

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/394/IV/RUK/ONPC
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

Obchodné meno :

Speed Wash s. r. o.
Sídlo: Černyševského 48, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo
IČO: 52 368 076
DIČ: 2121013081
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č.: 137408/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpená:

Kontakt:

E-mail adresa:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/394/IV/RUK/ONP zo dňa 27. 02. 2023 (ďalej len „**zmluva**“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 19 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 30. 01. 2025. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

1. V čl. 3 odsek 1 zmluvy znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2030.“

2. V čl. 4 odsek 1 a 2 zmluvy s účinnosťou od 01. 04. 2025 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 109,05 EUR/m²/rok bez DPH, t. j. 3 031,59 EUR bez DPH/ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 757,90 EUR (slovom: sedemstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiat centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Mgr. Vladimír Kupčo, konateľ
Speed Wash s. r. o.

Uznesenie č. 19

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 30. 1. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov v budove Vysokoškolského internátu Družba UK v Bratislave a to:</p> <p>a. Miestnosť č. 51 o výmere 13,4 m² na 5. poschodí v objekte D1, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11-budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>b. Miestnosť č. 526 o výmere 13,4 m² na 5. poschodí v objekte D2, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 13-budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1472 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>c. Miestnosť č. 614 o výmere 1 m² v objekte B6 – Švédske domky, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6217, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 13-budova ubytovacieho zariadenia, číslo parcely 3142 o výmere 381 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p>
Identifikácia nájomcu:	<p>Speed Wash s. r. o. Černyševského 48, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka IČO: 52 368 076 Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III ; Oddiel: Sro; Vložka č.: 137408/B</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	<p>Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na prevádzkovanie „práčovne“.</p>
Výška nájomného:	<p>Nájomné 109,05 EUR/m²/rok bez DPH (t. j. 3031,59 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).</p>
Energie a služby:	<p>Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:</p> <p>a. dodávka elektriny b. dodávka studenej a teplej vody</p> <p>Cena za služby je určená na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu.</p>
Doba nájmu:	<p>od 01. 04. 2025 do 31.03.2030.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	<p>Bez technického zhodnotenia.</p>

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK

