

Zmluva o výkone stavebného dozoru č.: 00213/2025

*uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. a § a § 591 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný
zákonník)
(ďalej len ako „zmluva“)*

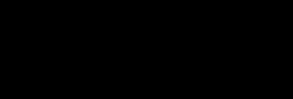
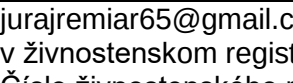
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Gymnázium Ľudovíta Štúra
Sídlo: Hronská 1467/3, 96049 Zvolen
Právna forma: rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: RNDr. Ivetta Vidová
IČO: 00 160 865
DIČ: 2021613363
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK36 8180 0000 0070 0070 1378
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach Zmluvy: RNDr. Ivetta Vidová, riaditeľka
ivetta.vidova@gymzv.sk

Osoby oprávnené rokovať
v technických
(realizačných) veciach: Ing. Jozef Výboh
Telefón: 0948 325 612
E-mail: jozef.vyboh@gymzv.sk
a

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Juraj Remiar
Sídlo: Mládežnícka 1889/27, 97404 Banská Bystrica
Právna forma: živnosť
Osoba oprávnená konať: Juraj Remiar - živnostník
Číslo oprávnenia: 10736, Stavebný dozor, Pozemné stavby
IČO: 33897549
DIČ: 1020550256
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Telefón: 
E-mail: jurajremiar65@gmail.com
zapísaná: v živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica,
Číslo živnostenského registra 601-9716

(ďalej len ako „poskytovateľ/stavebný dozor“ a objednávateľ spolu s poskytovateľom
ďalej v zmluve len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ zrealizoval verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“) na predmet zákazky: „Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Gymnázium Ľudovíta Štúra, Zvolen“ (ďalej len ako „verejné obstarávanie“).
2. Na základe výsledkov verejného obstarávania došlo k výberu zhotoviteľa stavby – obchodnej spoločnosti . **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik, Nám. SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica.** (ďalej len ako „zhotoviteľ“) a k uzatvoreniu zmluvy o dielo medzi objednávatelom v postavení objednávateľa a zhotoviteľom v pozícii zhotoviteľa (ďalej len ako „**Zmluva so zhotoviteľom**“), predmetom ktorej je realizácia stavby „Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Gymnázium Ľudovíta Štúra, Zvolen“ v rozsahu vymedzenom v Zmluve so zhotoviteľom.
3. Predmet Zmluvy bude spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku poskytovanom zo zdrojov v rámci **Plánu obnovy**:
Komponent: 6. Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch
Názov investície: Investícia 1. Debarierizácia školských budov na všetkých úrovniach vzdelávacieho systému
Názov projektu: Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Gymnázium Ľudovíta Štúra, Zvolen
Kód projektu/Kód žiadosti o poskytnutie príspevku: 06I01-20-V01-00270
4. Zmluvné strany majú spoločný záujem na tom, aby došlo k riadnej a včasnej realizácii predmetu tejto zmluvy a k jej riadnemu splneniu a majú záujem si pritom poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa **stavebný dozor** nad zhotovením stavby s názvom: „**Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Gymnázium Ľudovíta Štúra, Zvolen**“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne Poskytovateľovi potrebné spolupôsobenie.

Čl. III

Rozsah činností stavebného dozoru

1. Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:
 - a) Vykonávanie stavebného dozoru v rozsahu ustanovenia § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

- b) Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom Zmluvy o dielo.
- c) Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ktoré určí a zabezpečí Objednávateľ.
- d) Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.
- e) Sledovanie prác (prítomnosť na stavenisku v čase reálneho vykonávania diela - stavby najmenej 1x počas každého kalendárneho týždňa vykonávania diela - stavby) či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou stavby.
- f) Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
- g) Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so Zhotoviteľom a platných noriem.
- h) Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov, (najmenej 1x za 2 týždne počas vykonávania diela - stavby za účasti Objednávateľa),
- i) Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- j) Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- k) Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
- l) V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich predloženie na odsúhlasenie Objednávateľovi.
- m) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- n) Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby
- o) Účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. Stavebný dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať.
3. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
4. Stavebník má právo na bezplatné a včasné odstránenie zistených nedostatkov, spôsobených zanedbaním povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
5. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečovaných priamo stavebníkom, ak stavebný dozor ako odborne spôsobilá osoba ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť stavebníka preukázateľne upozornil a ten na ich použití trval.
6. Stavebný dozor nie je ďalej zodpovedný za činnosti, nároky, straty a škody, ktoré boli zapríčinené tým, že stavebník nevzal do úvahy odporúčania stavebného dozoru alebo požadoval od stavebného dozoru konanie v súlade so svojím rozhodnutím alebo odporúčaním, s ktorým stavebný dozor preukázateľne nesúhlasil alebo voči ktorému mal závažné výhrady.
7. Pri vykonávaní stavebného dozoru je Zhotoviteľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
8. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Zhotoviteľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
9. Objednávateľ sa zaväzuje stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.
10. Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozorom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.
11. Stavebnému dozoru bude objednávatelom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:

- a) Projektová dokumentácia stavby – **Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Gymnáziu Ľudovíta Štúra, Zvolen.**
- b) STAVEBNÉ POVOLENIE - SÚ 5459/2024-Hr ,
OZNÁMENIE K OHLÁSENIU STAVEBNÝCH ÚPRAV A DROBNEJ STAVBY,
SÚ5466/2024-Hr
(ďalej len ako „povolenia“).
- c) Zmluva o dielo, uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom diela.
12. Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka leží na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto Zmluvy ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto Zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka po konzultácii so stavebníkom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely Zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie Objednávateľa.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:
- | | |
|---|---------------------|
| Celková cena za predmet diela v EUR bez DPH | 2 500,00 EUR |
| Celková cena za predmet diela | 2 500,00 EUR |
- Slovom *dvetisícpäťsto* eur.
- Dodávateľ nie je platcom DPH.**
2. Dodávateľ bude účtovať DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní činností stavebného dozoru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi po ukončení stavebných prác a odovzdaní stavby v plnej sume ceny za vykonanie diela.
5. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Lehota plnenia nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo zmluvného vzťahu.
6. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 4 rovnopisoch,
prehľadne a musí obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo a názov zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania faktúry,
 - názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie predmetu dodávky,
 - suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry v sume podľa bodu 1. Čl. V Zmluvy v lehote splatnosti odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
8. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Dodávateľa.
9. Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.

Čl. VI

Trvanie a zánik zmluvy

1. Trvanie zmluvy je odo dňa účinnosti zmluvy až do protokolárneho odovzdania stavebného diela Zhotoviteľom.
2. Trvanie zmluvy môže byť skrátené odstúpením od zmluvy pri porušení zmluvných povinností zmluvných strán v súlade s Čl. IX bod 2. písm. b). Zmluva v takomto prípade zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení.
3. Túto zmluvu je taktiež možné ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom ak zmluvu vypovie stavebník, tak zmluva zaniká 7 dní po doručení výpovede, a ak zmluvu vypovie stavebný dozor, tak zmluva zaniká posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. VII

Sankcie

1. V prípade omeškania s plnením povinností stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy si stavebník môže uplatniť u stavebného dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny podľa Čl. V bodu 1. za každý takýto aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak na základe porušenia povinnosti stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy (napr. odsúhlasenie súpisov vykonaných prác k faktúram zhotoviteľa stavby na práce a tovary, ktoré nie sú v súlade so skutočne vykonanými prácami) vzniknú Objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie náklady, stavebný dozor je povinný zaplatiť stavebníkovi zmluvnú pokutu vo výške týchto nákladov. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté prípadné ďalšie nároky na náhradu škody podľa Čl. IV tejto zmluvy, ktorá stavebníkovi vznikla v dôsledku porušenia zmluvných povinností stavebného dozoru.

3. V prípade omeškania stavebníka s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak jedna zo zmluvných strán Zmluvy prestane riadne plniť zmluvné povinnosti, druhá zmluvná strana je oprávnená pozastaviť jej plnenie, ktorým je zmluvne povinná a v prípade, že jej v dôsledku toho vznikne škoda alebo iná ujma, má nárok na jej náhradu voči strane, ktorá pozastavenie plnení spôsobila.

Čl. VIII

Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v záhlaví Zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v záhlaví Zmluvy. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nedoručeného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí doručiť písomnosť druhej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia, a to aj bez vedomosti adresáta.
3. Dňom doručenia je aj:
 - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
 - b) deň odmietnutia prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky
 - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty poštovej zásielky na pošte, a to aj bez vedomosti adresáta.

Čl. IX

Porušenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dopúšťajú porušenia Zmluvy, ak neplnia niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia Zmluvy jednou zo zmluvných strán je poškodená strana oprávnená žiadať nasledujúce nápravy:
 - a) náhradu škody, alebo / aj
 - b) odstúpenie od zmluvy.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 - 3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
 - 4. Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
 - 5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
 - 6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno dodávateľ.
 - 7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva so zhotoviteľom stavby
 - 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:

Zvolen, dňa 12.3.2025

Vo Zvolene dňa 12.3.2025

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
RNDr. Ivetta Vidová
riadiateľka

.....
Juraj Remiar