, ako by ich vykonával sám.
- 7.2 Zhotoviteľ je najneskôr v deň podpisu Protokolu o Stavenisku podľa bodu 4.6, resp. 4.7 Zmluvy:
- 7.2.1 povinný zabezpečiť koordinátora Projektovej dokumentácie a vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre Dielo v súlade s § 5 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie č. 396/2006 Z. z.“).
 - 7.2.2 povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti pre Dielo v súlade s § 6 Nariadenia č. 396/2006 Z. z.
 - 7.2.3 povinný zabezpečiť vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarom pre Dielo najmä podľa § 3 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - 7.2.4 povinný odovzdať Objednávateľovi originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho splnenie povinnosti podľa bodu 20.2.1 Zmluvy,
 - 7.2.5 oprávnený odovzdať Objednávateľovi aktualizovaný Plán vykonania diela; v prípade ak aktualizovaný Plán vykonania diela nepredloží, záväzným Plánom vykonania diela sa stáva plán vykonania Diela predložený Zhotoviteľom pred uzatvorením Zmluvy. Plán vykonania diela tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 2 (ďalej len „Príloha č. 2“).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pred začatím vykonávania Stavebných prác na Diele:
- 7.3.1 vypracovať a odovzdať Objednávateľovi Kontrolný a skúšobný plán Diela v listinnej podobe v 3 (troch) vyhotoveniach a v elektronickej podobe vo formáte .dgn a .dwg (výkresová časť) a formáte .doc/.docx alebo .xls/.xlsx (textová a tabuľková časť) a vo formáte.pdf (výkresová, textová a tabuľková časť spolu) na vhodnom pamäťovom médiu.
- 7.4 Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa bodov 7.2.1 až 7.2.4, 7.3., 7.5, 7.6 a 7.7 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Stavebné práce na Diele bez predchádzajúceho splnenia povinností podľa bodu 7.2.1 až 7.2.4 a 7.3 Zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pred zriadením Staveniska a začatím realizácie Stavebných prác pre príslušný stavebný objekt:
- 7.5.1 vypracovať a odovzdať Objednávateľovi plán organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia, (ak si to plnenie podľa Zmluvy vyžaduje) v listinnej podobe v 3 (troch) vyhotoveniach a v elektronickej podobe vo formáte .dgn a .dwg (výkresová časť) a formáte .doc/.docx alebo .xls/.xlsx (textová a tabuľková časť) a vo formáte .pdf (výkresová, textová a tabuľková časť spolu) na vhodnom pamäťovom médiu v jednom vyhotovení,
 - 7.5.2 podrobne zdokumentovať pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov a vyhotoviť o tom záznam (najmä fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom a odovzdať ho Objednávateľovi v listinnej podobe v 1 (jednom) vyhotovení a v elektronickej podobe vo formáte .pdf na vhodnom pamäťovom médiu v 1 (jednom) vyhotovení.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Stavebných prác na Diele a počas celej doby vykonávania Diela:
- 7.6.1 preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; pričom pracovníkom sa rozumie akákoľvek fyzická osoba uskutočňujúca Stavebné práce na Stavenisku za Zhotoviteľa (najmä, nie však výlučne zamestnanec Zhotoviteľa alebo zamestnanec subdodávateľa (ďalej len „Pracovník“)),
 - 7.6.2 zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na Stavenisku v zmysle Nariadenia č. 396/2006 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý je najmä povinný:
 - 7.6.2.1. vykonať v rovnakom rozsahu preškolenie všetkých Pracovníkov, ktorí sa zúčastnia realizácie Diela a ostatného plnenia podľa Zmluvy,
 - 7.6.2.2. pri každom nástupe nového Pracovníka pred zahájením Stavebných prác vykonať školenie z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrane a ochrane životného prostredia,
 - 7.6.2.3. vyhotoviť záznam o vykonaní vyššie uvedených školení s uvedením mena, priezviska a čísla občianskeho preukazu Pracovníkov,
 - 7.6.2.4. zaistiť bezpečnosť práce a ochranu zdravia, a to najmä dodržovaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a zodpovedať za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením Zhotoviteľovi, Objednávateľovi alebo tretím osobám.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný:
- 7.7.1 vždy dbať na jemu známe záujmy Objednávateľa a vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou,
 - 7.7.2 dodržiavať podmienky týkajúce sa Diela stanovené v rozhodnutiach a vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií,
 - 7.7.3 vykonať Dielo a ostatné plnenie podľa tejto Zmluvy, Stavebné práce, montážne práce alebo úpravy v príslušnej kvalite, zodpovedajúcej Projektovej dokumentácii a ostatným dokumentom podľa bodu 2.1 Zmluvy,
 - 7.7.4 vykonať Dielo svojimi Pracovníkmi, Pracovníkmi svojich subdodávateľov alebo Pracovníkmi subdodávateľov subdodávateľa, pričom títo Pracovníci vykonávajúci vybrané činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov musia disponovať platným oprávnením na výkon týchto činností počas celej doby potrebnej na vykonanie Diela,
 - 7.7.5 na svoje náklady a na svoje riziko zaobstaráť všetky osoby a veci hmotnej i nehmotnej povahy, ako aj všetky aktualizované dokumenty, zmluvy, doklady, prieskumy stanoviská, ktoré sú potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, s výnimkou podkladov odovzdaných Objednávateľom a technicko-bezpečnostného dohľadu, ktorý v prípade potreby zabezpečí Objednávateľ,
 - 7.7.6 použiť len materiály, ktoré budú spĺňať parametre podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle uvedeného zákona,
 - 7.7.7 použiť materiál a výrobky I. triedy kvality, s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi, ktoré majú také vlastnosti, aby v čase predpokladanej životnosti Diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana života, zdravia a životného prostredia. Prípadné zmeny musia byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom ako budúcim užívateľom Diela,
 - 7.7.8 pri vykonávaní Diela dodržiavať STN, EN a predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, a to aj s ohľadom na všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku, nie len vlastných Pracovníkov. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie za ňu zodpovednosť Zhotoviteľ,
 - 7.7.9 dodržiavať technické špecifikácie, právne a technické predpisy a vyhlášky platné v Slovenskej republike,

- 7.7.10 vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov v rozsahu predpísanom platnými vyhláškami, normami, Projektovou dokumentáciou, Kontrolným a skúšobným plánom a technologickými postupmi prác, ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí,
- 7.7.11 na zabudovaný materiál a výrobky predložiť Objednávateľovi dodacie listy (v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie), atesty a certifikáty (oboje v kópii potvrdenej originálom pečiatky a podpisom dodávateľa materiálu/výrobkov) na vhodnosť použitia na určené účely, ako neoddeliteľnú súčasť každej faktúry. Všetky predložené doklady musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského alebo českého jazyka,
- 7.7.12 písomne oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto Zmluvy alebo akýmkoľvek spôsobom s touto Zmluvou súvisia alebo môžu súvisieť, a to bez zbytočného odkladu avšak najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa ich vzniku. Zmluvné strany následne bez zbytočného odkladu prerokujú ďalšie možnosti a spôsoby plnenia tejto Zmluvy,
- 7.7.13 na vlastné náklady inštalovať a zaistiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie Pracovníkov pre vedenie stavby nezávisle na ostatných zhotoviteľoch,
- 7.7.14 okamžite odvolať zo Staveniska Pracovníka, u ktorého preukázateľne zistí, že požil na Stavenisku alkohol, omamné alebo psychotropné látky alebo prišiel na Stavenisko pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok. Za týmto účelom sú Pracovníci povinní podrobiť sa na žiadosť Objednávateľa dychovej skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej návykovej látky v dychu. V prípade, že sa Pracovník odmietne podrobiť takejto skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky,
- 7.7.15 dodržiavať schválený plán organizácie dopravy, (ak si to plnenie podľa Zmluvy vyžaduje),
- 7.7.16 zabezpečiť, aby sa na Stavenisku pohybovali a na vykonávaní Stavebných prác podieľali výlučne osoby, ktoré sú v pracovnoprávnom alebo inom právnom vzťahu k Zhotoviteľovi, jeho subdodávateľom alebo subdodávateľom subdodávateľa (s výnimkou osôb, v prípade ktorých to umožňujú ustanovenia tejto Zmluvy).
- 7.8 Kvalita dodávky Diela musí zodpovedať požiadavkám Projektovej dokumentácie, platným zákonom, vyhláškam, všeobecne platným predpisom, technickým, resp. odborným normám, oznámeniam k ohláseniu stavebných úprav, stavebným povoleniam a ďalším rozhodnutiam orgánov verejnej správy.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela:
 - 7.9.1 nepoužívať technológie, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a všeobecne záväznými normami,
 - 7.9.2 nepoužívať drobnú i veľkú mechanizáciu pre Stavebné práce, montážne práce, resp. úpravy, ktorá bola rôzne, neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia,
 - 7.9.3 nepripustiť do prevádzky stroje a mechanizáciu s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku a
 - 7.9.4 bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nepoužiť iné materiály a technológie, ako sú uvedené v Projektovej dokumentácii.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa s jeho súhlasom v priestore Staveniska počas vykonávania Diela až do odovzdania Diela Objednávateľovi.

- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci vykonania Diela zrealizuje všetko plnenie, práce a dodávky, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy a Projektovej dokumentácie bez ohľadu na to, či sú výslovne uvedené v textovej alebo výkresovej časti Projektovej dokumentácie a ktorých vykonanie je pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, t. j. zhotovenie Diela ako funkčného celku, nevyhnutné a ktoré má Zhotoviteľ na základe svojich odborných a technických skúseností predpokladať.
- 7.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu Stavebných prác Zhotoviteľa môže Objednávateľ na Stavenisku zaistiť plnenie, ktoré nie je predmetom tejto Zmluvy inými zhotoviteľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvným partnerom Objednávateľa umožní v nevyhnutnej miere vstup na Stavenisko, umožní im vykládku a dopravu dodávok na miesto, eventuálne poskytne ďalšiu súčinnosť, potrebnú k realizácii ich dodávok (napr. uvoľniť prístupovú cestu a pod.).
- 7.13 Objednávateľ je povinný obstarat' povolenia, licencie, schválenia alebo oprávnenia, ktoré sú potrebné pre začatie Stavebných prác a ktoré nemôže obstarat' Zhotoviteľ. Za účelom splnenia tejto povinnosti je však Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi primeranú súčinnosť.
- 7.14 Ak v priebehu trvania tejto Zmluvy budú vydané vykonateľné rozhodnutia, povolenia, schválenia alebo oprávnenia, ktoré majú podľa Objednávateľa podstatný vplyv na vykonanie Diela a tieto budú doručené len Objednávateľovi, je Objednávateľ povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich doručenia predložiť Zhotoviteľovi fotokópie týchto dokumentov.
- 7.15 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi na jeho žiadosť nevyhnutnú súčinnosť, ktorú môže v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu súčinnosti objektívne poskytnúť.

VIII. Stavebný dozor

- 8.1 Stavebný dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela bude vykonávať osoba s platným osvedčením.
- 8.2 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi meno a priezvisko osoby, ktorá bude vykonávať stavebný dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela, a to najneskôr v deň odovzdania Staveniska podľa bodu 4.6 alebo 4.7 Zmluvy, ktorého údaje budú uvedené v Protokole o Stavenisku. Každú zmenu v osobe stavebného dozoru je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- 8.3 Stavebný dozor je oprávnený najmä:
- 8.3.1 vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú (v rozsahu ustanovení Stavebného zákona) kontrolnú činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy aj počas uskutočňovania stavby,
 - 8.3.2 v mene Objednávateľa odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko,
 - 8.3.3 sledovať spôsob a postup realizácie Diela a zaznamenávať ho v Stavebnom denníku, sledovať, či sa Stavebné práce a ostatné plnenie podľa Zmluvy vykonávajú podľa Projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, podľa tejto Zmluvy, dohovorených podmienok, STN, EN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy, vyžadovať plnenie podľa Zmluvy,
 - 8.3.4 dozerat' na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - 8.3.5 dokumentovať priebeh Stavebných prác, pracovné postupy, techniku a pracovníkov Zhotoviteľa, vykonávanie kontrol a kontrolných skúšok, oprávnené osoby na výkon kontroly na mieste, formou videozáznamov, fotografických snímok a iných médií (dokumentovanie stavebným dozorom nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 7.5.2 Zmluvy),
 - 8.3.6 zúčastňovať sa všetkých nevyhnutných činností po celú dobu projektovej prípravy, uskutočňovania a odovzdania stavby,
 - 8.3.7 vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných Stavebných prác (najmä skúšky použitých materiálov, výrobkov a technológií),

- 8.3.8 dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác a v spolupráci s autorom projektu Diela riešiť technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupuje investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený Rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Stavebný dozor nie je oprávnený za Objednávateľa odsúhlasovať akúkoľvek zmenu položiek Rozpočtu,
- 8.3.9 preberať od Zhotoviteľa a kontrolovať zápisy vykonaných Stavebných prác, zisťovacie protokoly, hmotné veci, listiny, a to najmä dodacie listy, atesty, certifikáty, osvedčenia, protokoly o skúškach použitých materiálov a technológií, originály alebo úradne overené kópie rozhodnutí úradov, súdov, iných orgánov, ktoré tvoria podklad fakturácie,
- 8.3.10 priebežne kontrolovať časti Diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, sledovať preberanie prác a evidovať výsledky kontrol v Stavebnom denníku, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- 8.3.11 kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, do Stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať nápravu, v spolupráci s projektantom a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ktoré sa vyskytnú v priebehu vykonávania Diela,
- 8.3.12 dozeráť na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov, ako aj na ich odborné uskladnenie, kontrolovať či Zhotoviteľ riadne vykonáva v zmysle Kontrolného a skúšobného plánu kontrolu kvality, predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly). Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace so zhotovením Diela,
- 8.3.13 dohliadať na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie - či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy,
- 8.3.14 vykonávať opatrenia na odvrátenie alebo obmedzenie škôd hroziacich v súvislosti so Stavebnými prácami, vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil; ak ich nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť stavebnému úradu,
- 8.3.15 sledovať vedenie Stavebného denníka po celý čas výstavby, od prvého dňa prípravných prác na Stavenisku až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez zjavných väd a nedorobkov podľa článku XI. Zmluvy; na nedostatky zistené v priebehu Stavebných prác stavebný dozor upozorňuje zápisom do Stavebného denníka, a to bez omeškania vrátane pripomienok k zápisom vykonaným zo strany Zhotoviteľa, resp. ním poverenej osoby,
- 8.3.16 kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd Diela zistených počas vykonávania Diela, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
- 8.3.17 v prípade nutnosti, t. j. pri hroziacom vzniku väčších škôd v zmysle § 125 ods. 1 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov nedodržaní pravidiel o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dať Pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, pokiaľ zodpovedný zástupca Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie Pracovníkov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody; v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok stavebného povolenia môže realizáciu Stavebných prác aj zastaviť,
- 8.3.18 v mene Objednávateľa kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a dokumentov predložených Zhotoviteľom, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,
- 8.3.19 po ukončení stavby preberať od Zhotoviteľa podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, kontrolovať vypratanie Staveniska.

- 8.4 Stavebný dozor pri výkone svojej činnosti nie je v žiadnom prípade oprávnený meniť podmienky dohodnuté pre realizáciu Diela v Zmluve a východiskových podkladoch pre vykonanie Diela (článok II. Zmluvy). Stavebný dozor je oprávnený dávať k zmene Zmluvy zápisom do Stavebného denníka len svoje návrhy a stanoviská, pre zmenu Zmluvy však takýto návrh musí odsúhlasiť Objednávateľ a dohodnúť sa na zmene Zmluvy so Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela dodržiavať Kontrolný a skúšobný plán. V prípade, ak výsledok skúšky uskutočnenej v zmysle tejto Zmluvy preukáže, že materiály, výrobky alebo technológie nevyhovujú stanoveným parametrom v rámci STN/EN, ISO, certifikátom a pod. platným v Slovenskej republike alebo dohodnutým v tejto Zmluve, Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom nahradiť materiály, výrobky a technológie tak, aby spĺňali predpísané parametre a následne vykonať predpísané kontrolné skúšky a uhradiť náklady za ne.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu priebehu Stavebných prác na kontrolných dňoch určených na základe dohody Zmluvných strán, kedykoľvek to povaha veci bude vyžadovať. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastňovať sa kontrolných dní. V prípade, ak sa Zhotoviteľ, resp. ním poverená osoba nezúčastní kontrolných dní v dohodnutý deň, stavebný dozor je oprávnený vykonať kontrolu Stavebných prác samostatne a zistené nedostatky zapísať do Stavebného denníka.
- 8.7 Bez ohľadu na ustanovenie bodu 8.6 Zmluvy je stavebný dozor v prípade potreby oprávnený vykonať kontrolu priebehu Stavebných prác aj mimo dohodnutých kontrolných dní.
- 8.8 Stavebný dozor je oprávnený vykonávať počas realizácie Diela na stavbe kontrolné merania. Ak stavebný dozor na základe vykonaných meraní zistí, že niektorý stavebný objekt sa nezhoduje s Projektovou dokumentáciou dodanou Objednávateľom v parametroch - výškové, polohové alebo smerové osadenie stavebných objektov, prevádzkových súborov a ich prvkov, je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať vykonanie nápravy a Zhotoviteľ je povinný zistené nedostatky odstrániť.
- 8.9 Ak považuje Zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, je povinný uplatniť svoje výhrady zápisom v Stavebnom denníku. Na základe písomného pokynu Objednávateľa (nie stavebného dozoru) je Zhotoviteľ povinný tieto práce napriek svojim výhradám vykonať.
- 8.10 Objednávateľ má právo, v prípade sporu alebo inej oprávnenej potreby, nechať vypracovať znalecký posudok k prevereniu kvality Diela. V prípade, že výsledok znaleckého posudku preukáže oprávnenosť pochybností či námietok Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dohodnutej dokumentácie.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať zmeny dohodnutých Stavebných prác bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebného dozoru alebo písomného súhlasu stavebného dozoru uvedeného v Stavebnom denníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 8.4 Zmluvy.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť, prípadne napraviť (dať do riadneho stavu) Stavebné práce uskutočnené v rozpore s požadovanou kvalitou, rozsahom a podmienkami Zmluvy, na ktoré ho stavebný dozor upozornil v Stavebnom denníku.
- 8.14 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že skutočnosť, že Objednávateľ alebo stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a práce vykonané v priebehu vykonania Diela, nezbaňuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady diela, ako aj povinnosti uskutočniť potrebné kontroly tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie Diela.

IX. Stavebný denník

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania Staveniska viesť stavebný denník („Stavebný denník“).
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný zapisovať do Stavebného denníka všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie Diela, najmä údaje:

- 9.2.1 o začatí a ukončení Stavebných prác,
- 9.2.2 o stave Staveniska,
- 9.2.3 o rozsahu a spôsobe vykonania Stavebných prác a ich akosti,
- 9.2.4 o aktuálnom počasi,
- 9.2.5 o použitej stavebnej technike a mechanizácii,
- 9.2.6 o prítomných Pracovníkoch, použitých dopravných prostriedkoch a strojoch,
- 9.2.7 o vykonaných kontrolách a
- 9.2.8 o iných skutočnostiach súvisiacich s vykonaním Diela.
- 9.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníka a najmä prostredníctvom stavebného dozoru k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky).
- 9.4 V čase uskutočňovania Stavebných prác musí byť Stavebný denník na Stavenisku trvale prístupný.
- 9.5 Zhotoviteľ skončí vedenie Stavebného denníka okamihom odovzdania a prevzatia Diela.
- 9.6 Všetky odchýlky od Projektovej dokumentácie pre zhotovenie Diela musia byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom. O prípadných odchýlkach od Projektovej dokumentácie stavbyvedúci, okrem písomného záznamu v Stavebnom denníku, upozorní stavebný dozor najneskôr nasledujúci deň telefonicky a e-mailom.
- 9.7 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- 9.8 Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - 9.8.1 základný list, v ktorom je uvedené minimálne obchodné meno/názov a sídlo Objednávateľa, projektanta, Zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
 - 9.8.2 identifikačné údaje Diela a
 - 9.8.3 prehľad skúšok každého druhu vykonaných počas realizácie Diela.
- 9.9 Denné záznamy sa budú písať do Stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci alebo osoby písomne určené Zhotoviteľom v deň, keď sa Stavebné práce vykonali alebo keď boli zistené okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu, v slovenskom jazyku a v súlade so Stavebným zákonom.
- 9.10 Okrem Zhotoviteľa, ním určených osôb a stavbyvedúceho Zhotoviteľa môže potrebné zápisy v Stavebnom denníku vykonať Objednávateľ a ním určený stavebný dozor podľa bodu 8.2 Zmluvy a ďalšie osoby definované v § 46d Stavebného zákona.
- 9.11 Bez ohľadu na ustanovenie bodu 9.10 Zmluvy má právo usmerňovať Stavebné práce prostredníctvom Stavebného denníka len Objednávateľ a stavebný dozor Objednávateľa.
- 9.12 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom vykonaným Objednávateľom alebo stavebným dozorom v Stavebnom denníku, je povinný sa k nemu vyjadriť do Stavebného denníka najneskôr do (troch) pracovných dní odo dňa jeho zápisu Objednávateľom alebo stavebným dozorom, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí a je povinný v zmysle tohto zápisu postupovať.
- 9.13 Stavbyvedúci je povinný predkladať stavebnému dozoru Objednávateľa denné záznamy na kontrolných dňoch, inak najneskôr nasledujúci deň od požiadania a odovzdať mu ich prvý prepis. Ak s nimi stavebný dozor Objednávateľa nesúhlasí, zapíše túto skutočnosť do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich predloženia do Stavebného denníka s uvedením dôvodov. Pokiaľ sa stavebný dozor k predloženým denným záznamom v stanovenej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že s ich obsahom súhlasí.
- 9.14 Stavebný dozor sa pri kontrolách oboznámi so zápsmi v Stavebnom denníku, vykonanými stavbyvedúcim Zhotoviteľom a zapíše svoje zistenia do Stavebného denníka, podpíše všetky listy Stavebného denníka, zapíše do Stavebného denníka čísla listov, ktorých prvé prepisy po kontrole stavby mieni oddeliť a zobrať so sebou, vyškrtá prípadné voľné miesta v Stavebnom denníku a na záver oddelí prvé prepisy a zoberie si ich so sebou na archiváciu u Objednávateľa.
- 9.15 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 (tri) pracovné dni vopred záznamom v Stavebnom denníku a zároveň telefonicky a e-mailom vyzvať stavebný dozor Objednávateľa na preverenie Stavebných prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak Zhotoviteľ nevyzve stavebný dozor Objednávateľa na preverenie Stavebných prác podľa tohto bodu Zmluvy a Objednávateľ požaduje odkrytie Stavebných prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe zakryli alebo sa stali neprístupnými, je náklady dodatočného odkrytia povinný uhradiť Zhotoviteľ.

- 9.16 Ak sa stavebný dozor alebo Objednávateľom určená osoba nedostaví na preverenie prác v lehote podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy a požaduje odkrytie Stavebných prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe zakryli alebo sa stali neprístupnými, je náklady dodatočného odkrytia povinný uhradiť Objednávateľ. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že Stavebné práce boli vykonané vadne, je náklady dodatočného odkrytia povinný nahradiť Zhotoviteľ.
- 9.17 V prípade akýchkoľvek zmien v osobe stavbyvedúceho alebo osôb oprávnených vykonávať zápis v Stavebnom denníku je možné tieto vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Osoba nahrádzajúca stavbyvedúceho musí spĺňať v celom rozsahu požiadavky technickej a odbornej spôsobilosti stanovené Výzvou na predkladanie ponúk na predmet zákazky „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“ pre osobu Stavbyvedúceho.

X. Hospodárenie s odpadmi, ochrana životného prostredia, BOZP

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“) a príslušných vykonávacích predpisov a s odpadmi nakladať v súlade s § 14 označeného zákona.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prepravu a manipuláciu s odpadmi vzniknutými v súvislosti s vykonaním Diela na svoje náklady.
- 10.3 Všetky odpady vzniknuté činnosťou Zhotoviteľa, ktoré nemožno zneškodniť v areáli Staveniska, je Zhotoviteľ povinný zneškodniť a zlikvidovať na vlastné náklady mimo nehnuteľností vo vlastníctve/správe či užívaní Objednávateľa. Náklady na zneškodnenie odpadov vrátane dopravných nákladov je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa odovzdať Objednávateľovi potvrdenie preukazujúce likvidáciu odpadu vzniknutého v dôsledku Stavebných prác. Bez ohľadu na ustanovenie predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi všetky potvrdenia preukazujúce likvidáciu odpadu vzniknutého v dôsledku Stavebných prác najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela.
- 10.5 Pri úniku ropných látok alebo iných látok škodlivých životnému prostrediu, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne zabrániť ich ďalšiemu úniku a uhradiť všetky náklady spojené s likvidáciou následkov úniku týchto látok. O vzniku situácie spojenej s únikom takýchto látok je Zhotoviteľ povinný v deň, v ktorý sa o úniku dozvedel telefonicky, emailom a písomne informovať Objednávateľa.
- 10.6 Odpady, ktoré Zhotoviteľovi vznikajú jeho činnosťou, je zakázané vhadzovať v areáli Objednávateľa do kontajnerov komunálneho odpadu. Zhotoviteľ je povinný odpady, ktoré vznikajú jeho činnosťou triediť a zhromažďovať. S písomným súhlasom Objednávateľa Zhotoviteľ môže vybudovať miesta pre zhromažďovanie odpadov tak, aby boli tieto miesta riadne označené a aby tieto miesta spĺňali požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a boli zabezpečené proti zneužitiu. Spaľovanie odpadov je v areáli Objednávateľa a v jeho okolí zakázané.
- 10.7 Kontrolu zaobchádzania s odpadmi majú v mene Objednávateľa okrem stavebného dozoru oprávnenie vykonávať aj jeho poverení zamestnanci.
- 10.8 Objednávateľ je oprávnený v odôvodnených a nevyhnutných prípadoch jednostranne zastaviť Stavebné práce Zhotoviteľa, ktoré sú v rozpore s predpismi na ochranu životného prostredia, písomnou výzvou doručenou Zhotoviteľovi vrátane určenia dôvodov a stanovenia primeranej lehoty na odstránenie závažného stavu. Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v takto zastavených prácach len po odstránení závad poškodzujúcich životné prostredie, pričom toto prerušenie nemá vplyv na termíny vykonania Diela podľa Plánu vykonania Diela. Omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním Diela z dôvodu prerušenia Stavebných prác podľa tohto bodu Zmluvy, nemá za následok zbavenie sa zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu vzniknutú v dôsledku tohto omeškania.

- 10.9 V prípade odstránenia alebo ďalšieho využitia odpadov priamo Zhotoviteľom, jeho subdodávateľom, alebo subdodávateľom subdodávateľa, ktorý má k tejto činnosti oprávnenie, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť na vyžiadanie ku kontrole doklad o odstránení alebo ďalšom využití odpadov. Bez ohľadu na ustanovenie predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi doklady o odstránení alebo ďalšom využití odpadu vzniknutého v dôsledku Stavebných prác najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela.
- 10.10 Všetky škody a náklady vzniknuté protiprávnym nakladaním s odpadmi Zhotoviteľom vrátane náhrady nákladov vynaložených Objednávateľom na uhradenie pokút a nápravných opatrení uplatnených orgánmi verejnej správy voči Objednávateľovi v dôsledku nesprávneho zaobchádzania s odpadmi vzniknutými v dôsledku Stavebných prác, je povinný uhradiť (nahradit') Zhotoviteľ.
- 10.11 Zhotoviteľ (ako aj jeho subdodávateľa a subdodávateľa subdodávateľa) je povinný na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zaistiť vo vzťahu k vlastným pracovníkom aj k tretím osobám bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarom na Stavenisku, dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platnej právnej úpravy, dodržiavanie opatrení proti vzniku škôd. Zhotoviteľ je pri tom povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, najmä:
- 10.11.1 s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadenie č. 396/2006 Z. z., vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov),
 - 10.11.2 s predpismi upravujúcimi bezpečnosť na cestných úsekoch,
 - 10.11.3 hygienickými predpismi,
 - 10.11.4 s predpismi o bezpečnosti technických zariadení, o ochrane životného prostredia a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10.12 Ak sa zistí, že zamestnanec Zhotoviteľa je na Stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok, je Zhotoviteľ povinný dotyčného zamestnanca okamžite zo Staveniska odvolať. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní podrobiť sa na žiadosť Objednávateľa dychovej skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej návykovej látky v dychu. V prípade, že sa zamestnanec Zhotoviteľa odmietne podrobiť takejto skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky.
- 10.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle § 3 ods. 1 Nariadenia č. 396/2006 Z. z. poveriť ním určenú osobu výkonom funkcie koordinátora projektovej dokumentácie a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti za účelom plnenia úloh vyplývajúcich z Nariadenia č. 396/2006 Z. z.
- 10.14 Koordinácia projektovej dokumentácie zahŕňa najmä nasledovné činnosti:
- 10.14.1 uplatňovanie požiadaviek podľa § 4 Nariadenia č. 396/2006 Z. z.,
 - 10.14.2 vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na Stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe číslo 2 Nariadenia č. 396/2006 Z. z.,
 - 10.14.3 vypracovanie podkladu, ktorý obsahuje príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých ďalších prácach.
- 10.15 Koordinácia bezpečnosti zahŕňa nasledovné činnosti:
- 10.15.1 uplatňovanie všeobecných zásad prevencie a požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri:
 - technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať,
 - určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp,
 - 10.15.2 plnenie príslušných požiadaviek tak, aby Zhotoviteľ, subdodávateľa a subdodávateľa subdodávateľa,
 - uplatňovali zodpovedajúcim spôsobom všeobecné zásady ustanovené v § 7 Nariadenia č. 396/2006 Z. z.,

- dodržiavali plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný podľa § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia č. 396/2006 Z. z.,
- 10.15.3 úpravy plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia č. 396/2006 Z. z. a podkladu podľa § 5 ods. 2 písm. c) Nariadenia č. 396/2006 Z. z., ktoré budú zohľadňovať postup prác so zreteľom na zmeny v priebehu prác,
- 10.15.4 spoluprácu medzi Zhotoviteľom, subdodávateľmi a subdodávateľmi subdodávateľa ako zamestnávateľmi na Stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje, usmerňovanie práce so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia, na vzájomné informovanie a zapojenie fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, do tohto procesu, ak je to potrebné,
- 10.15.5 opatrenia na kontrolu správneho uplatňovania pracovných postupov,
- 10.15.6 zabezpečenie vstupu na Stavenisko len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.
- 10.16 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o plnení povinností vyplývajúcich z požiadaviek ustanovených právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä Objednávateľovi predkladať dokumentáciu bližšie špecifikovanú v časti, v ktorej je špecifikovaný predmet plnenia podľa Zmluvy.
- 10.17 Opakované neplnenie alebo porušovanie povinností Zhotoviteľa na úseku BOZP a PO sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom.

XI. Ukončenie stavebných prác, odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Dielo sa považuje za vykonané a odovzdané Objednávateľovi dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez zjavných väd Diela oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“ alebo aj „odovzdanie Diela“).
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok, ktoré musia predchádzať podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela:
 - 11.2.1 odovzdanie dokladov špecifikovaných v bode 11.5 Zmluvy Objednávateľovi.
- 11.3 Po splnení podmienok podľa bodu 11.2 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najmenej 7 (sedem) pracovných dní pred odovzdaním Diela písomne vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie s tým, že uvedie aspoň dva možné termíny, kedy sa odovzdanie môže uskutočniť, pričom časový odstup medzi jednotlivými termínmi musí byť aspoň 24 (dvadsaťštyri) hodín. Objednávateľ je povinný do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy písomne oznámiť Zhotoviteľovi, v ktorom termíne sa odovzdanie Diela uskutoční.
- 11.4 Pokiaľ sa Objednávateľ k oznámeniu podľa bodu 11.3 Zmluvy do 3 (troch) pracovných dní odo dňa jeho doručenia nevyjadrí, platí, že odovzdanie Diela sa uskutoční v neskorší z dní uvedených Zhotoviteľom podľa bodu 11.3 Zmluvy. Uvedené ustanovenie neplatí v prípade, ak Zhotoviteľ vyzval Objednávateľa na prevzatie Diela bez preukázateľného splnenia podmienok podľa bodu 11.2 Zmluvy, Objednávateľ v takom prípade nie je povinný zúčastniť sa preberacieho konania ani prevziať Dielo.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr spolu s výzvou na prevzatie Diela podľa bodu 11.3 Zmluvy odovzdať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace s vykonaním Diela (v originálnom vyhotovení alebo vo forme úradne osvedčených fotokópií originálov, v prípade atestov a certifikátov kópie potvrdené originálom pečiatky a podpisom dodávateľa materiálu/výrobkov), pokiaľ už neboli Objednávateľovi preukázateľne odovzdané skôr, a to predovšetkým:
 - 11.5.1 projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela v 3 (troch) listinných vyhotoveniach a v elektronickom vyhotovení vo formáte .dgn a .dwg (výkresová časť) a formáte .doc/.docx alebo .xls/.xlsx (textová a tabuľková časť) a vo formáte .pdf (výkresová, textová a tabuľková časť spolu) v 1 (jednom) vyhotovení na vhodnom pamäťovom médiu,

- 11.5.2 Plán užívania Diela v 3 (troch) listinných vyhotoveniach a v 1 (jednom) elektronickom vyhotovení vo formáte .dgn a .dwg (v prípade ak je obsahom aj výkresová časť) a formáte .doc/.docx alebo .xls/.xlsx (textová a tabuľková časť) a vo formáte .pdf (výkresová, textová a tabuľková časť spolu) na vhodnom pamäťovom médiu,
- 11.5.3 fotodokumentáciu o priebehu Stavebných prác v 1 (jednom) elektronickom vyhotovení na vhodnom pamäťovom médiu,
- 11.5.4 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov,
- 11.5.5 stavebné denníky - druhý prepis všetkých strán,
- 11.5.6 revízne správy u vyhradených technických zariadení a skúšobné protokoly a atesty,
- 11.5.7 doklady o zabezpečení likvidácie odpadov, ktoré vznikli Stavebnými prácami, v súlade s platným Zákonom o odpadoch v čase vykonania Diela,
- 11.5.8 zoznam osôb, s uvedením ich adries a telefónnych čísiel, u ktorých bude možné nepretržite nahlásiť reklamovanú vadu Diela,
- 11.5.9 zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením a súhlasmi príslušných osôb,
- 11.5.10 ďalšie doklady, ktoré sú potrebné k užívaniu Diela,
- 11.5.11 návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.6 Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa v deň dohodnutý podľa bodu 11.3, resp. 11.4 Zmluvy na odovzdaní Diela na mieste vykonania Diela a za týmto účelom podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Pokiaľ sa niektorá zo Zmluvných strán nedostaví v dohodnutý deň na odovzdanie Diela, druhá Zmluvná strana je oprávnená podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela sama, pričom na Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela vyznačí skutočnosť, že druhá Zmluvná strana sa na odovzdaní Diela nezúčastnila. Zmluvná strana, ktorá Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísala je následne povinná 1 (jeden) originál Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať druhej Zmluvnej strane.
- 11.7 V prípade, že pri odovzdávaní a preberaní Diela budú zistené akékoľvek Vady a/alebo nedorobky Diela (aj drobné, nepodstatné, nebrániace bezpečnému a spoľahlivému užívaniu Diela) Zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe a termínoch ich odstránenia Zhotoviteľom (na náklady Zhotoviteľa). O tejto skutočnosti vyhotovia zápis v Stavebnom denníku. Pre prípad, že Zmluvné strany nedospejú k spoločnej dohode o termíne odstránenia väd Diela platí, že Zhotoviteľ je povinný Vady a nedorobky diela odstrániť najneskôr do 30 (tridsiatich) dní od ich zistenia.
- 11.8 Po odstránení väd Diela podľa bodu 11.7 Zmluvy Zmluvné strany zopakujú preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy a vykonajú o tom zápis v Stavebnom denníku. V prípade, ak Dielo nebude vykazovať akékoľvek vady Diela, Zmluvné strany podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Ak sa aj počas opakovaného preberacieho konania zistí, že Dielo vykazuje akékoľvek vady Diela, Zmluvné strany zopakujú postup podľa bodu 11.7 Zmluvy a tohto bodu Zmluvy až do času, kedy bude Dielo vykonané riadne, t. j. bez akýchkoľvek väd Diela. Až v takomto prípade sú Zmluvné strany oprávnené podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.9 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 11.5 Zmluvy, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať a ani nemôže nastať právna domnienka podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.10 Bez ohľadu na vyššie uvedené je Zhotoviteľ povinný na základe písomnej žiadosti Objednávateľa odovzdať Dielo aj po častiach (ak to je možné). Na odovzdanie Diela po častiach sa primerane použijú ostatné ustanovenia tohto článku Zmluvy. Odovzdanie Diela po častiach nemá vplyv na celkové odovzdanie Diela a povinnosť Zmluvných strán postupovať podľa tohto článku Zmluvy.

XII. Nebezpečenstvo škody na diele

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ počas celej doby zhotovenia Diela, a to aj v prípade škody na Diele, ktoré spočíva vo vykonaní údržby, opravy alebo úpravy Diela, a to až do okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, t. j. do okamihu celkového odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa okamihom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

XIII. Zodpovednosť za škodu, zodpovednosť za vady diela a záruka

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, vrátane tých, ktoré vzniknú:
 - 13.1.1 na zariadení Staveniska, na Stavenisku alebo na vykonaných prácach na Diele alebo jeho častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o tieto starať,
 - 13.1.2 neoprávneným vstupom tretích osôb na pozemky alebo ich poškodením, prípadne svojvoľným uzatvorením ciest alebo porušením inžinierskych sietí.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť Objednávateľovi alebo iným osobám škodu, ktorá im vznikla a za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, a to na vlastné náklady.
- 13.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku, že Dielo bude bez akýchkoľvek väd Diela, a to minimálne počas celej záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické, ekonomické a kvalitatívne parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, a že nemá vady Diela, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom; vady Diela pritom znamenajú nedostatky, prípadne akékoľvek odchýlky realizovaného Diela a ostatného plnenia podľa Zmluvy, ako aj nedokončenú prácu Zhotoviteľa (nedorobky) vrátane právnych väd v porovnaní s podkladmi predloženými Objednávateľom pre vykonanie Diela a v porovnaní s touto Zmluvou, vrátane drobných nepodstatných väd nebrániacich bezpečnému a spoľahlivému užívaniu Diela (ďalej len „Vady Diela“ alebo jednotlivo ako „Vada Diela“). Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v Projektovej dokumentácii a v sprievodných dokladoch.
- 13.5 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na Dielo v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti.
- 13.6 Uplatnenie nárokov z Väd Diela (reklamácia) musí obsahovať označenie Vady Diela, jej popis, miesto kde sa Vada Diela nachádza a spôsob, akým sa Vada Diela prejavuje alebo prejavovala.
- 13.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení pôsobnosti ustanovenia § 428 Obchodného zákonníka na túto Zmluvu. Objednávateľ je tak oprávnený uplatniť reklamáciu skrytej Vady Diela u Zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby, najneskôr však do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa, kedy bola Vada Diela zistená.
- 13.8 Zjavné Vady Diela má Objednávateľ právo uplatniť najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa ich zistenia, kedykoľvek tieto zistí, aj počas priebehu realizácie Diela. Ak si na preskúmanie skutočností ohľadne Vady Diela alebo možnej Vady Diela Objednávateľ vyžiada stanovisko alebo informáciu od tretích osôb, lehota na uplatnenie takejto Vady Diela neskončí skôr ako 30 (tridsať) kalendárnych dní po doručení týchto stanovísk.
- 13.9 Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia nárokov z Vady Diela Objednávateľom až do odstránenia Vady Diela Zhotoviteľom sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť či Vada Diela bráni alebo nebráni riadnemu užívaniu Diela.
- 13.10 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebný prístup k Dielu za účelom preverenia príčiny Vady a nedorobku Diela.
- 13.11 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním riadne oznámenej Vady Diela do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak si povaha a rozsah Vady Diela vyžadujú dlhšiu lehotu na začatie s odstraňovaním Väd Diela, Zhotoviteľ začne s odstraňovaním Vady Diela v lehote určenej Objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako lehota podľa predchádzajúcej vety tejto Zmluvy.
- 13.12 Uplatnené Vady Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v čo najkratšom možnom termíne najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľovi. V prípade, ak si povaha a rozsah Vady Diela vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie Vady Diela, Zhotoviteľ odstráni Vadu Diela v lehote určenej dohodou Zmluvných strán. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na lehote pre odstránenie reklamovaných Väd Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Vadu Diela odstrániť v lehote určenej Objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi.

- 13.13 Uplatnené Vady Diela sa považujú za odstránené dňom zápisu o odstránení Vád Diela Stavebnom denníku (ak boli Vady Diela odstraňované počas realizácie Diela), resp. dňom podpisu protokolu o odstránení Vád Diela.
- 13.14 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela spôsobené:
- 13.14.1 nesprávnym alebo neodborným užívaním Diela,
 - 13.14.2 neodborným zásahom do Diela zo strany Objednávateľa alebo tretích osôb.
- 13.15 Do doby preukázania zodpovednosti za Vady Diela na strane Objednávateľa sa predpokladá, že za Vadu Diela zodpovedá Zhotoviteľ a Zhotoviteľ je povinný v tejto dobe do preukázania zodpovednosti za Vadu Diela zahájiť a pokračovať v prácach spojených s odstraňovaním Vady Diela, ako keby za Vadu Diela zodpovedal. V prípade, že Zhotoviteľ preukáže, že za Vadu Diela nezodpovedá, Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady spojené s odstraňovaním takejto Vady Diela. Takto vzniknuté a riadne preukázané náklady je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní.
- 13.16 Ak Zhotoviteľ neodstráni Vady Diela v lehotách určených alebo dohodnutých v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený po uplynutí dodatočných 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (urgencie) Zhotoviteľovi, vykonať odstránenie Vád diela sám alebo ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za ďalšie Vady Diela, resp. na Zhotoviteľom poskytnutú záruku.
- 13.17 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade výskytu takých Vád Diela v záručnej dobe podľa bodu 13.5 Zmluvy, ktoré nebude možné technicky odstrániť, resp. opraviť, resp. ekonomicky nebude účelné ich odstrániť, resp. opraviť, resp. nebude možné ich odstrániť a opraviť z akýchkoľvek iných dôvodov a ktoré budú vyžadovať dodanie novej, resp. výmenu ktorejkoľvek časti Diela za novú, momentom dodania tejto novej časti, resp. výmenou ktorejkoľvek časti Diela začne na túto dodanú, resp. vymenenú časť Diela plynúť nová záručná doba.
- 13.18 Všetky ustanovenia, ktoré sa týkajú Vád Diela, procesu uplatňovania nárokov Objednávateľa z Vád Diela a ich odstraňovania sa primerane použijú aj na vady ostatného plnenia realizovaného Zhotoviteľom v zmysle Zmluvy (najmä podľa článku IV. Zmluvy).

XIV. Zádržné

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy a bez ohľadu na splatnosť jednotlivých faktúr si bude Objednávateľ uplatňovať voči Zhotoviteľovi zádržné (Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi zádržné) vo výške 5 % z fakturovanej sumy bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ktoré bude Zhotoviteľovi zaplatené Objednávateľom v súlade s bodom 14.3 Zmluvy (ďalej len „Zádržné“).
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné slúži na krytie prípadných nárokov Objednávateľa z Vád Diela zistených počas realizácie Diela až do odstránenia zjavných Vád Diela a podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a ostatného plnenia podľa Zmluvy počas realizácie Diela, prípadných nárokov Objednávateľa na náhradu škody súvisiacej s plnením podľa tejto Zmluvy a/alebo úhradu zmluvných pokút na ktorých úhradu vznikol Objednávateľovi nárok v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Zádržné tiež slúži na zabezpečenie dokončenia realizácie Diela či iného plnenia podľa Zmluvy pre prípad, že by Dielo ostalo z akýchkoľvek dôvodov zo strany Zhotoviteľa nedokončené.
- 14.3 Objednávateľ Zhotoviteľovi zaplatí Zádržné, resp. jeho nespotrebovanú časť do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť Zádržného vo výške 5% z Ceny Diela bez DPH až do dňa preukázania splnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 15.1 Zmluvy.

XV. Zábezpeka a banková záruka

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami zložiť na bankový účet Objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy zábezpeku vo výške 5 % z Ceny Diela bez DPH, pričom zábezpeka bude zložená na príslušnom účte až do doby uplynutia posledného dňa záručnej doby na Dielo či na ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy (ďalej len „Zábezpeka“).
- 15.2 Zložená Zábezpeka slúži na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v Zmluve, najmä na krytie:
- 15.2.1 nároku Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty či náhrady škody,
- 15.2.2 nároku Objednávateľa na odstránenie väd Diela, ktoré boli zistené počas záručnej doby, alebo
- 15.2.3 na krytie ktorých udelil Zhotoviteľ písomný súhlas.
- 15.3 V súlade s účelom, na ktorý je Zábezpeka určená je Objednávateľ oprávnený túto použiť najskôr v deň, v ktorý sa Zhotoviteľ dostal do omeškania so splnením nároku Objednávateľa alebo v deň, v ktorý vznikol nárok Objednávateľa na plnenie zo Zábezpeky z iného dôvodu alebo v deň, kedy na krytie daného plnenia zo Zábezpeky udelil Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný súhlas, a to až do vyčerpania celej zloženej Zábezpeky.
- 15.4 V prípade použitia Zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa doplniť Zábezpeku na dohodnutú dobu jej trvania do výšky podľa bodu 15.1 Zmluvy.
- 15.5 Objednávateľ vráti na účet Zhotoviteľa Zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť najskôr nasledujúci deň po uplynutí posledného dňa záručnej doby na Dielo či ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Ak tak Objednávateľ neurobí z vlastnej iniciatívy, Zhotoviteľ je oprávnený ho na vrátenie Zábezpeky vyzvať po uplynutí dohodnutej doby trvania Zábezpeky a Objednávateľ je povinný ju vrátiť na účet Zhotoviteľa najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na jej zaplatenie. Ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi výzvu podľa tohto bodu Zmluvy pred uplynutím posledného dňa záručnej doby na Dielo podľa Zmluvy, Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi Zábezpeku do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa uplynutia posledného dňa záručnej doby na Dielo podľa Zmluvy.
- 15.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že finančné prostriedky poskytnuté ako Zábezpeka nebudú počas celej záručnej doby úročené a Objednávateľ ich vráti bez navýšenia o úrok.
- 15.7 Prípadné odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán nemá vplyv na trvanie zloženej Zábezpeky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami namiesto zloženia Zábezpeky predložiť Objednávateľovi bankovú záruku vystavenú podľa bodu 15.9 Zmluvy (ďalej len „Banková záruka“).
- 15.9 Banková záruka musí byť neodvolateľná s povinnosťou plnenia na prvú výzvu a bez námietok, ktorej jedinou podmienkou čerpania bude žiadosť Objednávateľa a ktorá bude:
- 15.9.1 vystavená najmenej na sumu uvedenú v bode 15.1 Zmluvy,
- 15.9.2 vystavená na obdobie do konca záručnej doby na Dielo podľa bodu 13.5 Zmluvy a v prípade potreby následne predlžovaná Zhotoviteľom tak, aby nepretržite trvala celé obdobie až do uplynutia posledného dňa záručnej doby na Dielo a na ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy,
- 15.9.3 vopred odsúhlasená Objednávateľom.
- 15.10 Banková záruka slúži na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v Zmluve v rovnakom rozsahu, ako by slúžila Zábezpeka.
- 15.11 V súlade s účelom, na ktorý je Banková záruka určená, je Objednávateľ oprávnený túto použiť najskôr v deň, v ktorý sa Zhotoviteľ dostal do omeškania so splnením nároku Objednávateľa alebo v deň, v ktorý vznikol nárok Objednávateľa na plnenie z Bankovej záruky z iného dôvodu alebo v deň, kedy na krytie daného plnenia z Bankovej záruky udelil Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný súhlas, a to až do vyčerpania celej Bankovej záruky.

- 15.12 V prípade použitia Bankovej záruky pred uplynutím doby, na ktorú má byť zriadená, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa obnoviť sumu Bankovej záruky, resp. doručiť Objednávateľovi novú Bankovú záruku do výšky podľa bodu 15.1 Zmluvy.
- 15.13 Všetky náklady spojené s vystavením Bankovej záruky a jej obstarávaním je povinný zaplatiť Zhotoviteľ.
- 15.14 Ostatné ustanovenia o Zábezpeke platia obdobne aj pri Bankovej záruke.
- 15.15 Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa nahradiť Bankovou zárukou zloženú Zábezpeku alebo zložením Zábezpeky nahradiť vystavenú Bankovú záruku kedykoľvek počas trvania záručnej doby na Dielo, či na ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy, pričom platí, že Objednávateľ uvoľní zloženú Zábezpeku až po predložení Bankovej záruky, resp. Objednávateľ vráti Bankovú záruku po zložení Zábezpeky. Ostatné ustanovenia o Zábezpeke, resp. o Bankovej záruke platia obdobne.

XVI. Uzatváranie zmlúv so subdodávateľmi

- 16.1 Subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie, alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti Diela (ďalej len „Subdodávateľ“).
- 16.2 Zhotoviteľ pred uzatvorením Zmluvy predložil Objednávateľovi zoznam Subdodávateľov v zmysle a rozsahu podľa § 41 ods. 3 v spojení s § 41 ods. 6 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 3 (ďalej len „Príloha č. 3“).
- 16.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený plniť záväzky podľa Zmluvy prostredníctvom subjektov odlišných od Subdodávateľov uvedených v zozname podľa bodu 21.12.3 Zmluvy, pokiaľ nedôjde k ich zmene postupom podľa tohto článku Zmluvy.
- 16.4 Za účelom každej zmeny v osobe existujúceho Subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred navrhovanou zmenou Subdodávateľa (podpísaním zmluvy so Subdodávateľom) doručiť Objednávateľovi oznámenie o zmene v Zozname Subdodávateľov, ktoré musí obsahovať:
- 16.4.1 identifikačné údaje nového Subdodávateľa, ktorý bude vykonávať Dielo alebo jeho časť alebo iné plnenie podľa Zmluvy v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, sídlo, resp. miesto podnikania, IČO Subdodávateľa, meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osôb oprávnených konať za Subdodávateľa,
- 16.4.2 podiel plnenia Zmluvy, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť prostredníctvom nového Subdodávateľa,
- 16.4.3 informáciu, či Zhotoviteľ v súvislosti s vykonaním Diela poskytne Subdodávateľovi jednorazovo finančné prostriedky prevyšujúce sumu 100.000,00 Eur alebo v úhrne prevyšujúce sumu 250.000,00 Eur počas doby trvania Zmluvy, ak ide o opakujúce sa plnenie,
- 16.4.4 ak sa novým Subdodávateľom nahrádza už schválený Subdodávateľ, identifikačné údaje nahrádzaného Subdodávateľa.
- 16.5 K oznámeniu podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy Zhotoviteľ je povinný ako prílohu priložiť:
- 16.5.1 potvrdenie o platnom zápise Subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní (ak u Subdodávateľa vznikla povinnosť byť registrovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- 16.5.2 doklady, na základe ktorých nahrádzajúci Subdodávateľ preukáže, že spĺňa podmienky účasti uvedené vo Výzve na predkladanie ponuky na predmet zákazky „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“, ktorých splnenie Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania preukázal kapacitami nahradeného Subdodávateľa (uvedené sa uplatní len v prípade zmeny v osobe Subdodávateľa, ktorého kapacitami Zhotoviteľ preukázal splnenie niektorej z podmienok účasti vo verejnom obstarávaní). Požiadavka na predloženie dokladov podľa tohto bodu Zmluvy platí aj v prípade, ak sa Subdodávateľom nahrádza stavbyvedúci, ktorý bol zamestnancom Zhotoviteľa.
- 16.6 Objednávateľ je oprávnený písomne (napríklad poštou, e-mailom) namietat' voči zmene Subdodávateľa len vtedy, ak by neboli splnené podmienky uvedené v bode 16.4 alebo 16.5 Zmluvy, a to najneskôr 5 (päť) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Zhotoviteľom.

- 16.7 Ak sa Objednávateľ v lehote podľa bodu 16.6 Zmluvy nevyjadrí, predpokladá sa, že s navrhovanou zmenou Zoznamu Subdodávateľov súhlasí a Zhotoviteľ môže Subdodávateľa použiť.
- 16.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho Subdodávatelia mohli Dielo vykonať prostredníctvom svojich ďalších subdodávateľov len za splnenia podmienky ich platného zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní (ak u týchto subdodávateľov vznikla povinnosť byť registrovaní podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), pričom v prípade nedodržania týchto podmienok Zhotoviteľ voči Objednávateľovi zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
- 16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že odsúhlasenie výberu Subdodávateľov Objednávateľom alebo vykonanie Diela alebo jeho časti Subdodávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje Zhotoviteľa záväzkov a povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy a Zhotoviteľ je zodpovedný za plnenie Subdodávateľov, ako by plnil sám.
- 16.10 Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa tohto článku Zmluvy aj v prípade, ak v priebehu verejného obstarávania nepredložil Objednávateľovi žiadny Zoznam Subdodávateľov, resp. tvrdil, že Dielo vykoná osobne a následne vznikla potreba vykonať Dielo alebo jeho časť Subdodávateľom.
- 16.11 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu údajov Subdodávateľa uvedených v bode 16.4.1 Zmluvy, a to v lehote 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
- 16.12 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že prípadná zmena osoby Subdodávateľa (jej nahradenie, resp. vymazanie zo Zoznamu Subdodávateľov) nezakladá povinnosť Zmluvných strán uzatvoriť dodatok k Zmluve, predmetom ktorého by bola aktualizácia prílohy podľa bodu 21.12.3 Zmluvy.

XVII. Zmluvné pokuty

- 17.1 Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi Zmluvnými stranami v Zmluve vzniká dotknutej Zmluvnej strane dňom porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je rozhodné porušenie zabezpečovanej povinnosti. Zavinenie účastníka sa nevyžaduje.
- 17.2 Zmluvná strana, ktorá zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušila, je povinná príslušnú zmluvnú pokutu zaplatiť druhej Zmluvnej strane do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa kedy bola na zaplatenie zmluvnej pokuty vyzvaná druhou Zmluvnou stranou.
- 17.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty porušujúcou Zmluvnou stranou alebo použitie časti alebo celej Zábezpeky, resp. Bankovej záruky Objednávateľom nezbavuje porušujúcu Zmluvnú stranu záväzku splniť povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 17.4 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy alebo jej vyplatením dotknutej osobe v hotovosti.
- 17.5 Zmluvná strana, ktorá zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušila, je povinná plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 17.6 Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a zároveň sa domáhať náhrady všetkej spôsobenej škody vrátane jej časti presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty tak nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škôd, ktoré mu vzniknú porušením povinností Zhotoviteľa.
- 17.7 V prípade, že povinnosť zaplatiť akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa Zmluvy zaťažuje Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený celú splatnú zmluvnú pokutu odpočítať zo Zábezpeky alebo v tomto rozsahu použiť Bankovú záruku v súlade s článkom XV. Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.
- 17.8 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas v lehote podľa bodu 4.1 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.200,- Eur (slovom: tritisícdeväťsto Eur) za každý aj začatý deň porušovania tejto povinnosti.
- 17.9 Pre prípad porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa bodu 11.5.1, 11.5.2, 11.5.4, 11.5.5, 11.5.6, Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške

- 200,- Eur (slovom: dvesto Eur) za každý aj začatý deň trvania porušovania príslušnej povinnosti Zhotoviteľa, a to za každé porušenie povinnosti samostatne, najdlhšie však do dňa, ktorý bol určený ako deň odovzdania Diela podľa bodu 11.3, resp. 11.4 Zmluvy.
- 17.10 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 15.1, resp. 15.8 Zmluvy - zložiť včas a riadne dohodnutú Zábezpeku alebo namiesto nej predložiť Objednávateľovi Bankovú záruku je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur (slovom: dvesto Eur) za každý aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa tohto bodu zmluvy len pre jeden prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa, t. j. buď neuhradenie Zábezpeky, alebo nezloženie Bankovej záruky.
- 17.11 Pre prípad porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa bodu 8.5 (povinnosť dodržiavať Kontrolný a skúšobný plán), 9.1, alebo 16.3 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej Ceny Diela bez DPH, a to za každé porušenie povinnosti samostatne.
- 17.12 Pre prípad porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa bodu 4.18, 4.20 alebo 13.12 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
- 17.13 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 20.2 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur (slovom: dvesto eur) za každý deň trvania porušovania tejto povinnosti.
- 17.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvných pokút dojednaných podľa Zmluvy je obvyklá a primeraná povahe a významu zabezpečovaných záväzkov a s touto výškou bez námietok súhlasia.

XVIII. Ukončenie zmluvy o dielo

- 18.1 Zmluvné strany majú právo ukončiť Zmluvu pred jej riadnym splnením:
- 18.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 18.1.2 písomnou výpoveďou Objednávateľa,
 - 18.1.3 písomným odstúpením od Zmluvy.
- 18.2 Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu uzavretím písomnej dohody o zániku Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode, pričom Zmluvné strany zároveň vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 18.3 Objednávateľ je oprávnený ukončiť Zmluvu písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 30 (tridsať) kalendárnych dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.
- 18.4 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 18.5 Odstúpenie sa považuje za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo ak bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie odstúpenia; v takom prípade sa odstúpenie považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho vrátenia odosielateľovi.
- 18.6 Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť najmä v prípade:
- 18.6.1 ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - 18.6.2 ak bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - 18.6.3 ak bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - 18.6.4 ak je Zhotoviteľ ako právnická osoba oprávnená podnikat' v likvidácii,
 - 18.6.5 ak Zhotoviteľ zásadným spôsobom zlyhá pri vykonaní Diela podľa ustanovení Zmluvy,
 - 18.6.6 ak Zhotoviteľ do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska nezačne s realizáciou plnenia podľa Zmluvy,
 - 18.6.7 z dôvodu opustenia Staveniska Zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti,
 - 18.6.8 ak sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a náročnosťou prác a dodávok jemu zverených,

- 18.6.9z dôvodu porušenia podmienok a podkladov predložených vo verejnom obstarávaní Zhotoviteľom,
- 18.6.10 v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom sa považuje najmä porušenie povinností, v súvislosti s ktorými si Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu podľa článku XVII Zmluvy, porušenie povinnosti podľa bodu 7.7.16 Zmluvy a porušenia povinností, ktoré sú takto označené v Zmluve,
- 18.6.11 v prípade nepodstatného porušenia Zmluvy, pričom za nepodstatné porušenie Zmluvy sa považuje každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, resp. nedodržanie jeho záväzkov podľa Zmluvy okrem podstatného porušenia Zmluvy podľa bodu 18.7.10 Zmluvy.
- 18.7 V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na splnenie záväzku. Ak Zhotoviteľ tento svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 18.8 Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa.
- 18.9 Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný:
- 18.9.1 do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy prerušiť Stavebné práce okrem tých Stavebných prác, ktoré nezniesú odklad a ich nevykonaním by mohla byť spôsobená škoda na už vykonanej časti Diela a tiež tých, ktoré Objednávateľ špecifikoval v odstúpení – najmä z dôvodu ochrany tej časti Diela, ktorá už bola vykonaná, ochrany verejného záujmu a bezpečnosti užívania stavby,
- 18.9.2 do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa prerušenia Stavebných prác podľa bodu 18.10.1 Zmluvy odstrániť všetko montážne zariadenie zo Staveniska a odvolať Pracovníkov zo Staveniska, odstrániť zo Staveniska všetok nezabudovaný materiál, všetky zvyšky, nečistoty a odpad všetkého druhu, opustiť celé Stavenisko v upratanom a v bezpečnom stave a umožniť Objednávateľovi kontinuálnu inštaláciu svojich zariadení pre zabezpečenie bezpečnosti Staveniska,
- 18.9.3 pripraviť vykonané práce na prevzatie,
- 18.9.4 vyzvať Objednávateľa na prevzatie vykonaných prác,
- 18.9.5 odovzdať Objednávateľovi vykonané práce spolu s príslušnou dokumentáciou,
- 18.9.6 predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 18.10 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby a nezaplatil ani v dodatočnej lehote 30 (tridsiatich) dní stanovenej na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa doručenej po uplynutí splatnosti faktúry Objednávateľovi.
- 18.11 Ak Zhotoviteľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, Objednávateľ je povinný uskutočnené práce na Diele prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu vo výške uskutočnených prác, ktorá bude overiteľne vyčíslená v zmysle Rozpočtu; prevzatím prác v zmysle tohto bodu Zmluvy sa nerozumie prevzatie Diela podľa článku XI. Zmluvy.
- 18.12 V prípade odstúpenia od Zmluvy je:
- 18.12.1 Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi náklady za skutočne vykonané Stavebné práce. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázanom rozsahu.
- 18.12.2 Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi primeranú náhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádza a aj zostane na Stavenisku, ako i v primeranom a dôvodnom rozsahu dodané hmoty a stavebné dielce, pokiaľ nie sú súčasťou nákladov podľa bodu 18.13.1 Zmluvy a Objednávateľ bude s ich ponechaním súhlasiť. Toto právo Zhotoviteľa zaniká, ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na zaplatenie náhrady podľa tohto bodu Zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy, ako aj v prípade, ak s tým Objednávateľ nebude súhlasiť.
- 18.13 Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody spôsobenej Zmluvnou stranou ani povinnosť ochrany dôverných informácií podľa podmienok Zmluvy.
- 18.14 Objednávateľ považuje porušenie povinnosti, na základe ktorého Objednávateľ odstúpil od Zmluvy, za závažné porušenie profesijných povinností Zhotoviteľa.

XIX. Náhrada škody

- 19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje tak preventívne, ako aj s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonávať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie škodám, resp. na odvrátenie hroziacej škody alebo na jej zmiernenie.
- 19.2 Každá Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 19.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi náhradu škody, ktorú Zhotoviteľ, jeho Subdodávateľa, alebo subdodávateľa Subdodávateľa spôsobili Objednávateľovi porušením povinností daných Zmluvou alebo v súvislosti s vykonávaním Zmluvy vrátane prípadu, kedy ide o také porušenie povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa článku XVII. Zmluvy.
- 19.4 Náhrada škody je splatná do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia poškodenou Zmluvnou stranou, pričom výška škody, ktorej náhrada sa požaduje musí byť preukázateľná a odôvodnená.
- 19.5 Uplatnením ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
- 19.6 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi poplatky, pokuty, škody, ako aj iné prípadné ďalšie vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov štátnej správy, verejnej správy či verejnej moci alebo iných na to oprávnených osôb zo strany Zhotoviteľa.

XX. Poistenie

- 20.1 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do protokolárneho odovzdania riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 20.2 Zhotoviteľ je povinný mať najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o prevzatí Staveniska podľa bodu 4.6, resp. 4.7 Zmluvy do podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami pre miesto poistenia určené Projektovou dokumentáciou uzatvorené:
 - 20.2.1 stavebno-montážne poistenie Diela (vrátane Staveniska) tzv. CAR/EAR/ poistenie minimálne v rozsahu:
 - 20.2.1.1 poistenia Diela vrátane všetkých jeho častí, ktoré sú vo vlastníctve, v starostlivosti, opatrovaní alebo pod kontrolou Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (najmä na krytie škôd spôsobených poškodením, zničením, odcudzením, stratou častí Diela) s poistnou sumou minimálne vo výške zodpovedajúcej Cene Diela podľa Zmluvy o dielo, pričom ako poistený a spolupoistený budú uvedení Zhotoviteľ, Objednávateľ a všetci Subdodávateľa participujúci na Diele,
 - 20.2.1.2 poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti so stavebno-montážnymi prácami vykonávanými Zhotoviteľom, vrátane Subdodávateľov, na majetku Objednávateľa a tretích osôb s poistnou sumou minimálne vo výške 30 % z Ceny diela v Eur,
 - 20.2.2 poistenie zodpovednosti za environmentálne škody s poistnou sumou minimálne vo výške 50.000,- Eur, a udržiavať toto poistenie v platnosti až do podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami.
- 20.3 Zhotoviteľ je súčasne povinný kedykoľvek na písomnú výzvu Objednávateľa v lehote 3 (troch) pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa preukázať splnenie povinnosti podľa bodu 20.2 Zmluvy.
- 20.4 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie podľa bodu 20.2.1 a 20.2.2 Zmluvy počas prvých 24 mesiacov záručnej doby podľa článku XIII..
- 20.5 Zhotoviteľ je súčasne povinný kedykoľvek na písomnú výzvu Objednávateľa v lehote 3 (troch) pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa preukázať splnenie povinnosti podľa bodu 20.4 Zmluvy.

XXI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 21.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 21.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva vrátane jej príloh podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto súčasne vyjadrujú svoj súhlas.
- 21.3 Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň.
- 21.4 Zhotoviteľ nesmie previesť svoj záväzok vykonania Diela alebo jeho časti na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 21.5 Zmluva môže byť menená po splnení podmienok uvedených v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní a po dohode Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Z povinnosti uzatvorenia dodatku k Zmluve sú vyňaté zmeny Zmluvy spočívajúce v aktualizácii, zmene či oprave údajov ako napr. číslo účtu, adresa pre doručovanie, kontaktná osoba a pod., ak si tieto údaje obe Zmluvné strany vzájomne písomne oznámia.
- 21.6 Zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky, pričom podľa dohody Zmluvných strán akékoľvek spory medzi Zmluvnými stranami je oprávnený rozhodovať výlučne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 21.7 Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce na Diele.
- 21.8 Zmluva je uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.
- 21.9 Ak sa stane alebo ak je akékoľvek ustanovenie alebo podmienka Zmluvy neplatnou alebo nevynútiteľnou, neovplyvňuje táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť ostatné ustanovenia Zmluvy, pokiaľ z právnych predpisov nevyplýva inak.
- 21.10 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 5 (piatich) vyhotoveniach s platnosťou originálu každého z nich. Zhotoviteľ prevezme po podpise Zmluvy 2 (dve) jej vyhotovenia a Objednávateľ 3 (tri) vyhotovenia Zmluvy.
- 21.11 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
- 21.11.1 Príloha č. 1 – Rozpočet
 - 21.11.2 Príloha č. 2 – Plán vykonania diela
 - 21.11.3 Príloha č. 3 – Zoznam Subdodávateľov Zhotoviteľa podľa bodu 16.2 Zmluvy (ak sa uplatňuje)
- 21.12 Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení tejto zmluvy Zhotoviteľ získal od Objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto Zmluvy ani po skončení jej platnosti. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Objednávateľom:
- 21.12.1 nesprístupní tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvnej strany
 - a
 - 21.12.2 nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 21.13 Ustanovenie bodu 21.13 Zmluvy sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré Zmluvná strana nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 21.14 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami Zmluvou sa doručujú na adresu Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve:
- 21.14.1 osobne,

- 21.14.2 poštou,
21.14.3 treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky.
- 21.15 Písomnosti sa považujú za doručené v deň osobného prevzatia, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku, v deň doručenia prostredníctvom tretej osoby oprávnenej doručovať zásielky alebo v deň odopretia prevzatia zásielky.
- 21.16 Obe Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu adresy na doručovanie podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zmeny.
- 21.17 Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v Zmluve, a táto je zhodná s jej adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po 3 (troch) dňoch od jej uloženia za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.
- 21.18 Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v Zmluve, a táto nie je zhodná s jej adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu Zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 21.18 Zmluvy.
- 21.19 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Radovan Lapuník, PhD., MBA
kvestor
Univerzity Mateja Bela v Banskej
Bystrici

Ing. Jozef Vahančík, PhD., MBA
konateľ
ODU - trade s. r. o.