

ZMLUVA
č. 300/2025/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená podľa ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“) medzi:*

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
So sídlom: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Ján Nosko, primátor mesta**
IČO: **00 313 271**
DIČ: **2020451587**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK777500000004016795432, špecifický symbol 7777**

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Projekt Lazovná, s.r.o.**
So sídlom: **Bottova 7939/2A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09**
Štatutárny orgán: **Andrej Tomkovič, BA – konateľ spoločnosti**
Jozef Fujka – konateľ spoločnosti
IČO: **52 689 239**
DIČ: **2121113071**
IČ DPH: **SK2121113071**
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro., Vl. č.:174663/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na:
Liste vlastníctva č. 4472
par. č. C KN 2175/1 – ostatná plocha o výmere 5904 m²
Liste vlastníctva č. 4073
par. č. C KN 5432 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej aj ako „Dotknuté pozemky“)

Článok II.
Vecné bremeno

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena na Dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na častiach Dotknutých pozemkov, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 34987886-56/24, (diel č.1 a diel č.4) na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotoviteľ Ing. Marián GABČO geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 34987886, úradne overeným Okresným

úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-1150/2024 dňa 11.11.2024 (ďalej aj ako „geometrický plán“), a to vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vo výmere spolu 22 m².

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom Dotknutých pozemkov podľa Článku I. Zmluvy, na ktorých bol realizovaný stavebný objekt „**SO 07 Elektrická NN prípojka**“ v rámci stavby „Polyfunkčný dom Lazovná ulica, Banská Bystrica“. Trvalé užívanie stavby v rozsahu SO 07 Elektrická NN prípojka bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU 152917/23765/2024/MM zo dňa 01.08.2024, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 26.08.2024.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „*in rem*“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby „**SO 07 Elektrická NN prípojka**“. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a. strpieť na pozemkoch umiestnenie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 34987886-56/24
 - b. umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 22 bodu 3, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, v znení účinnom od 1.11.2023, v celkovej sume 390 € (slovom: tristodevät'desiat eur), ďalej len ako „jednorazová náhrada“.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením z 11. februára 2025 číslo 526/2025 – MsZ.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je **Oprávnený z vecného bremena** povinný uhradiť dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. za jednorazovú náhradu v zmysle Článku III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 11. februára 2025 číslo 526/2025 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody Zmluvných strán podá návrh na vklad vecného bremena, v prospech Oprávneného z vecného bremena, do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, Povinný z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v zmysle Článku III. Zmluvy v plnej výške.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena vo výške 100 €.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo vecného bremena k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri (4) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Projekt Lazovná, s.r.o.
Andrej Tomkovič, BA
konateľ spoločnosti

.....
Projekt Lazovná, s.r.o.
Jozef Fujka
konateľ spoločnosti