

DODATOK č. 3
č. CRZ: 00710/2025-EPN0001/25-00
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. CRZ: 01156/2013-ESPF-BJ0001/13.00

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Zastúpený JUDr. Richard Šmída - generálny riaditeľ
Ing. Rastislav Juhár – námestník generálneho riaditeľa
zapísaný v OR OS Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 35/B
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO : 17 335 345
DIČ: 2021007021
/ ďalej len „nájomca“ /

Týmto dodatkom sa mení článok III. Bod 1,2

III.
Výška nájomného služieb spojených s nájmom

1. Počas trvania nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou, v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €/rok
1. sklad	m.č. 13	14,22	13,94	198,23
2. sklad	m.č. 14	16,62	13,94	231,68
3. kancelária	m.č. 15	16,62	27,89	463,53
4. podiel na spol. priestoroch		9,98	13,94	139,12
Spolu		57,44		1 032,56
			DPH 23 %	-

Nájomca bude počas trvania nájmu uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **86,05 €**.



2. Nájomca bude počas trvania nájmu uhrádzať prenajímateľovi mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom, a to:

- elektrická energia na svetlo	60,00 €
- DPH 19%	11,40 €
- vodné, stočné a zrážková voda	8,00 €
- teplo /26,60 m2/	65,00 €
- upratovanie spol. priestorov	25,00 €
- DPH 23 %	22,54 €

Mesačný predpis za nájom a služby spojené s nájmom je vo výške 277,99 € (vrátane DPH za služby spojené s nájmom).

Nájomné v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach, vždy do 20. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úrokov z omeškania za každý deň omeškania.

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne maximálne o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CRZ: 01156/2013-ESPF-BJ0001/13.00. Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. CRZ: 01156/2013-ESPF-BJ0001/13.00 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa

24 02 2025

V Bratislave, dňa

- 5 MAR. 2025

