

Majet č. 1111/2021Ba
č.z.: 52/2021

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta

[Redacted signature area]

IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2) Nájomca: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu OOCR „Šariš“ Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Radomír Jančošek – výkonný riaditeľ
IČO: 42238714
DIČ: 2023684080

(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku a to:
- parc. EKN 5246/4 o výmere 2914037 m², lesný pozemok, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor pre k.ú. Bardejov na liste vlastníctva č. 16106.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku z parc. E KN 5246/1 o výmere 210m², LV č. 16106 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, na Mníchovskom potoku pri hranici katastrálneho územia Stebník pod vysielacom, za účelom realizácie projektu „Vyhliadková veža OOCR ŠARIŠ – Stebnícka Magura“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie.

II. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet zmluvy v súlade s uznesením MsZ č. 88/2021 zo dňa 24.06.2021 vo výške 1,00 € ročne, ktoré sa zaväzuje Nájomca uhradiť Prenajímateľovi do 31.01.príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2021 vo výške 1,00 € bude uhradené v deň podpisu tejto zmluvy.

III. Zmluvné podmienky

1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi na užívanie predmet zmluvy a zaväzuje sa naň zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup pre Nájomcu za účelom realizácie projektu „Vyhliadková veža OOCR ŠARIŠ – Stebnícka Magura“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie. Finančné prostriedky na zriadenie a prevádzku si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Prenajímateľ ako vlastník pozemku do 30 pracovných dní nevyjadrí k žiadosti o súhlas s navrhovanými stavebnými úpravami, znamená to, že k navrhovaným stavebným úpravám nemá žiadne námietky a súhlasí s nimi. K žiadosti o súhlas v zmysle toho bodu je Nájomca povinný predložiť projektovú dokumentáciu (ak je k danej úprave potrebná) a rozpočet na realizáciu stavebnej úpravy.
3. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby Prenajímateľovi nevznikla škoda. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

IV. Účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluva sa uzatvára sa **na dobu neurčitú**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán až po ukončení doby udržateľnosti projektu v 3 mesačnej výpovednej lehote.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonávať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, prostej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 88/2021 zo dňa 24.06.2021.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých Prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a Nájomca 2 vyhotovenia.

V Bardejove dňa: - 1 JÚL 2021

za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



za OOCR „Sariš“ Bardejov
Ing. Radomír Jančošek
výkonný riaditeľ



Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Radničné námestie č. 16, 085 01 BARDEJOV
IČO 42 238 714 • DIČ 202 368 4080