

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa ust. §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 314 099, DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX
č. spisu: MsÚ-82/2025/03-Ku-02
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

PMGSTAV SK, s. r. o.
Sídlo: Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Bc. Pavol Mucha, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka č.: 51290/L
IČO: 44 756 518
DIČ: 2022817324
IČ DPH: SK2022817324

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
parcela č. KN C 1774/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3049 m² a **č. KN C 1774/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2655 m² v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1880 vedených na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parciel uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy celkovo o výmere 28,0 m², z toho 13 m² z pozemku parcela č. **KN C 1774/42** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3049 m² a 15 m² z pozemku č. **KN C 1774/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2655 m² tak, ako je vyznačené v priloženej situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia zariadenia staveniska – plechový sklad – 2x a prenosné WC, ktoré budú osadené pri bytovom dome s.č. 1358 na Ul. Clementisova v Kysuckom Novom Meste z dôvodu obnovy bytového domu – zateplenie, stavebné úpravy.

Článok II Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný zariadenie staveniska - plechové sklady a prenosné WC umiestniť stabilne, zabezpečiť proti nepriaznivým poveternostným podmienkam a udržiavať poriadok v okolí zariadenia staveniska.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, príp. osobách, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení VZN č. 4/2012 (ďalej len „VZN“), s ktorými sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a túto skutočnosť potvrdzuje vlastnoručným podpisom tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa tejto zmluvy.

Článok III Doba trvania nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu na dobu určitú **od 01.03.2025 do 31.03.2025**.
2. Cena nájomného je určená v súlade s ust. čl. 3 ods. 1 písm. k) VZN vo výške 0,55 € za 1 m²/Ideň, čo spolu za výmeru predmetu nájmu **28,0 m²** predstavuje sumu za **31 dní** trvania nájmu vo výške **477,40 €**.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 01.03.2025 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.03.2025 do dňa zverejnenia tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: **SK86 0200 0000 0000 1082 9322, VS: 7128500003** alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu na Námestí slobody 94/27 v Kysuckom Novom Meste. Doklad o zaplatení predloží nájomca na Mestský úrad, oddelenie výstavby a územného rozvoja, na Námestí slobody 94 v Kysuckom Novom Meste alebo e-mailom na adresu: vystavba@kysuckenovemesto.sk.
5. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevyklúčujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právnym základom spracúvania osobných údajov obsiahnutých v tejto žiadosti a následne v uzatvorenej zmluve je jeho nevyhnutnosť pre plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je žiadateľ (§13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z.). Účelom spracúvania je plnenie povinností, vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv. V prípade uzatvorených zmlúv má mesto povinnosť ich zverejnenia. Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. sú zverejnené na web. stránke mesta.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je a) **Príloha č. 1 - Situačná snímka.**
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Kysuckom Novom Meste dňa: 10. 3. 2025.....

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

.....
Ing. Marian Mihaľda, primátor

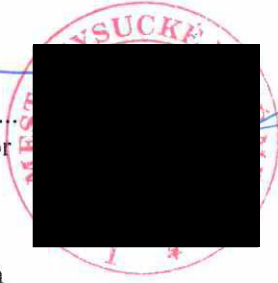
Príloha č. 1 – situačná snímka

Nájomca:

[Redacted signature]

.....
Bc. Pavol Mucha, konateľ

[Redacted text]



Adresný bod

